



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 184 631
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENIORSENTERET EDVARD MUNCHS VEI 23
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 23
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntrukne fellesutgifter		2 311 484	1 835 812
Andre leieinntekter		115 588	8 196
Sum inntekter		2 427 072	1 844 008
Kostnader			
Varekostnad		225 971	
Lønnskostnad	2	72 454	81 582
Avskrivning	3	235 958	206 371
Annen driftskostnad		1 667 252	1 394 609
Sum kostnader		2 201 635	1 682 562
Driftsresultat		225 437	161 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 563	
Sum finansinntekter		8 563	
Annen finanskostnad		213 204	196 654
Sum finanskostnader		213 204	196 654
Netto finans		-204 641	-196 654
Ordinært resultat før skattekostnad		20 796	-35 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 796	-35 208
Årsresultat	4	20 796	-35 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 796	-35 208
Sum overføringer og disponeringer	4	20 796	-35 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 187 571	3 420 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	21 749	
Sum varige driftsmidler		3 209 320	3 420 278
Sum anleggsmidler		3 209 320	3 420 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 204	9 500
Andre fordringer	5	60 635	37 396
Sum fordringer		69 839	46 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	337 421	253 201
Sum omløpsmidler		407 260	300 097
SUM EIENDELER		3 616 580	3 720 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	378 096	357 299
Sum opptjent egenkapital		378 096	357 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		378 096	357 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 110 519	3 208 637
Sum annen langsiktig gjeld		3 110 519	3 208 637
Sum langsiktig gjeld		3 110 519	3 208 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 573	105 389
Skyldige offentlige avgifter	6	15 912	13 530
Annen kortsiktig gjeld	5	31 480	35 520
Sum kortsiktig gjeld		127 965	154 439
Sum gjeld		3 238 484	3 363 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 580	3 720 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715055

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 184 631
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENIORSENTERET EDVARD MUNCHS VEI 23
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 23
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 985 184 631
SENIORSENTERET EDVARD MUNCHS VEI 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntrukne fellesutgifter		2 311 484	1 835 812
Andre leieinntekter		115 588	8 196
Sum inntekter		2 427 072	1 844 008
Kostnader			
Varekostnad		225 971	
Lønnskostnad	2	72 454	81 582
Avskrivning	3	235 958	206 371
Annen driftskostnad		1 667 252	1 394 609
Sum kostnader		2 201 635	1 682 562
Driftsresultat		225 437	161 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 563	
Sum finansinntekter		8 563	
Annen finanskostnad		213 204	196 654
Sum finanskostnader		213 204	196 654
Netto finans		-204 641	-196 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 796	-35 208
Årsresultat	4	20 796	-35 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 796	-35 208
Sum overføringer og disponeringer	4	20 796	-35 208



Organisasjonsnr: 985 184 631
SENIORSENTERET EDVARD MUNCHS VEI 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 187 571	3 420 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	21 749	
Sum varige driftsmidler		3 209 320	3 420 278

Sum anleggsmidler		3 209 320	3 420 278
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 204	9 500
Andre fordringer	5	60 635	37 396
Sum fordringer		69 839	46 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	337 421	253 201
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		407 260	300 097
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 616 580	3 720 375
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	378 096	357 299
Sum opptjent egenkapital		378 096	357 299

Sum egenkapital		378 096	357 299
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 110 519	3 208 637
Sum annen langsiktig gjeld		3 110 519	3 208 637



Sum langsiktig gjeld		3 110 519	3 208 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 573	105 389
Skyldige offentlige avgifter	6	15 912	13 530
Annen kortsiktig gjeld	5	31 480	35 520
Sum kortsiktig gjeld		127 965	154 439
Sum gjeld		3 238 484	3 363 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 580	3 720 375



Organisasjonsnr: 985 184 631
SENIORSENTERET EDVARD MUNCHS VEI 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Seniorsenteret Edvard Munchs Vei 23

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seniorsenteret Edvard Munchs Vei 23 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 14. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PBZ8T-FJ7A7-60822-13XBK-X07AX-YALZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-14 14:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBZ8T-FJ7A7-60822-13XBK-X07AX-YALZT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Seniorsenteret Edv Munchs vei 23

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Seniorsenteret Edv Munchs vei 23

