



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 736 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 95 AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 131 232	1 102 546
Sum inntekter		1 131 232	1 102 546
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 789	171 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	10	284 517	172 225
Sum kostnader		456 307	344 015
Driftsresultat		674 925	758 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 547	8 326
Sum finansinntekter		3 547	8 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 407	52 067
Annen finanskostnad			122
Sum finanskostnader		32 407	52 189
Netto finans		-28 860	-43 863
Ordinært resultat før skattekostnad		646 065	714 669
Skattekostnad på ordinært resultat	8	142 142	157 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 923	557 442
Årsresultat	2	503 923	557 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 923	557 442
Totalresultat		503 923	557 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		547 390	645 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-43 467	-88 258
Sum overføringer og disponeringer		503 923	557 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	208 692	186 899
Sum immaterielle eiendeler		208 692	186 899
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 509 475	1 681 264
Sum varige driftsmidler		1 509 475	1 681 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		1 718 167	1 868 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 128	3 854
Konsernfordringer	7	943 732	898 788
Sum fordringer		952 860	902 642
Sum omløpsmidler		952 860	902 642
SUM EIENDELER		2 671 027	2 770 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	175 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		4 000	47 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		179 000	222 467
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	2	179 000	222 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld			1 620 344
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 652 751	
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 652 751	1 620 344
Sum langsiktig gjeld		1 652 751	1 620 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 000	41 182
Betalbar skatt	8	13 535	3 992
Kortsiktig konserngjeld		701 782	882 821
Annen kortsiktig gjeld	7	68 960	
Sum kortsiktig gjeld		839 277	927 995
Sum gjeld		2 492 028	2 548 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 027	2 770 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319205

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 736 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 95 AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 994 736 213
HUNDSKINNVEIEN 95 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 131 232	1 102 546
Sum inntekter		1 131 232	1 102 546
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 789	171 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	10	284 517	172 225
Sum kostnader		456 307	344 015
Driftsresultat		674 925	758 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 547	8 326
Sum finansinntekter		3 547	8 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 407	52 067
Annen finanskostnad			122
Sum finanskostnader		32 407	52 189
Netto finans		-28 860	-43 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	142 142	157 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 923	557 442
Årsresultat	2	503 923	557 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 923	557 442
Totalresultat		503 923	557 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		547 390	645 700
Avsatt til annen egenkapital		-43 467	-88 258



Sum overføringer og
disponeringer

503 923

557 442



Organisasjonsnr: 994 736 213
HUNDSKINNVEIEN 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 208 692 186 899
Sum immaterielle eiendeler 208 692 186 899

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 1 509 475 1 681 264
Sum varige driftsmidler 1 509 475 1 681 264

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7
Sum anleggsmidler 1 718 167 1 868 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 9 128 3 854
Konsernfordringer 7 943 732 898 788
Sum fordringer 952 860 902 642

Sum omløpsmidler 952 860 902 642

SUM EIENDELER 2 671 027 2 770 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 175 000 175 000
Beholdning av egne aksjer 4
Annen innskutt egenkapital 4 000 47 467
Sum innskutt egenkapital 179 000 222 467

Annen egenkapital

Sum egenkapital 2 179 000 222 467

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld			1 620 344
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 652 751	
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 652 751	1 620 344
Sum langsiktig gjeld		1 652 751	1 620 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 000	41 182
Betalbar skatt	8	13 535	3 992
Kortsiktig konserngjeld		701 782	882 821
Annen kortsiktig gjeld	7	68 960	
Sum kortsiktig gjeld		839 277	927 995
Sum gjeld		2 492 028	2 548 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 027	2 770 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 736 213
HUNDSKINNVEIEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1750.00	100.00	175000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahle Eiendom Holding AS	1750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1750.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Hundskinnveien 95 AS



