



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 126 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE DALE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 2793
6120 FOLKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		856 877	811 400
Sum inntekter		856 877	811 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 800	174 700
Annen driftskostnad	2	285 444	152 937
Sum kostnader		445 244	327 637
Driftsresultat		411 633	483 763
Annen rentekostnad		887	192
Sum finanskostnader		887	192
Netto finans		-887	-192
Ordinært resultat før skattekostnad		410 746	483 570
Skattekostnad på resultat	3	90 548	106 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 198	377 184
Årsresultat		320 198	377 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 198	377 184
Totalresultat		320 198	377 184
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	285 000
Konsernbidrag			50 700
Avsatt til annen egenkapital		20 198	41 484
Sum overføringer og disponeringer		320 198	377 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	357 980	351 748
Sum immaterielle eiendeler		357 980	351 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anlegg	1	1 589 865	1 749 665
Sum varige driftsmidler		1 589 865	1 749 665
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		46 000	46 000
Andre fordringer	1	15 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 000	86 000
Sum anleggsmidler		2 008 845	2 187 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 521	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 006 707	791 707
Sum fordringer		1 013 228	791 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 762	109 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 762	109 354
Sum omløpsmidler		1 094 991	901 061
SUM EIENDELER		3 103 835	3 088 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (127 aksjer a kr 16.000)	4	2 032 000	2 032 000
Sum innskutt egenkapital		2 032 000	2 032 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 360	423 161
Sum opptjent egenkapital		443 360	423 161
Sum egenkapital	5	2 475 360	2 455 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 213	8 370
Betalbar skatt	3	96 780	99 989
Skyldig offentlige avgifter		160 483	174 954
Foreslått utbytte/konsernbidrag		300 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		628 476	633 312
Sum gjeld		628 476	633 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 835	3 088 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301647

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 126 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE DALE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 2793
6120 FOLKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025



Organisasjonsnr: 911 126 192
BRØDRENE DALE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		856 877	811 400
Sum inntekter		856 877	811 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 800	174 700
Annen driftskostnad	2	285 444	152 937
Sum kostnader		445 244	327 637
Driftsresultat		411 633	483 763
Annen rentekostnad		887	192
Sum finanskostnader		887	192
Netto finans		-887	-192
Ordinært resultat før skattekostnad		410 746	483 570
Skattekostnad på resultat	3	90 548	106 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 198	377 184
Årsresultat		320 198	377 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 198	377 184
Totalresultat		320 198	377 184
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	285 000
Konsernbidrag			50 700
Avsatt til annen egenkapital		20 198	41 484
Sum overføringer og disponeringer		320 198	377 184



Organisasjonsnr: 911 126 192
BRØDRENE DALE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	357 980	351 748
Sum immaterielle eiendeler		357 980	351 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anlegg	1	1 589 865	1 749 665
Sum varige driftsmidler		1 589 865	1 749 665
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		46 000	46 000
Andre fordringer	1	15 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 000	86 000
Sum anleggsmidler		2 008 845	2 187 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 521	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 006 707	791 707
Sum fordringer		1 013 228	791 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 762	109 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 762	109 354
Sum omløpsmidler		1 094 991	901 061
SUM EIENDELER		3 103 835	3 088 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (127 aksjer a kr 16.000)	4	2 032 000	2 032 000
Sum innskutt egenkapital		2 032 000	2 032 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 360	423 161
Sum opptjent egenkapital		443 360	423 161
Sum egenkapital	5	2 475 360	2 455 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 213	8 370
Betalbar skatt	3	96 780	99 989
Skyldig offentlige avgifter		160 483	174 954
Foreslått utbytte/ konsernbidrag		300 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		628 476	633 312
Sum gjeld		628 476	633 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 835	3 088 473



Organisasjonsnr: 911 126 192
BRØDRENE DALE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Brødrene Dale Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 911 126 192