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Inntrukne fellesutgifter		2 311 484	1 835 812
Andre leieinntekter		115 588	8 196
Sum driftsinntekter		<u>2 427 072</u>	<u>1 844 008</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		225 971	0
Lønnskostnad	2	72 454	81 582
Avskrivning	3	235 958	206 371
Annen driftskostnad		1 667 252	1 394 609
Sum driftskostnader		<u>2 201 635</u>	<u>1 682 562</u>
Driftsresultat		<u>225 437</u>	<u>161 446</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 563	0
Annen finanskostnad		213 204	196 654
Netto finansposter		<u>-204 641</u>	<u>-196 654</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>20 796</u>	<u>-35 208</u>
Årsresultat	4	<u>20 796</u>	<u>-35 208</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 796	-35 208



Seniorsenteret Edv Munchs vei 23

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 187 571	3 420 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	3	21 749	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 209 320</u>	<u>3 420 278</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 209 320</u>	<u>3 420 278</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 204	9 500
Andre fordringer	5	<u>60 635</u>	<u>37 396</u>
Sum fordringer		<u>69 839</u>	<u>46 896</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>337 421</u>	<u>253 201</u>
Sum omløpsmidler		<u>407 260</u>	<u>300 097</u>
Sum eiendeler		<u>3 616 580</u>	<u>3 720 375</u>



Seniorsenteret Edv Munchs vei 23

Balanse pr. 31. desember

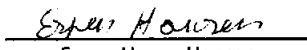
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	378 096	357 299
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 110 519	3 208 637
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		80 573	105 389
Skyldige offentlige avgifter	6	15 912	13 530
Annen kortsiktig gjeld	5	31 480	35 520
Sum kortsiktig gjeld		<u>127 965</u>	<u>154 439</u>
Sum gjeld		<u>3 238 484</u>	<u>3 363 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 616 580</u>	<u>3 720 375</u>

31. desember 2024
Kragerø, 10. februar 2025


Kirsti Solheim
Styreleder


Roy Henning Simonsen
Nestleder


Birgitte Midgaard
Styremedlem


Espen Hagen Hansen
Styremedlem



Seniorsenteret Edv Munchs vei 23

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inndekning av felleskostnader inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som disse påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	63 500	71 500
Arbeidsgiveravgift	8 954	10 082
Sum	<u>72 454</u>	<u>81 582</u>

Det er utbetalt 63 500 i godtgjørelse til styrerepresentanter.
Selskapet har ingen ansatte.



Seniorsenteret Edv Munchs vei 23

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 387 173	63 860	4 451 033
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	25 000	25 000
Tilskudd fra Enova	-153 946	0	-153 946
Anskaffelseskost 31.12.	4 233 227	88 860	4 322 087
Akk.avskrivning 31.12.	-1 045 656	-67 111	-1 112 767
Balanseført pr. 31.12.	3 187 571	21 749	3 209 320
Årets avskrivninger	232 707	3 251	235 958
Økonomisk levetid	15 - 20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 31.12.22	357 299
Egenkapital 01.01.23	357 299
Årsresultat	20 796
Egenkapital 31.12.23	378 095

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 449 073	2 547 192
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bygninger	3 187 571	3 420 278
<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 110 519	3 208 637
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Påløpne kostnader	31 480	35 519
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	60 635	37 396



Seniorsenteret Edv Munchs vei 23

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	11 400



Seniorsenteret Edv Munchs vei 23

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inndekning av felleskostnader inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som disse påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	63 500	71 500
Arbeidsgiveravgift	8 954	10 082
Sum	72 454	81 582

Det er utbetalt 63 500 i godtgjørelse til styrerepresentanter.
Selskapet har ingen ansatte.



Seniorsenteret Edv Munchs vei 23

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 387 173	63 860	4 451 033
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	25 000	25 000
Tilskudd fra Enova	-153 946	0	-153 946
Anskaffelseskost 31.12.	4 233 227	88 860	4 322 087
Akk.avskrivning 31.12.	-1 045 656	-67 111	-1 112 767
Balanseført pr. 31.12.	3 187 571	21 749	3 209 320
Årets avskrivninger	232 707	3 251	235 958
Økonomisk levetid	15 - 20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 31.12.22	357 299
Egenkapital 01.01.23	357 299
Årsresultat	20 796
Egenkapital 31.12.23	378 095

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 449 073	2 547 192
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bygninger	3 187 571	3 420 278
<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 110 519	3 208 637
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Påløpne kostnader	31 480	35 519
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	60 635	37 396



Seniorsenteret Edv Munchs vei 23

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	11 400