Resultatregnskap

Hundskinnveien 95 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 131 232	1 102 546
Sum driftsinntekter		1 131 232	1 102 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 789	171 790
Annen driftskostnad	10	284 517	172 225
Sum driftskostnader		456 307	344 015
Driftsresultat		674 925	758 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 547	8 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 407	52 067
Annen finanskostnad		0	122
Resultat av finansposter		-28 860	-43 863
Ordinært resultat før skattekostnad		646 065	714 669
Skattekostnad på ordinært resultat	8	142 142	157 227
Årsresultat	2	503 923	557 442
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		547 390	645 700
Avsatt til annen egenkapital		-43 467	-88 258
Sum overføringer		503 923	557 442



Balanse

Hundskinnveien 95 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	208 692	186 899
Sum immaterielle eiendeler		208 692	186 899
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 509 475	1 681 264
Sum varige driftsmidler		1 509 475	1 681 264
Sum anleggsmidler		1 718 167	1 868 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 128	3 854
Fordring på selskap i samme konsern	7	943 732	898 788
Sum fordringer		952 860	902 642
Sum omløpsmidler		952 860	902 642
Sum eiendeler		2 671 027	2 770 806



Balanse

Hundskinnveien 95 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		4 000	47 467
Sum innskutt egenkapital		179 000	222 467
Sum egenkapital	2	179 000	222 467
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 652 751	0
Langsiktig konserngjeld		0	1 620 344
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 652 751	1 620 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 000	41 182
Betalbar skatt	8	13 535	3 992
Annen kortsiktig gjeld	7	68 960	0
Kortsiktig konserngjeld		701 782	882 821
Sum kortsiktig gjeld		839 277	927 995
Sum gjeld		2 492 028	2 548 339
Sum egenkapital og gjeld		2 671 027	2 770 806

Sarpsborg, 17.02.2021
Styret i Hundskinnveien 95 AS

Kristian Walstad
styremedlem

Henrik Walstad
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapi tal
Pr. 31.12.2019	175 000	47 467	222 467
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2020	175 000	47 467	222 467
Pr. 01.01.2020	175 000	47 467	222 467
Årets resultat		503 923	503 923
Avgitt konsernbidrag (netto)		-547 390	-547 390
Pr 31.12.2020	175 000	4 000	179 000



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	5 945 019	1 080 000	7 025 019
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 945 019	1 080 000	7 025 019
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-5 515 544	0	-5 515 544
Bokført verdi pr. 31.12.2020	429 475	1 080 000	1 509 475
Årets avskrivninger	-171 789		-171 789
Forventet økonomisk levetid	10-40 år		
Avskrivningsplan	Linær		

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hundskinnveien 95 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 750	100,0	175 000
Sum	1 750		175 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	1 750	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	1 652 751	1 620 344



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for konsernintern gjeld	1 509 475

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	943 732	898 788	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	943 732	898 788	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	701 782	827 821	1 652 751	1 620 344
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	701 782	827 821	1 652 751	1 620 344

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innstående på konsernkontoen med kr. 943 732 ved årsslutt.

Regnskapet til Hundskinnveien 95 AS (se note 4) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 935	182 121
For mye/lite avsatt tidligere år	3 992	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 793	-24 894
Skattekostnad ordinært resultat	146 134	157 227
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	646 065	714 669
Permanente forskjeller	33	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 206	113 152
Avgitt konsernbidrag	-701 782	-827 821
Skattepliktig inntekt	61 521	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 927	186 113
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 392	-182 121
Sum betalbar skatt i balansen	13 535	3 992

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-948 600	-831 394	117 206
Sum	-948 600	-831 394	117 206
Grunnlag for utsatt skattefordel	-948 600	-831 394	117 206
Utsatt skattefordel (22 %)	-208 692	-182 907	25 785

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk:
0

Note 10 Andre driftskostnader

Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2020 blitt belastet et honorar på kr 55 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 400.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-17 08:50
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2021-02-17 08:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Hundskinnveien 95 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hundskinnveien 95 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hundskinnveien 95 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 17.02.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-02-17 09:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.