



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 020 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADVEGEN 109, 111, 113,  
115 OG 153  
Forretningsadresse: c/o Glenn Jacobsen  
Okstadvegen 111  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 688	190 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 688</b>	<b>190 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		166 810	150 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 810</b>	<b>150 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 878</b>	<b>40 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 917	4 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 917</b>	<b>4 812</b>
Annen rentekostnad		1 885	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 885</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 032</b>	<b>4 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 910</b>	<b>44 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 910</b>	<b>44 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 910</b>	<b>44 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 910	44 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 910</b>	<b>44 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		16 853	6 665
Sum fordringer		16 888	6 665
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 482	164 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 482	164 083
Sum omløpsmidler		206 370	170 748
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 370</b>	<b>170 748</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 861	161 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 861</b>	<b>161 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 861</b>	<b>161 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		447	
Annen kortsiktig gjeld		7 062	8 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 509</b>	<b>8 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 509</b>	<b>8 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 370</b>	<b>170 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 020 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADVEGEN 109, 111, 113,  
115 OG 153  
Forretningsadresse: c/o Glenn Jacobsen  
Okstadvegen 111  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 893 020 802  
SAMEIET OKSTADVEGEN 109, 111, 113,  
115 OG 153

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 688	190 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 688</b>	<b>190 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		166 810	150 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 810</b>	<b>150 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 878</b>	<b>40 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 917	4 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 917</b>	<b>4 812</b>
Annen rentekostnad		1 885	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 885</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 032</b>	<b>4 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 910</b>	<b>44 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 910</b>	<b>44 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 910</b>	<b>44 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 910	44 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 910</b>	<b>44 833</b>



Organisasjonsnr: 893 020 802  
SAMEIET OKSTADVEGEN 109, 111, 113,  
115 OG 153

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 35  
Andre fordringer 16 853 6 665  
Sum fordringer 16 888 6 665

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 189 482 164 083  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 189 482 164 083

Sum omløpsmidler 206 370 170 748

**SUM EIENDELER 206 370 170 748**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 198 861 161 951



Sum opptjent egenkapital	198 861	161 951
Sum egenkapital	198 861	161 951
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	447	
Annen kortsiktig gjeld	7 062	8 796
Sum kortsiktig gjeld	7 509	8 796
Sum gjeld	7 509	8 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 370	170 748



Organisasjonsnr: 893 020 802  
SAMEIET OKSTADVEGEN 109, 111, 113,  
115 OG 153

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Sameiet Okstadvegen 109, 111, 113, 115 Og 153

## Årsregnskap 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Okstadvegen 109, 111, 113, 115 Og 153 Org.nr. 893020802

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Okstadvegen 109, 111, 113, 115 Og 153

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		128 628	118 116	128 600	114 600
Kabel TV		48 600	48 600	48 600	54 600
Velforeningskontingent		23 460	23 460	23 460	40 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 688</b>	<b>190 176</b>	<b>200 660</b>	<b>210 060</b>
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførsel	1	27 200	16 099	26 000	28 600
Velforeningskontingent		40 888	41 594	23 460	40 860
Forsikring		43 007	33 325	39 600	48 000
Kabel-TV		50 067	51 348	48 600	54 600
Vedlikehold		0	0	51 000	26 000
Kontorkostnader		5 645	3 035	3 600	6 000
Andre kostnader	2	3	4 719	8 400	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 810</b>	<b>150 120</b>	<b>200 660</b>	<b>210 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 879</b>	<b>40 056</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		4 917	4 812	0	0
Rentekostnader		1 885	35	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>3</b>	<b>3 032</b>	<b>4 777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>36 910</b>	<b>44 833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		36 910	44 833	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Okstadvegen 109, 111, 113, 115 Og 153

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Okstadvegen 109, 111, 113, 115 Og 153

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 853	6 665
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>16 888</b>	<b>6 665</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>5</b>	<b>189 482</b>	<b>164 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 370</b>	<b>170 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>206 370</b>	<b>170 748</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstadvegen 109, 111, 113, 115 Og 153

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Okstadvegen 109, 111, 113, 115 Og 153

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		161 951	117 118
Årets resultat		36 910	44 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 861</b>	<b>161 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 861</b>	<b>161 951</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		447	0
Forskudd fra kunder		7 062	6 758
Påløpte kostnader		0	2 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 509</b>	<b>8 797</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>206 370</b>	<b>170 748</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2025,  
Sameiet Okstadvegen 109, 111, 113, 115 Og 153

Eli Vold  
Styrets leder

Nina Ingrid Vik  
Styremedlem

Glenn Jacobsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstadvegen 109, 111, 113, 115 Og 153

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	27 200	16 099	26 000	28 600
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>27 200</b>	<b>16 099</b>	<b>26 000</b>	<b>28 600</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bankgebyrer	2 041	1 870	4 400	2 000
*Annen kostnad	-2 039	2 849	4 000	4 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>3</b>	<b>4 719</b>	<b>8 400</b>	<b>6 000</b>

\*Tilbakeført avsetning fra tidligere forretningsførere.

## Note 3 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	4 917	4 812	0	0
*Sum rentekostnader	1 885	35	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>3 032</b>	<b>4 777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Innbetaling av salærer til Gothia

## Note 4 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	35	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>35</b>	<b>0</b>
*Forskuddsbetalte kostnader	9 585	0
Forskuddsbetalt forsikring	7 268	6 665
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>16 853</b>	<b>6 665</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 888</b>	<b>6 665</b>

\*Kabel-TV/internett og velforeningskontingent.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 5 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 6 Disponible midler**

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>161 951</b>	<b>117 118</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	36 910	44 833
B. Årets endring i disponible midler	36 910	44 833
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>198 861</b>	<b>161 951</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Vik, Nina Ingrid** 2025-04-08

Identification

 bankID Vik, Nina Ingrid

Name Date  
**Vold, Eli** 2025-05-06

Identification

 bankID Vold, Eli

Name Date  
**Jacobsen, Glenn** 2025-03-10

Identification

 bankID Jacobsen, Glenn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))