Resultatregnskap			
Brødrene Dale Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		856 877	811 400
Sum driftsinntekter		856 877	811 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 800	174 700
Annen driftskostnad	2	285 444	152 937
Sum driftskostnader		445 244	327 637
Driftsresultat		411 633	483 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		887	192
Resultat av finansposter		-887	-192
Resultat før skattekostnad		410 746	483 570
Skattekostnad på resultat	3	90 548	106 386
Resultat		320 198	377 184
Årsresultat		320 198	377 184
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	285 000
Avsatt konsernbidrag (nto etter skatteeffekt)		0	50 700
Avsatt til annen egenkapital		20 198	41 484
Sum overføringer		320 198	377 184




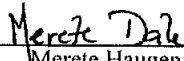
Balanse per 31.12			
Brødrene Dale Eigedom AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	357 980	351 748
Sum immaterielle eiendeler		357 980	351 748
Tomter, bygninger og anlegg	1	1 589 865	1 749 665
Sum varige driftsmidler		1 589 865	1 749 665
Investering i aksjer og andeler		46 000	46 000
Andre fordringer	1	15 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 000	86 000
Sum anleggsmidler		2 008 845	2 187 413
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 521	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 006 707	791 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 762	109 354
Sum omløpsmidler		1 094 991	901 061
Sum eiendeler		3 103 835	3 088 473



Balanse per 31.12			
Brødrene Dale Eigedom AS			
	Note	2024	2023
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (127 aksjer a kr 16.000)	4	2 032 000	2 032 000
Sum innskudd egenkapital		2 032 000	2 032 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 360	423 161
Sum opptjent egenkapital		443 360	423 161
Sum egenkapital	5	2 475 360	2 455 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 213	8 370
Betalbar skatt	3	96 780	99 989
Skyldig offentlige avgifter		160 483	174 954
Foreslått utbytte/konsernbidrag		300 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		628 476	633 312
Sum gjeld		628 476	633 312
Sum gjeld og egenkapital		3 103 835	3 088 473

Dalsbygd, 13.01.2025
Styret i Brødrene Dale Eigedom AS


Lasse Dale
Styreleiar


Merete Haugen Dale
Dagleg leiar

Brødrene Dale Eigedom AS Side 4



Brødrene Dale Eigedom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives under.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsipp for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.23	19 800	455 565	9 273 969	9 749 334
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	19 800	455 565	9 273 969	9 749 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-19 800	0	-8 139 669	-8 159 469
Bokført verdi pr. 31.12.24	0	455 566	1 134 300	1 589 865
Årets avskrivninger	0	0	159 800	159 800
Økonomisk levetid	5 år	0	17-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapet har betalt forskuddsleasing som er balanseført som langsiktig fordring og kostnadsføres over leieperioden.



Brødrene Dale Eigedom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen lønnede ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.23	31.12.24	Endring
Anleggsmidler	-1 598 854	-1 627 180	28 326
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 598 854	-1 627 180	28 326
Utsatt skatt (fordel) basert på 22%	-351 748	-357 980	
Balanseført utsatt skatt (skattefordel)	-351 748	-357 980	-6 232

	2023	2024
Resultat før skattekostnad	483 570	410 746
+/- permanente forskjeller	0	838
+/- endring i midlertidige forskjeller	35 924	28 326
- bruk av fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Sum skattegrunnlag i året	519 494	439 910

Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	114 289	96 780
+/- endring i utsatt skatt	-7 903	-6 232
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	106 385	90 548

Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	114 289	96 780
- avgitt konsernbidrags effekt på betalbar skatt	-14 300	0
Sum betalbar skatt i balansen	99 989	96 780

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Bjørnenakk AS eier samtlige 127 aksjer pr 31.12.2024.
Styrets leder Lasse Dale eier 100% av aksjene i Bjørnenakk AS.

Annen kortsiktig fordring på kr 1.006.707 er fordring mot Bjørnenakk AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK
Egenkapital 31.12.23	2 032 000	423 161
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	0	320 198
Utdelt tilleggsutbytte	0	0
Avsatt utbytte	0	-300 000
Avsatt konsernbidrag (nto etter skatteeffekt)	0	0
Egenkapital 31. desember 2024	2 032 000	443 360



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Brødrene Dale Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Brødrene Dale Eigedom AS som viser eit overskot på kr 320.198. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerse som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 13.01.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor