



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 415 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 1
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 165	75 504
Annen driftsinntekt		4 692 555	4 477 628
Sum inntekter		4 763 719	4 553 133
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 312	390 312
Annen driftskostnad		336 366	313 870
Sum kostnader		726 678	704 182
Driftsresultat		4 037 041	3 848 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		376 473	434 119
Annen finanskostnad		1 250	1 250
Sum finanskostnader		377 723	435 369
Netto finans		-377 722	-435 369
Resultat før skattekostnad		3 659 319	3 413 582
Skattekostnad	2, 3	805 050	750 988
Årsresultat		2 854 269	2 662 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital	4	854 269	-337 406
Sum overføringer og disponeringer		2 854 269	2 662 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 450 683	26 840 995
Sum varige driftsmidler		26 450 683	26 840 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 450 683	26 840 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 224	114 552
Sum fordringer		46 224	114 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 465	67 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 465	67 158
Sum omløpsmidler		156 689	181 710
SUM EIENDELER		26 607 372	27 022 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	315 000	315 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 038 800	6 038 800
Sum innskutt egenkapital		6 353 800	6 353 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 729 400	8 875 131
Sum opptjent egenkapital		9 729 400	8 875 131
Sum egenkapital		16 083 200	15 228 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 933 832	2 889 824
Sum avsetninger for forpliktelser		2 933 832	2 889 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 619 864	5 988 760
Sum annen langsiktig gjeld		4 619 864	5 988 760
Sum langsiktig gjeld		7 553 696	8 878 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 913	2 032
Betalbar skatt	2, 3	761 042	699 198
Skyldige offentlige avgifter		191 490	185 578
Utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 031	28 382
Sum kortsiktig gjeld		2 970 476	2 915 190
Sum gjeld		10 524 172	11 793 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 607 372	27 022 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468423

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 415 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 1
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 415 049
MADSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 165	75 504
Annen driftsinntekt		4 692 555	4 477 628
Sum inntekter		4 763 719	4 553 133
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 312	390 312
Annen driftskostnad		336 366	313 870
Sum kostnader		726 678	704 182
Driftsresultat		4 037 041	3 848 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		376 473	434 119
Annen finanskostnad		1 250	1 250
Sum finanskostnader		377 723	435 369
Netto finans		-377 722	-435 369
Resultat før skattekostnad		3 659 319	3 413 582
Skattekostnad	2, 3	805 050	750 988
Årsresultat		2 854 269	2 662 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital	4	854 269	-337 406
Sum overføringer og disponeringer		2 854 269	2 662 594



Organisasjonsnr: 951 415 049
MADSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 26 450 683 26 840 995
Sum varige driftsmidler 26 450 683 26 840 995

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 26 450 683 26 840 995

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 46 224 114 552
Sum fordringer 46 224 114 552

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 110 465 67 158
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 110 465 67 158

Sum omløpsmidler 156 689 181 710

SUM EIENDELER 26 607 372 27 022 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 315 000 315 000
Annen innskutt egenkapital 4 6 038 800 6 038 800
Sum innskutt egenkapital 6 353 800 6 353 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	9 729 400	8 875 131
Sum opptjent egenkapital		9 729 400	8 875 131
Sum egenkapital		16 083 200	15 228 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 933 832	2 889 824
Sum avsetninger for forpliktelser		2 933 832	2 889 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 619 864	5 988 760
Sum annen langsiktig gjeld		4 619 864	5 988 760
Sum langsiktig gjeld		7 553 696	8 878 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 913	2 032
Betalbar skatt	2, 3	761 042	699 198
Skyldige offentlige avgifter		191 490	185 578
Utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 031	28 382
Sum kortsiktig gjeld		2 970 476	2 915 190
Sum gjeld		10 524 172	11 793 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 607 372	27 022 705



Organisasjonsnr: 951 415 049
MADSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33150630.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33150630.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6699948.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26450683.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	390312.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4619864.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26480683.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MADSEN EIENDOM AS

951415049

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MADSEN EIENDOM AS
951 415 049

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		71 165	75 504
Annen driftsinntekt		4 692 555	4 477 628
Sum driftsinntekter		4 763 719	4 553 133
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-390 312	-390 312
Annen driftskostnad		-336 366	-313 870
Sum driftskostnader		-726 678	-704 182
Driftsresultat		4 037 041	3 848 951
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-376 473	-434 119
Annen finanskostnad		-1 250	-1 250
Sum finanskostnader		-377 723	-435 369
Netto finans		-377 722	-435 369
Resultat før skattekostnad		3 659 319	3 413 582
Skattekostnad	2, 3	-805 050	-750 988
Årsresultat		2 854 269	2 662 594
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital	4	854 269	-337 406
Sum overføringer		2 854 269	2 662 594



MADSEN EIENDOM AS
951 415 049

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 450 683	26 840 995
Sum varige driftsmidler		26 450 683	26 840 995
Sum anleggsmidler		26 450 683	26 840 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 224	114 552
Sum fordringer		46 224	114 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 465	67 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 465	67 158
Sum omløpsmidler		156 689	181 710
SUM EIENDELER		26 607 372	27 022 705



MADSEN EIENDOM AS
951 415 049

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	315 000	315 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 038 800	6 038 800
Sum innskutt egenkapital		6 353 800	6 353 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 729 400	8 875 131
Sum opptjent egenkapital		9 729 400	8 875 131
Sum egenkapital		16 083 200	15 228 931
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 933 832	2 889 824
Sum avsetning for forpliktelser		2 933 832	2 889 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 619 864	5 988 760
Sum annen langsiktig gjeld		4 619 864	5 988 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 913	2 032
Betalbar skatt	2, 3	761 042	699 198
Skyldige offentlige avgifter		191 490	185 578
Utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 031	28 382
Sum kortsiktig gjeld		2 970 476	2 915 190
Sum gjeld		10 524 172	11 793 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 607 372	27 022 705

VERDAL, 19.05.2025

Christina Madsen
styrets leder

Per Madsen
styremedlem / daglig leder



MADSEN EIENDOM AS
951 415 049

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MADSEN EIENDOM AS
951 415 049

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 150 630
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 150 630
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 699 948
Balanseført verdi per 31.12.	26 450 683
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	390 312

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	761 042	699 198
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 008	51 790
Skattekostnad	805 050	750 988
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 659 319	3 413 582
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-200 038	-235 408
Skattepliktig inntekt	3 459 281	3 178 174
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	761 042	699 198
Betalbar skatt i balansen	761 042	699 198

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 946 172	13 184 089	-237 917
Gevinst- og tapskonto	189 391	151 513	37 878
Netto forskjeller	13 135 563	13 335 602	-200 038
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	13 135 563	13 335 602	-200 038
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 889 824	2 933 832	-44 008

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	315 000	6 038 800	8 875 131	15 228 931
Årsresultat	0	0	2 854 269	2 854 269
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	315 000	6 038 800	9 729 400	16 083 200



MADSEN EIENDOM AS
951 415 049

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450	700	315 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christina Madsen AS	225	50,00	Ordinære
Per Madsen AS	225	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	450	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 619 864
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 480 683
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Madsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 0BFHM-UCM50-K37DT-73B9G-2QIQG-5QVXM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-23 07:36:50 UTC



Penneo Dokumentnr: 0BFHM-UCM50-K37DT-73R9G-2QIQG-5QVXM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.