



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 368 067
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	6170 VARTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		294 000	294 000
Sum inntekter		294 000	294 000
Kostnader			
Ordinære avskrivningar	1	48 000	48 000
Andre driftskostnader	2	103 517	126 844
Sum kostnader		151 517	174 844
Driftsresultat		142 484	119 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		31	44
Sum finansinntekter		31	44
Annan rentekostnad		50 085	46 063
Sum finanskostnader		50 085	46 063
Netto finans		-50 054	-46 019
Ordinært resultat før skattekostnad		92 429	73 137
Skattekostnad	3	20 362	16 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 067	57 047
Årsresultat		72 067	57 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 067	57 047
Totalresultat		72 067	57 047
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		72 067	29 248
Overført frå annan egenkapital			27 799
Sum overføringer og disponeringar		72 067	57 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1, 4	1 023 705	1 071 705
Driftslausøyre	1		
Sum varige driftsmiddel		1 023 705	1 071 705
Andre fordringar	5		
Sum anleggsmiddel		1 023 705	1 071 705
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar	5	367 500	316 250
Andre fordringar	5, 6	3 045	30 560
Sum krav		370 545	346 810
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Betalingsmiddel		17 165	30 011
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		17 165	30 011
Sum omløpsmiddel		387 710	376 821
SUM EIGEDELAR		1 411 415	1 448 526
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjar à kr 100)	6	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		294 944	222 876
Sum opptent egenkapital		294 944	222 876
Sum egenkapital	7	494 944	422 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	47 352	49 970
Sum avsetjinger for plikter		47 352	49 970
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	651 835	739 082
Anna langsiktig gjeld	4	164 328	164 328
Sum anna langsiktig gjeld		816 163	903 410
Sum langsiktig gjeld		863 515	953 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 200	12 500
Betalbar skatt	3	22 981	10 354
Skuldig off. trekk og avgifter		9 747	9 747
Utbytte	6		35 640
Anna kortsiktig gjeld		4 028	4 028
Sum kortsiktig gjeld		52 957	72 270
Sum gjeld		916 472	1 025 650
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 411 415	1 448 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511906

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE EIGEDOM AS
6170 VARTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 993 368 067
ØYE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		294 000	294 000
Sum inntekter		294 000	294 000
Kostnader			
Ordinære avskrivningar	1	48 000	48 000
Andre driftskostnader	2	103 517	126 844
Sum kostnader		151 517	174 844
Driftsresultat		142 484	119 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		31	44
Sum finansinntekter		31	44
Annan rentekostnad		50 085	46 063
Sum finanskostnader		50 085	46 063
Netto finans		-50 054	-46 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	92 429	73 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 362	16 090
Årsresultat		72 067	57 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 067	57 047
Totalresultat		72 067	57 047
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		72 067	29 248
Overført frå annan egenkapital			27 799
Sum overføringer og disponeringar		72 067	57 047



Organisasjonsnr: 993 368 067
ØYE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og anna

fast eigedom 1, 4 1 023 705 1 071 705

Driftslausøyre 1

Sum varige driftsmiddel 1 023 705 1 071 705

Andre fordringar 5

Sum anleggsmiddel 1 023 705 1 071 705

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar 5 367 500 316 250

Andre fordringar 5, 6 3 045 30 560

Sum krav 370 545 346 810

Bankinnskot, kontantar og liknande

Betalingsmiddel 17 165 30 011

Sum bankinnskot, kontantar og liknande 17 165 30 011

Sum omløpsmiddel 387 710 376 821

SUM EIGEDELAR 1 411 415 1 448 526

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital (2 000 aksjar à kr 100) 6

Sum innskoten eigenkapital 200 000 200 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 294 944 222 876

Sum opptent eigenkapital 294 944 222 876

Sum eigenkapital 7 494 944 422 876

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	47 352	49 970
Sum avsetjinger for plikter		47 352	49 970
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	651 835	739 082
Anna langsiktig gjeld	4	164 328	164 328
Sum anna langsiktig gjeld		816 163	903 410
Sum langsiktig gjeld		863 515	953 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 200	12 500
Betalbar skatt	3	22 981	10 354
Skuldig off. trekk og avgifter		9 747	9 747
Utbytte	6		35 640
Anna kortsiktig gjeld		4 028	4 028
Sum kortsiktig gjeld		52 957	72 270
Sum gjeld		916 472	1 025 650
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 411 415	1 448 526



Organisasjonsnr: 993 368 067
ØYE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Øye Eigedom AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsmelding

Org.nr.: 993 368 067



Resultatrekneskap			
Øye Eigedom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salsinntekter		294 000	294 000
Sum driftsinntekter		294 000	294 000
Ordinære avskrivninger	1	48 000	48 000
Andre driftskostnader	2	103 517	126 844
Sum driftskostnader		151 517	174 844
Driftsresultat		142 484	119 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		31	44
Rentekostnader		50 085	46 063
Netto finansresultat		-50 054	-46 019
Ordinært resultat før skattekostnad		92 429	73 137
Skattekostnad	3	20 362	16 090
Resultat		72 067	57 047
Årsresultat		72 067	57 047
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital		72 067	29 248
Overført frå annan egenkapital		0	27 799
Sum overføringer		72 067	57 047

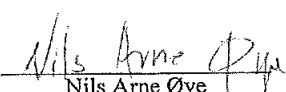


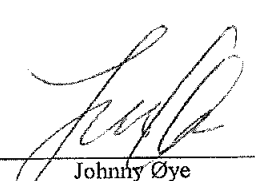
Balanse			
Øye Eigedom AS			
	Note	2023	2022
Eigedelar			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1, 4	1 023 705	1 071 705
Sum varige driftsmidler		1 023 705	1 071 705
Sum anleggsmidler		1 023 705	1 071 705
Omløpsmiddel			
Kundefordringar	5	367 500	316 250
Andre fordringar	5, 6	3 045	30 560
Betalingsmiddel		17 165	30 011
Sum omløpsmiddel		387 710	376 821
Sum eigedelar		1 411 415	1 448 526



Balanse			
Øye Eigedom AS			
	Note	2023	2022
Eigenkapital og gjeld			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjar à kr 100)	6	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		294 944	222 876
Sum opptent eigenkapital		294 944	222 876
Sum eigenkapital	7	494 944	422 876
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	47 352	49 970
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	651 835	739 082
Anna langsiktig gjeld	4	164 328	164 328
Sum langsiktig gjeld		863 515	953 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 200	12 500
Betalbar skatt	3	22 981	10 354
Skuldig off. trekk og avgifter		9 747	9 747
Avsatt konsernbidrag	6	0	35 640
Anna kortsiktig gjeld		4 028	4 028
Sum kortsiktig gjeld		52 957	72 270
Sum gjeld		916 472	1 025 650
Sum eigenkapital og gjeld		1 411 415	1 448 526

Vartdal, 24, 4 -2024
Styret i Øye Eigedom AS


Nils Arne Øye
styreleiar


Johnny Øye
styremedlem

Øye Eigedom AS Side 4



Notar til rekneskapen 2023 Øye Eigedom AS

Rekneskapsprinsipp/samanlikningstal

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og NRS 8 God Rekneskapskikk for små foretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifiserte som omløpsmiddel.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel er vurderte til kjøpskostnad, men vert skrivne ned til virkeleg verdi når verdifallet ikkje er forbigåande.

Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert skrivne av planmessig.

Omløpsmiddel vert vurderte til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og virkeleg verdi.

Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipp

Leigeinntekter vert inntektsført i takt med oppteninga.

NOTE 1 - Avskrivning driftsmiddel

	<u>Driftslausøyre</u>	<u>Tomter</u>	<u>Bygg og anlegg</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	71 452	121 705	1 601 867	1 795 024
Tilgang	0		0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	71 452	121 705	1 601 867	1 795 024
Akk. Ord. Avskr.31.12.	-71 452	0	-699 867	-771 319
Bokført verdi 31.12.	0	121 705	902 000	1 023 705
Ordinære avskrivningar i år	0	0	48 000	48 000
Avskrivningssats (%)	ferdig avskrive avskrivast ikkje			3 %

NOTE 2 - Lønskostnader/tal på årsverk/godtgjeringar

Selskapet har ingen tilsette og ingen lønskostnader. Det er ikkje utbetalt styrehonorar.

NOTE 3 - Skattar

Noten syner endringar i midlertidige skilnader og grunnlaga for uts. skatt/skattefordel:

<u>Tekst:</u>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmiddel	227 138	215 238	11 900
Likningsmessig underskot til framføring	0	0	0
Netto midlertidige skilnader	227 138	215 238	11 901
Utsett skatt basert på 22%	49 970	47 352	2 617

Noten syner vidare skattekostnaden i år, og spesifiserer skilnader mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget i år:



	2023	2022
Resultat før skattekostnad	92 429	73 137
Midlertidige skilnader	11 900	9 565
Permanente skilnader	124	0
Anvendning av framførbart underskot	0	0
Konsernbidrag	0	-35 640
Skattegrunnlag i år/underskot til framføring	104 453	47 062
Betalbar skatt basert på 22 % før konsernbidrag	22 981	18 194
Reduser betalbar skatt på grunn av konsernbidrag	0	-7 841
Sum betalbar skatt i balansen	22 981	10 354
Betalbar inntektsskatt for selskapet før konsernbidrag	22 981	18 194
Endring i utsett skatt	-2 617	-2 103
Sum "skattekostnad" i resultatrekneskapen	20 364	16 090

NOTE 4 - Pantesikra gjeld/anna langs. gjeld

Av selskapet si gjeld er kr 651.835 sikra med pant i den faste eigedomen som har ein bokført på kr 1.023.705 per 31.12. Kr 215 600 av den pantsette gjelda fell til betaling meir enn fem år etter utgangen av rekneskapsåret.

Anna langsiktig gjeld knyter seg til det nærståande selskapet Øye Maskin AS. Det er kosinadsført kr 0 i renter. All langsiktig gjeld forfell til betaling innan 5 år.

NOTE 5 - Fordringar

Fordringar er bokført til pålydande. All fordring forfell innen enn eit år. Kundefordringar er i si heilheit på Øye Maskin AS.

NOTE 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon/konserntilhøve

Selskapet er eit heileigd dotterselskap av Øye ED AS.

Samla selskapskapital utgjer kr 200 000. Pålydande per aksje er kr 100.

Aksjonærer:	Antal aksjar	Andel
Øye ED AS	2 000	100 %
Sum	2 000	100 %

Selskapet har ei fordring på kr 3 045 på morselskapet per 31.12 .

Konsernet er ikkje pliktig til å utarbeide konsernrekneskap.

NOTE 7 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	200 000	222 876	422 876
Avsatt nto konsernbidrag etter skatt	0	0	0
Resultat	0	72 067	72 067
Eigenkapital 31.12.	200 000	294 944	494 944



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Øye Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Øye Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 72.067. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgaver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 06.05.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol
statsautorisert revisor