



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 959 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L&P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Meinert Pedersen  
Gudimbakken 8  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Meinert Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		7 825	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 825</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 825</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 825</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 947	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 878</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 878</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 878	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 878</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 947	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 947</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 947</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	5 873 331	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 873 331</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 610	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 610</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 912 941</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 915 888</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 878	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 878</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 552</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 502 260	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 502 260</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 502 260</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 661	
Annen kortsiktig gjeld		364 415	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 076</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 896 336</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 915 888</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 959 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L&P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Meinert Pedersen  
Gudimbakken 8  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Meinert Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 959 135  
L&P EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		7 825	
Sum finanskostnader		7 825	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 825</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 825</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 947	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 878</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 878</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 878	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 878</b>	



Organisasjonsnr: 927 959 135  
L&P EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 947	
Sum immaterielle eiendeler		2 947	
Sum anleggsmidler		2 947	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	5 873 331	
Sum fordringer		5 873 331	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 610	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 610	
Sum omløpsmidler		5 912 941	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 915 888</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 878	
Sum opptjent egenkapital		-4 878	
Sum egenkapital		19 552	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 502 260	
Sum annen langsiktig gjeld		5 502 260	



Sum langsiktig gjeld	5 502 260	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 661	
Annen kortsiktig gjeld	364 415	
Sum kortsiktig gjeld	394 076	
Sum gjeld	5 896 336	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 915 888</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 959 135  
L&P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5502260.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5502260.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5843670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

2



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**L&P EIENDOM AS  
1890 RAKKESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**L&P EIENDOM AS**

	Note	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>
Annen rentekostnad		(7 825)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(7 825)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(7 825)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(7 825)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 947
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(4 878)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(4 878)</u>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		(4 878)
<b>Sum</b>		<u>(4 878)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**L&P EIENDOM AS**

	Note	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		2 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>2 947</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 947</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	3	5 873 331
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 873 331</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>39 610</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 912 941</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><u>5 915 888</u></u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**L&P EIENDOM AS**

	Note	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		(4 878)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 878)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 552</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 502 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 502 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 502 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		29 661
Annen kortsiktig gjeld		364 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 896 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 915 888</b>

Rakkestad, 27.06.2022

  
Nils Meinert Pedersen  
Styrets leder

  
Peter André Lund  
Styremedlem



## Noter 2021 L&P EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 3 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 502 260
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 502 260
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 843 670