



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG ROMERIKE DRIFT AS
Forretningsadresse: Liaveien 25
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Brandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 018	312 303
Sum inntekter		335 018	312 303
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 471	42 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		124 580	133 983
Sum kostnader		243 051	176 007
Driftsresultat		91 966	136 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904	1 257
Gevinst ved salg av aksjer	4		
Sum finansinntekter		904	1 257
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		82	66
Annen rentekostnad		69 996	94 041
Sum finanskostnader		70 078	94 107
Netto finans		-69 174	-92 850
Resultat før skattekostnad		22 792	43 447
Skattekostnad på resultat	5	5 033	9 572
Årsresultat	6	17 759	33 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 759	33 875
Totalresultat		17 759	33 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 759	33 875
Sum overføringer og disponeringer		17 759	33 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	168 583	173 616
Sum immaterielle eiendeler		168 583	173 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 510 238	2 510 238
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	3	2 514 238	2 514 238
Sum anleggsmidler		2 682 821	2 687 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 875 566	1 854 011
Sum fordringer	7	1 875 566	1 854 011
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	23	105
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		23	105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	43 950	39 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 950	39 251
Sum omløpsmidler		1 919 540	1 893 367
SUM EIENDELER		4 602 361	4 581 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 58 000	9	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 776	229 017
Sum opptjent egenkapital		246 776	229 017
Sum egenkapital	6	3 146 776	3 129 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		16 451	3 004
Annen kortsiktig gjeld		39 134	1 449 201
Sum kortsiktig gjeld		55 585	1 452 205
Sum gjeld		1 455 585	1 452 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 602 361	4 581 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370921

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 055 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG ROMERIKE DRIFT AS
Forretningsadresse: Liaveien 25
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Brandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 971 055 243
OSLO OG ROMERIKE DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 018	312 303
Sum inntekter		335 018	312 303
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 471	42 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 580	133 983
Sum kostnader		243 051	176 007
Driftsresultat		91 966	136 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904	1 257
Gevinst ved salg av aksjer	4		
Sum finansinntekter		904	1 257
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		82	66
Annen rentekostnad		69 996	94 041
Sum finanskostnader		70 078	94 107
Netto finans		-69 174	-92 850
Resultat før skattekostnad		22 792	43 447
Skattekostnad på resultat	5	5 033	9 572
Årsresultat	6	17 759	33 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 759	33 875
Totalresultat		17 759	33 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 759	33 875
Sum overføringer og disponeringer		17 759	33 875



Organisasjonsnr: 971 055 243
OSLO OG ROMERIKE DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	168 583	173 616
Sum immaterielle eiendeler		168 583	173 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 510 238	2 510 238
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	3	2 514 238	2 514 238
Sum anleggsmidler		2 682 821	2 687 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 875 566	1 854 011
Sum fordringer	7	1 875 566	1 854 011
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	23	105
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		23	105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	43 950	39 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 950	39 251
Sum omløpsmidler		1 919 540	1 893 367
SUM EIENDELER		4 602 361	4 581 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 58 000	9	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 776	229 017
Sum opptjent egenkapital		246 776	229 017
Sum egenkapital	6	3 146 776	3 129 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		16 451	3 004
Annen kortsiktig gjeld		39 134	1 449 201
Sum kortsiktig gjeld		55 585	1 452 205
Sum gjeld		1 455 585	1 452 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 602 361	4 581 221



Organisasjonsnr: 971 055 243
OSLO OG ROMERIKE DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Oslo Og Romerike Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 055 243



Oslo Og Romerike Drift AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		335 018	312 303
Sum driftsinntekter		<u>335 018</u>	<u>312 303</u>
Lønnskostnad	2	118 471	42 024
Annen driftskostnad		124 580	133 983
Sum driftskostnader		<u>243 051</u>	<u>176 007</u>
Driftsresultat		<u>91 966</u>	<u>136 296</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904	1 257
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		82	66
Annen rentekostnad		69 996	94 041
Resultat av finansposter		<u>-69 174</u>	<u>-92 850</u>
Resultat før skattekostnad		<u>22 792</u>	<u>43 447</u>
Skattekostnad på resultat	5	5 033	9 572
Sum skattekostnad		<u>5 033</u>	<u>9 572</u>
Årsresultat	6	<u>17 759</u>	<u>33 875</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 759	33 875
Sum overføringer		<u>17 759</u>	<u>33 875</u>



Oslo Og Romerike Drift AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	168 583	173 616
Sum immaterielle eiendeler		<u>168 583</u>	<u>173 616</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 510 238	2 510 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 514 238</u>	<u>2 514 238</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 682 821</u>	<u>2 687 854</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 875 566	1 854 011
Sum fordringer	7	<u>1 875 566</u>	<u>1 854 011</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	23	105
Sum investeringer		<u>23</u>	<u>105</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>43 950</u>	<u>39 251</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 919 540</u>	<u>1 893 367</u>
Sum eiendeler		<u>4 602 361</u>	<u>4 581 221</u>



Oslo Og Romerike Drift AS			
Balanse			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 58 000	9	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 776	229 017
Sum opptjent egenkapital		<u>246 776</u>	<u>229 017</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 146 776</u>	<u>3 129 017</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 400 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		16 451	3 004
Annen kortsiktig gjeld		39 134	1 449 201
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 585</u>	<u>1 452 205</u>
Sum gjeld		<u>1 455 585</u>	<u>1 452 205</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 602 361</u>	<u>4 581 221</u>
Oslo, den ___ / ___ 2026			
_____ Per Brandvold styreleder/daglig leder			
Oslo Og Romerike Drift AS		Side 4	



Noter til årsregnskap 2025

Oslo Og Romerike Drift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Oslo Og Romerike Drift AS er et selskap der virksomheten omfatter å foreta og forvalte investeringer i fast eiendom og verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



Noter til årsregnskap 2025

Oslo Og Romerike Drift AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	103 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	15 471	6 024
Sum	118 471	42 024

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse Maskiner og og lignende	Tomter og anlegg bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 000	75 301	2 510 238
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 000	75 301	2 510 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		75 301	75 301
= Bokført verdi 31.12.25	4 000	0	2 510 238
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	9 000	23	23



Noter til årsregnskap 2025

Oslo Og Romerike Drift AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 033	9 572
Skattekostnad ordinært resultat	5 033	9 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 792	43 447
Permanente forskjeller	82	66
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 874	-43 513
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-766 288	-789 162	-22 874
Grunnlag for utsatt skattefordel	-766 288	-789 162	-22 874
Utsatt skattefordel (22 %)	-168 583	-173 616	-5 032

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 900 000	229 017	0	3 129 017
Pr 01.01.2025	2 900 000	229 017	0	3 129 017
Årets resultat		17 759	0	17 759
Pr 31.12.2025	2 900 000	246 776	0	3 146 776



Noter til årsregnskap 2025

Oslo Og Romerike Drift AS

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 244.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Og Romerike Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	58 000,0	2 900 000
Sum	50		2 900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenlin ANS	50	100,0	100,0