



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 914 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHALLENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 422 814	9 687 581
Sum inntekter		10 422 814	9 687 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 732 784	1 735 000
Annen driftskostnad	1	441 613	298 108
Sum kostnader		2 174 397	2 033 108
Driftsresultat		8 248 418	7 654 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 851	58 722
Sum finansinntekter		246 851	58 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 492 008	792 545
Annen rentekostnad			816 459
Annen finanskostnad		251	
Sum finanskostnader		2 492 259	1 609 004
Netto finans		-2 245 408	-1 550 281
Ordinært resultat før skattekostnad		6 003 009	6 104 191
Skattekostnad på resultat	4	1 318 123	1 342 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 684 886	4 761 245
Årsresultat	5	4 684 886	4 761 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 684 886	4 761 245
Totalresultat		4 684 886	4 761 245
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 686 535	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-1 648	4 761 245
Sum overføringer og disponeringer		4 684 886	4 761 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 342 216	54 075 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	52 342 216	54 075 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		52 342 216	54 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			5 043
Sum fordringer			5 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 175 945	3 567 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 175 945	3 567 079
Sum omløpsmidler		2 175 945	3 572 122
SUM EIENDELER		54 518 162	57 647 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 648
Sum opptjent egenkapital			1 648
Sum egenkapital	5	4 100 000	4 101 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 182 585	1 270 748
Sum avsetninger for forpliktelser		1 182 585	1 270 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 213 938	44 823 053
Sum annen langsiktig gjeld		42 213 938	44 823 053
Sum langsiktig gjeld		43 396 522	46 093 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 850	9 375
Betalbar skatt	4	84 443	52 333
Skyldig offentlige avgifter		476 855	397 420
Annen kortsiktig gjeld		6 446 492	6 992 545
Sum kortsiktig gjeld		7 021 639	7 451 673
Sum gjeld		50 418 162	53 545 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 518 162	57 647 122
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592911

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 914 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHALLENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 914 509
KULTURHALLENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 422 814	9 687 581
Sum inntekter		10 422 814	9 687 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 732 784	1 735 000
Annen driftskostnad	1	441 613	298 108
Sum kostnader		2 174 397	2 033 108
Driftsresultat		8 248 418	7 654 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 851	58 722
Sum finansinntekter		246 851	58 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 492 008	792 545
Annen rentekostnad			816 459
Annen finanskostnad		251	
Sum finanskostnader		2 492 259	1 609 004
Netto finans		-2 245 408	-1 550 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 318 123	1 342 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 684 886	4 761 245
Årsresultat	5	4 684 886	4 761 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 684 886	4 761 245
Totalresultat		4 684 886	4 761 245
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 686 535	
Avsatt til annen egenkapital		-1 648	4 761 245
Sum overføringer og disponeringer		4 684 886	4 761 245



Organisasjonsnr: 993 914 509
KULTURHALLENE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	52 342 216	54 075 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	52 342 216	54 075 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		52 342 216	54 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige			
fordringer			5 043
Sum fordringer			5 043
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 175 945	3 567 079
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 175 945	3 567 079
Sum omløpsmidler		2 175 945	3 572 122
SUM EIENDELER		54 518 162	57 647 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 648
Sum opptjent egenkapital			1 648
Sum egenkapital	5	4 100 000	4 101 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 182 585	1 270 748
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 182 585	1 270 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 213 938	44 823 053
Sum annen langsiktig gjeld		42 213 938	44 823 053
Sum langsiktig gjeld		43 396 522	46 093 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 850	9 375
Betalbar skatt	4	84 443	52 333
Skyldig offentlige avgifter		476 855	397 420
Annen kortsiktig gjeld		6 446 492	6 992 545
Sum kortsiktig gjeld		7 021 639	7 451 673
Sum gjeld		50 418 162	53 545 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 518 162	57 647 122
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 993 914 509
KULTURHALLENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

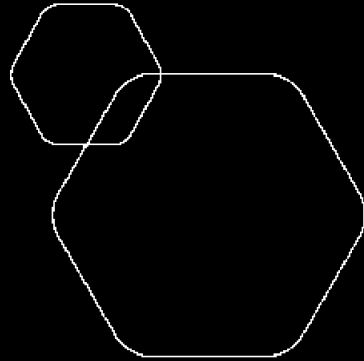
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



