



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 010 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVOLLSGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch-Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 345 427	1 143 528
Sum inntekter		1 345 427	1 143 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	314 346	124 971
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 212	109 044
Annen driftskostnad	3	174 286	230 577
Sum kostnader		602 843	464 592
Driftsresultat		742 585	678 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		407 163	204 096
Annen finanskostnad		6 000	24 585
Sum finanskostnader		413 163	228 681
Netto finans		-413 163	-228 675
Ordinært resultat før skattekostnad		329 422	450 261
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	72 473	176 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 949	274 203
Årsresultat		256 949	274 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 949	274 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		273 000
Overføringer annen egenkapital	6	256 949	1 203
Sum overføringer og disponeringer		256 949	274 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 527 600	3 111 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	57 500	89 000
Sum varige driftsmidler		3 585 100	3 200 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	14 558 899	13 614 791
Sum finansielle anleggsmidler		14 558 899	13 614 791
Sum anleggsmidler		18 143 999	16 815 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 839	5 091
Andre kortsiktige fordringer		46 310	105 690
Sum fordringer		62 149	110 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	40 436	74 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 436	74 436
Sum omløpsmidler		102 585	185 217
SUM EIENDELER		18 246 584	17 000 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		1 972 697	1 972 697
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 067 127	2 067 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	271 936	14 987
Sum opptjent egenkapital		271 936	14 987
Sum egenkapital		2 339 063	2 082 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	286 670	214 197
Sum avsetninger for forpliktelser		286 670	214 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 997 332	13 893 231
Sum annen langsiktig gjeld		14 997 332	13 893 231
Sum langsiktig gjeld		15 284 002	14 107 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 105	7 207
Skyldig offentlige avgifter		35 252	48 795
Kortsiktig konserngjeld	8	390 812	743 297
Annen kortsiktig gjeld		79 350	11 567
Sum kortsiktig gjeld		623 519	810 866
Sum gjeld		15 907 521	14 918 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 246 584	17 000 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711596

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 010 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVOLLSGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch-Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 010 699
JONSVOLLSGATEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 345 427	1 143 528
Sum inntekter		1 345 427	1 143 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	314 346	124 971
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 212	109 044
Annen driftskostnad	3	174 286	230 577
Sum kostnader		602 843	464 592
Driftsresultat		742 585	678 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		407 163	204 096
Annen finanskostnad		6 000	24 585
Sum finanskostnader		413 163	228 681
Netto finans		-413 163	-228 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	72 473	176 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 949	274 203
Årsresultat		256 949	274 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		256 949	274 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		273 000
Overføringer annen egenkapital	6	256 949	1 203
Sum overføringer og disponeringer		256 949	274 203



Organisasjonsnr: 921 010 699
JONSVOLLSGATEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 527 600	3 111 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	57 500	89 000
Sum varige driftsmidler		3 585 100	3 200 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	14 558 899	13 614 791
Sum finansielle anleggsmidler		14 558 899	13 614 791
Sum anleggsmidler		18 143 999	16 815 191

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 839	5 091
Andre kortsiktige fordringer		46 310	105 690
Sum fordringer		62 149	110 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	40 436	74 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 436	74 436

Sum omløpsmidler		102 585	185 217
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 246 584	17 000 408
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		1 972 697	1 972 697
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 067 127	2 067 127



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	271 936	14 987
Sum opptjent egenkapital		271 936	14 987
Sum egenkapital		2 339 063	2 082 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	286 670	214 197
Sum avsetninger for forpliktelser		286 670	214 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 997 332	13 893 231
Sum annen langsiktig gjeld		14 997 332	13 893 231
Sum langsiktig gjeld		15 284 002	14 107 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 105	7 207
Skyldig offentlige avgifter		35 252	48 795
Kortsiktig konserngjeld	8	390 812	743 297
Annen kortsiktig gjeld		79 350	11 567
Sum kortsiktig gjeld		623 519	810 866
Sum gjeld		15 907 521	14 918 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 246 584	17 000 408



Organisasjonsnr: 921 010 699
JONSVOLLSGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jonsvollsgaten 5 AS**

Organisasjonsnr. 921010699

Utarbeidet av:

Kaupanger Rekneskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bordvegen 17
6854 KÅUPANGER



