



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 358 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RMC PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ddaao AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 098	1 896
Annen driftsinntekt		725 584	759 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 682</b>	<b>761 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 100	164 816
Annen driftskostnad		257 060	225 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 160</b>	<b>390 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 522</b>	<b>371 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 516
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 776	127 252
Annen rentekostnad		122 721	1 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 497</b>	<b>128 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 497</b>	<b>-127 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 026</b>	<b>244 246</b>
Skattekostnad på resultat		-146 539	45 639
<b>Årsresultat</b>		<b>278 565</b>	<b>198 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 565</b>	<b>198 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 565</b>	<b>198 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-274 553
Ordinært utbytte			473 160



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		278 565	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 565</b>	<b>198 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		180 414	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 414</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 819 506	2 984 606
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 819 506</b>	<b>2 984 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 999 920</b>	<b>2 984 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 874
<b>Sum fordringer</b>			<b>23 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 541	66 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 541</b>	<b>66 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 541</b>	<b>90 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 163 461</b>	<b>3 074 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		278 565	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 565</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 565</b>	<b>150 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 625 000	
Langsiktig konserngjeld			2 295 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 295 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 295 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 782	58 658
Betalbar skatt		33 875	45 639
Skyldig offentlige avgifter		27 676	27 602
Utbytte			473 160
Annen kortsiktig gjeld		15 564	23 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 896</b>	<b>628 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 734 896</b>	<b>2 924 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 163 461</b>	<b>3 074 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 358 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RMC PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ddaao AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 358 632  
RMC PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 098	1 896
Annen driftsinntekt		725 584	759 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 682</b>	<b>761 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 100	164 816
Annen driftskostnad		257 060	225 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 160</b>	<b>390 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 522</b>	<b>371 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 516
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 776	127 252
Annen rentekostnad		122 721	1 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 497</b>	<b>128 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 497</b>	<b>-127 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 026</b>	<b>244 246</b>
Skattekostnad på resultat		-146 539	45 639
<b>Årsresultat</b>		<b>278 565</b>	<b>198 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 565</b>	<b>198 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 565</b>	<b>198 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-274 553
Ordinært utbytte			473 160
Avsatt til annen egenkapital		278 565	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 565</b>	<b>198 607</b>



Organisasjonsnr: 864 358 632  
RMC PROPERTIES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 180 414  
Sum immaterielle eiendeler 180 414

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 819 506 2 984 606  
Maskiner og anlegg 2  
Skip og flytende  
installasjoner 2  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2  
Sum varige driftsmidler 2 2 819 506 2 984 606

##### Sum anleggsmidler

2 999 920 2 984 606

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

Sum fordringer 23 874

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 163 541 66 427  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 163 541 66 427

##### Sum omløpsmidler

163 541 90 301

##### SUM EIENDELER

3 163 461 3 074 907

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000  
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 278 565  
Sum opptjent egenkapital 278 565



<b>Sum egenkapital</b>	<b>428 565</b>	<b>150 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 625 000	
Langsiktig konserngjeld		2 295 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 625 000</b>	<b>2 295 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 625 000</b>	<b>2 295 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 782	58 658
Betalbar skatt	33 875	45 639
Skyldig offentlige avgifter	27 676	27 602
Utbytte		473 160
Annen kortsiktig gjeld	15 564	23 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>109 896</b>	<b>628 933</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 734 896</b>	<b>2 924 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 163 461</b>	<b>3 074 907</b>



Organisasjonsnr: 864 358 632  
RMC PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Shewan Saleh  
2025-04-23



# Årsregnskap 2024

## Rmc Properties AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 864 358 632



### RESULTATREGNSKAP

#### RMC PROPERTIES AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 098	1 896
Annen driftsinntekt		725 584	759 605
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>727 682</b>	<b>761 501</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 100	164 816
Annen driftskostnad		257 060	225 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 160</b>	<b>390 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 522</b>	<b>371 285</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 776	127 252
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 303
Annen rentekostnad		122 721	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-173 497</b>	<b>-127 039</b>
Resultat før skattekostnad		132 026	244 246
Skattekostnad på resultat		-146 539	45 639
<b>Årsresultat</b>		<b>278 565</b>	<b>198 607</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-274 553
Avsatt til utbytte		0	473 160
Avsatt til annen egenkapital		278 565	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>278 565</b>	<b>198 607</b>



### BALANSE

#### RMC PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		180 414	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 414</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 819 506	2 984 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 819 506</b>	<b>2 984 606</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 999 920</b>	<b>2 984 606</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	23 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>23 874</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 541	66 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 541</b>	<b>90 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 163 461</b>	<b>3 074 907</b>



## BALANSE

### RMC PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>150 000</strong>	<strong>150 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		278 565	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>278 565</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>428 565</strong>	<strong>150 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 625 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	2 295 973
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 625 000</strong>	<strong>2 295 973</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		32 782	58 658
Betalbar skatt		33 875	45 639
Skyldig offentlige avgifter		27 676	27 602
Utbytte		0	473 160
Annen kortsiktig gjeld		15 564	23 874
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>109 896</strong>	<strong>628 933</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 734 896</strong>	<strong>2 924 907</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 163 461</strong>	<strong>3 074 907</strong>

22.04.2025  
Styret i Rmc Properties AS

---

Ddaao AS  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 775 742	7 775 742
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 775 742</b>	<b>7 775 742</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 791 420	4 791 420
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 984 322</b>	<b>2 984 322</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 100	165 100
Økonomisk levetid	25-30 år	
Avskrivningsplan	saldo 3%	