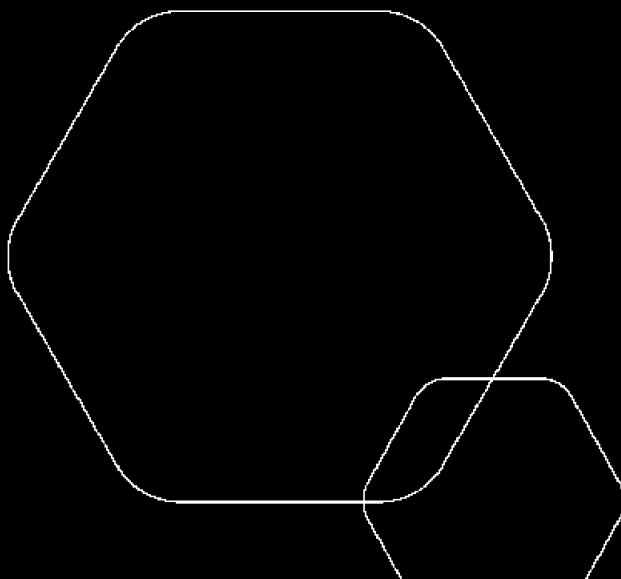
BankID Signing
Christer Wennersten
2024-04-26



Årsregnskap 2023

Kulturhallene Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 914 509



RESULTATREGNSKAP

KULTURHALLENE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 422 814	9 687 581
Sum driftsinntekter		10 422 814	9 687 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 732 784	1 735 000
Annen driftskostnad	1	441 613	298 108
Sum driftskostnader		2 174 397	2 033 108
Driftsresultat		8 248 418	7 654 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	58 722
Annen renteinntekt		246 851	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 492 008	792 545
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	816 459
Annen finanskostnad		251	0
Resultat av finansposter		-2 245 408	-1 550 281
Resultat før skattekostnad		6 003 009	6 104 191
Skattekostnad på resultat	4	1 318 123	1 342 946
Årsresultat	5	4 684 886	4 761 245
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 686 535	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 648	4 761 245
Sum overføringer		4 684 886	4 761 245



BALANSE

KULTURHALLENE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 342 216	54 075 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	52 342 216	54 075 000
Sum anleggsmidler		52 342 216	54 075 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 043
Sum fordringer		0	5 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 175 945	3 567 079
Sum omløpsmidler		2 175 945	3 572 122
Sum eiendeler		54 518 162	57 647 122



BALANSE

KULTURHALLENE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	1 648
Sum opptjent egenkapital		0	1 648
Sum egenkapital	5	4 100 000	4 101 648
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 182 585	1 270 748
Sum avsetning for forpliktelser		1 182 585	1 270 748
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 213 938	44 823 053
Sum annen langsiktig gjeld		42 213 938	44 823 053
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 850	9 375
Betalbar skatt	4	84 443	52 333
Skyldig offentlige avgifter		476 855	397 420
Annen kortsiktig gjeld		6 446 492	6 992 545
Sum kortsiktig gjeld		7 021 639	7 451 673
Sum gjeld		50 418 162	53 545 474
Sum egenkapital og gjeld		54 518 162	57 647 122

Oslo, 25.04.2024

Styret i Kulturhallene Eiendom AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kulturhallene Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	73 771 803	73 771 803
= Anskaffelseskost 31.12.23	73 771 803	73 771 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 429 587	21 429 587
= Bokført verdi 31.12.23	52 342 216	52 342 216
Årets ordinære avskrivninger	1 732 784	1 732 784



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	42 213 938	44 823 053
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 008 378	0
Sum	48 222 315	44 823 053

Selskapet har gjeld mot Njord Prosjekt 79 og Sverres Gate 37 AS, som er renteberegnet med en rentesats på 5,29 %. Renter for 2023 utgjør kr 2 492 008,-

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 406 286	1 416 333
Endring i utsatt skatt	-88 163	-73 387
Skattekostnad ordinært resultat	1 318 123	1 342 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 003 009	6 104 190
Permanente forskjeller	-11 541	106
Endring i midlertidige forskjeller	400 741	333 580
Avgitt konsernbidrag	-6 008 378	-6 200 000
Skattepliktig inntekt	383 832	237 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 406 286	1 416 333
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 321 843	-1 364 000
Sum betalbar skatt i balansen	84 443	52 333

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 375 386	5 776 127	400 741
Sum	5 375 386	5 776 127	400 741
Grunnlag for utsatt skatt	5 375 386	5 776 127	400 741
Utsatt skatt (22 %)	1 182 585	1 270 748	88 163



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 100 000	0	0	1 648	4 101 648
Årets resultat				4 684 886	4 684 886
Konsernbidrag avgitt				-4 686 535	-4 686 535
Pr 31.12.2023	4 100 000	0	0	0	4 100 000

Note 6 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Faste eiendommer	52 342 216	54 075 000
Sum	52 342 216	54 075 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for ekstern gjeld hos Njord Prosjekt 79

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KULTURHALLENE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 100	1 000,0	4 100 000
Sum	4 100		4 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sverres Gate 37 AS	4 100	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kulturhallene Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kulturhallene Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 684 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: WHGFK-1XW6B-TN8YO-M855S-8C58Q-T5T6T



Revisors beretning 2023 for Kunsthallene Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WHGFK-1XW6B-TN8YO-M8555-8C58Q-T5T6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 18:42:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHGFK-1XW6B-TN8YO-M85SS-8058Q-T5T6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>