Organisasjonsnr. 994694448



Jonsvollsgaten 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 345 427	1 143 528
Sum driftsinntekter		1 345 427	1 143 528
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	314 346	124 971
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 212	109 044
Annen driftskostnad	3	174 266	230 577
Sum driftskostnader		602 843	464 592
DRIFTSRESULTAT		742 585	678 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		407 163	204 096
Annen finanskostnad		6 000	24 585
Sum finanskostnader		413 163	228 681
NETTO FINANSPOSTER		(413 163)	(228 675)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		329 422	450 261
Skattekostnad på ordinært resultat			
8304 Skatt av konsernbidrag	4,5	0	77 000
8320 Endring i utsatt skatt		72 473	99 058
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		72 473	176 058
ORDINÆRT RESULTAT		256 949	274 203
ÅRSRESULTAT		256 949	274 203
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	0	273 000
Overføringer annen egenkapital	6	256 949	1 203
SUM OVERF. OG DISP.		256 949	274 203

Årsregnskap for Jonsvollsgaten 5 AS

Organisasjonsnr. 921010699



Jonsvollgaten 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 527 600	3 111 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	57 500	89 000
Sum varige driftsmidler		3 585 100	3 200 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	14 558 899	13 614 791
Sum finansielle anleggsmidler		14 558 899	13 614 791
SUM ANLEGGSMIDLER		18 143 999	16 815 191
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 839	5 091
Andre kortsiktige fordringer		46 310	105 690
Sum fordringer		62 149	110 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	40 436	74 436
SUM OMLØPSMIDLER		102 585	185 217
SUM EIENDELER		18 246 584	17 000 408
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		1 972 697	1 972 697
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 067 127	2 067 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	271 936	14 987
Sum opptjent egenkapital		271 936	14 987
SUM EGENKAPITAL		2 339 063	2 082 114
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	286 670	214 197
Sum avsetning for forpliktelser		286 670	214 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 997 332	13 893 231
Sum annen langsiktig gjeld		14 997 332	13 893 231
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 284 002	14 107 428
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 105	7 207
Skyldig offentlige avgifter		35 252	48 795
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	390 812	743 297
Annen kortsiktig gjeld		79 350	11 567
SUM KORTSIKTIG GJELD		623 519	810 866
SUM GJELD		15 907 521	14 918 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 246 584	17 000 408

Årsregnskap for Jonsvollgaten 5 AS

Organisasjonsnr. 921010699



Jonsvollsgaten 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Hjellestad 26.04.2022

Magnar Munch-Tufte
daglig leder/Styrets leder

Årsregnskap for Jonsvollsgaten 5 AS

Organisasjonsnr. 921010699



Jonsvollsgaten 5 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Jonsvollsgaten 5 AS

Organisasjonsnr. 921010699



Jonsvollsgaten 5 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	275 500	109 528
Arbeidsgiveravgift	38 846	15 443
Totalt	314 346	124 971

Selskapet har i 2021 hatt 1 ansatt i 30% stilling

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 264 099	157 033	3 421 132
+ Tilgang	498 912	0	498 912
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 763 011	157 033	3 920 044
Akk. avnedskr. pr 1/1	152 699	68 033	220 732
+ Ordinære avskrivninger	82 712	31 500	114 212
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	235 411	99 533	334 944
Balanseført verdi pr 31/12	3 527 600	57 500	3 585 100
Prosentstøt for ord.avskr	2-5	20-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet fraval av revisor og har derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	329 422
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-400 678
= Inntekt	-71 256

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	72 473
= Ordinær skattekostnad	72 473

Noter for Jonsvollsgaten 5 AS

Organisasjonsnr. 921010699



Jonsvollsgaten 5 AS

Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0
= **Betalbar skatt i balansen** 0

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 448 082	1 047 302
+ Utestående fordringer	0	102
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	145 036	73 780
= Grunnlag utsatt skatt	1 303 046	973 624
Utsatt skatt	286 670	214 197

Note 6 - Frømføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad 329 422
Skattekostnad 72 473
Årets resultat 256 949

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital 256 949
Sum disponert 256 949

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10.718.921 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	14.997.332	13.893.231
Pantsatte eiendeler:		
Bygginger	3.527.600	3.111.400
Sum pantsatte eiendeler	3.111.400	2.815.200

Noter for Jonsvollsgaten 5 AS

Organisasjonsnr. 921010699



Jonsvollsgaten 5 AS

Noter 2021

Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	14 558 899	13 614 791
Sum fordringer	14 558 899	13 614 791
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	390 812	743 297
Sum gjeld	390 812	743 297

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RMMT HOLDING AS	920 696 821	100	100,00 %

Noter for Jonsvollsgaten 5 AS

Organisasjonsnr. 921010699