



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LENSMYRVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 15
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Helliesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 600 000 | 540 000 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 540 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 234 500 | 227 135 |
| Annen driftskostnad | | 80 139 | 79 158 |
| Sum kostnader | | 314 639 | 306 293 |
| Driftsresultat | | 285 361 | 233 707 |
| Annen rentekostnad | | 260 564 | 191 397 |
| Sum finanskostnader | | 260 564 | 191 397 |
| Netto finans | | -260 564 | -191 397 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 797 | 42 310 |
| Skattekostnad på resultat | | 5 455 | 9 308 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 342 | 33 002 |
| Årsresultat | | 19 342 | 33 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 342 | 33 002 |
| Totalresultat | | 19 342 | 33 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 19 342 | 33 002 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 342 | 33 002 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 894 442 | 6 081 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 894 442 | 6 081 800 |
| Sum anleggsmidler | | 5 894 442 | 6 081 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 780 | 8 850 |
| Sum fordringer | | 8 780 | 8 850 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 993 | 817 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 993 | 817 |
| Sum omløpsmidler | | 10 772 | 9 668 |
| SUM EIENDELER | | 5 905 214 | 6 091 468 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 84 317 | 64 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | 84 317 | 64 975 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 584 317 | 1 564 975 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 23 781 | 18 326 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 23 781 | 18 326 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 143 422 | 4 390 790 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 143 422 | 4 390 790 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 167 203 | 4 409 116 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 123 | 4 556 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 214 | 13 059 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 103 357 | 99 762 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 153 694 | 117 377 |
| Sum gjeld | | 4 320 897 | 4 526 493 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 905 214 | 6 091 468 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413486

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LENSMYRVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 15
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Helliesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 925 574 996
SØNDRE LENSMYRVEGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 600 000 | 540 000 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 540 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 234 500 | 227 135 |
| Annen driftskostnad | | 80 139 | 79 158 |
| Sum kostnader | | 314 639 | 306 293 |
| Driftsresultat | | 285 361 | 233 707 |
| Annen rentekostnad | | 260 564 | 191 397 |
| Sum finanskostnader | | 260 564 | 191 397 |
| Netto finans | | -260 564 | -191 397 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 797 | 42 310 |
| Skattekostnad på resultat | | 5 455 | 9 308 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 342 | 33 002 |
| Årsresultat | | 19 342 | 33 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 342 | 33 002 |
| Totalresultat | | 19 342 | 33 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 19 342 | 33 002 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 342 | 33 002 |



Organisasjonsnr: 925 574 996
SØNDRE LENSMYRVEGEN 15 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 894 442 | 6 081 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 894 442 | 6 081 800 |
| Sum anleggsmidler | | 5 894 442 | 6 081 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 780 | 8 850 |
| Sum fordringer | | 8 780 | 8 850 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 993 | 817 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 993 | 817 |
| Sum omløpsmidler | | 10 772 | 9 668 |
| SUM EIENDELER | | 5 905 214 | 6 091 468 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 84 317 | 64 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | 84 317 | 64 975 |
| Sum egenkapital | | 1 584 317 | 1 564 975 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 23 781 | 18 326 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 23 781 | 18 326 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 143 422 | 4 390 790 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 143 422 | 4 390 790 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 167 203 | 4 409 116 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 37 123 | 4 556 |
| Skyldig offentlige avgifter | 13 214 | 13 059 |
| Annen kortsiktig gjeld | 103 357 | 99 762 |
| Sum kortsiktig gjeld | 153 694 | 117 377 |
| Sum gjeld | 4 320 897 | 4 526 493 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 905 214 | 6 091 468 |



Organisasjonsnr: 925 574 996
SØNDRE LENSMYRVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Søndre Lensmyrvegen 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 574 996



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE LENSMYRVEGEN 15 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 600 000 | 540 000 |
| Sum driftsinntekter | | 600 000 | 540 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 234 500 | 227 135 |
| Annen driftskostnad | | 80 139 | 79 158 |
| Sum driftskostnader | | 314 639 | 306 293 |
| Driftsresultat | | 285 361 | 233 707 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 260 564 | 191 397 |
| Resultat av finansposter | | -260 564 | -191 397 |
| Resultat før skattekostnad | | 24 797 | 42 310 |
| Skattekostnad på resultat | | 5 455 | 9 308 |
| Årsresultat | | 19 342 | 33 002 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 19 342 | 33 002 |
| Sum overføringer | | 19 342 | 33 002 |



BALANSE

SØNDRE LENS MYRVEGEN 15 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 894 442 | 6 081 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 894 442 | 6 081 800 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 894 442 | 6 081 800 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 780 | 8 850 |
| Sum fordringer | | 8 780 | 8 850 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 993 | 817 |
| Sum omløpsmidler | | 10 772 | 9 668 |
| Sum eiendeler | | 5 905 214 | 6 091 468 |



BALANSE

SØNDRE LENSMYRVEGEN 15 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 84 317 | 64 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | 84 317 | 64 975 |
| Sum egenkapital | | 1 584 317 | 1 564 975 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 23 781 | 18 326 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 143 422 | 4 390 790 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 143 422 | 4 390 790 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 123 | 4 556 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 214 | 13 059 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 103 357 | 99 762 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 153 694 | 117 377 |
| Sum gjeld | | 4 320 897 | 4 526 493 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 905 214 | 6 091 468 |

Voll, 12.04.2024

Styret i Søndre Lensmyrvegen 15 AS

Thorleiv Sunde
styreleder

Knut Helliesen
styremedlem/daglig leder

HANS EGIL FORR
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Søndre Lensmyrvegen 15 AS har ikke hatt sysselsatte i 2023.



Til generalforsamlingen i
SØNDRE LENSMYRVEGEN 15 AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Lensmyrvegen 15 AS som viser et overskudd på kr 19 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 12. april 2024
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor