



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 935 094
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUITFELDTSGATE 9 AS
Forretningsadresse:	Huitfeldtsg 9 0253 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars H. Barfod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 467 181	2 257 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 467 181</b>	<b>2 257 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	864 598	864 651
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 961	81 201
Annen driftskostnad		956 982	732 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 900 540</b>	<b>1 678 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 641</b>	<b>578 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 056	5 410
Annen finansinntekt		78	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 134</b>	<b>5 410</b>
Annen rentekostnad		200 798	170 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 798</b>	<b>170 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 664</b>	<b>-165 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>377 977</b>	<b>413 346</b>
Skattekostnad	4	83 177	90 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 799</b>	<b>322 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 800</b>	<b>322 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		294 800	322 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 800</b>	<b>322 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 167 000	2 237 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 845	44 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 202 845</b>	<b>2 281 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	8 800 000	8 800 000
Andre fordringer	6	712 623	712 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 512 623</b>	<b>9 512 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 715 468</b>	<b>11 794 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	-29 406	134 191
Andre fordringer	6		47 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>-29 406</b>	<b>182 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	125 415	342 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 415</b>	<b>342 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 009</b>	<b>524 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 811 477</b>	<b>12 319 180</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 aksjer à kr 12 500,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	2 520 000	2 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 620 000</b>	<b>2 620 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 670 053	2 375 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 670 053</b>	<b>2 375 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 290 053</b>	<b>4 995 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	472 170	486 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>472 170</b>	<b>486 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 859 892	6 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 859 892</b>	<b>6 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 332 062</b>	<b>6 966 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 795	20 007
Betalbar skatt	4	97 435	104 908
Skyldige offentlige avgifter		13 371	152 379
Annen kortsiktig gjeld		82 351	80 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 362</b>	<b>357 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 521 424</b>	<b>7 323 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 811 477</b>	<b>12 319 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 935 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUITFELDTSGATE 9 AS  
Forretningsadresse: Huitfeldtsg 9  
0253 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars H. Barfod  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 935 094  
HUITFELDTSGATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 467 181	2 257 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 467 181</b>	<b>2 257 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	864 598	864 651
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 961	81 201
Annen driftskostnad		956 982	732 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 900 540</b>	<b>1 678 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 641</b>	<b>578 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 056	5 410
Annen finansinntekt		78	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 134</b>	<b>5 410</b>
Annen rentekostnad		200 798	170 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 798</b>	<b>170 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 664</b>	<b>-165 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	377 977	413 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 799</b>	<b>322 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 800</b>	<b>322 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		294 800	322 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 800</b>	<b>322 409</b>



Organisasjonsnr: 933 935 094  
HUITFELDTSGATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 167 000	2 237 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 845	44 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 202 845</b>	<b>2 281 806</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	8 800 000	8 800 000
Andre fordringer	6	712 623	712 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 512 623</b>	<b>9 512 623</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 715 468</b>	<b>11 794 429</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	-29 406	134 191
Andre fordringer	6		47 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>-29 406</b>	<b>182 143</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	125 415	342 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 415</b>	<b>342 608</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 009</b>	<b>524 751</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 811 477</b>	<b>12 319 180</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 aksjer à kr 12 500,00)	9, 10	100 000	100 000
--	-------	---------	---------



Overkurs	9	2 520 000	2 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 620 000</b>	<b>2 620 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 670 053	2 375 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 670 053</b>	<b>2 375 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 290 053</b>	<b>4 995 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	472 170	486 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>472 170</b>	<b>486 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 859 892	6 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 859 892</b>	<b>6 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 332 062</b>	<b>6 966 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 795	20 007
Betalbar skatt	4	97 435	104 908
Skyldige offentlige avgifter		13 371	152 379
Annen kortsiktig gjeld		82 351	80 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 362</b>	<b>357 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 521 424</b>	<b>7 323 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 811 477</b>	<b>12 319 180</b>



Organisasjonsnr: 933 935 094  
HUITFELDTSGATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	754380.00	753409.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106368.00	106850.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3850.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	864598.00	864651.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### HUITFELDTSGATE 9 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	754 380	753 409
Arbeidsgiveravgift	106 368	106 850
Pensjonskostnader	3 850	
Andre ytelser		4 392
<b>Sum</b>	<b>864 598</b>	<b>864 651</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning Huitfeldtsgt 9	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	422 354	359 042	781 396
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>422 354</b>	<b>359 042</b>	<b>781 396</b>
Oppskrevet før 1.1.99	3 500 000		3 500 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 755 354)	(323 197)	(2 078 551)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 167 000</b>	<b>35 845</b>	<b>2 202 845</b>
Årets avskrivninger	70 000	8 961	78 961
Økonomisk levetid			
<b>Avskrivningsplan</b>			

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	377 977	413 346
+/- Permanente forskjeller	103	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 807	63 507
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>442 887</b>	<b>476 853</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	97 435	104 908
<b>Sum</b>	<b>97 435</b>	<b>104 908</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(14 258)	(13 971)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>83 177</b>	<b>90 937</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	97 435	104 908
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 435</b>	<b>104 908</b>

## Note 5 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Tormods Gate 3 Bolig AS	Oslo	100%	7 799 208	196 366



Det utarbeides ikke konsernregnskap.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Følgende lån er gitt til ledende personer:

Lars Barfod: Lån kr 535 101 Rentebelastet kr 9 033

Anne Marthe Barfod: Lån kr 177 521 Rentebelastet kr 2 997

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	(29 406)	134 191
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(29 406)</b>	<b>134 191</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Det er bundet kr 24 på skattekonto. Det resterende er frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 520 000	2 375 253	4 995 253
Årets resultat			294 800	294 800
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 520 000</b>	<b>2 670 053</b>	<b>5 290 053</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8	12 500,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>8</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lars Barfod, styreleder/daglig leder	4	50,00%	Ordinære aksjer
Anne Marthe Barfod, styremedlem	4	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 238 760	2 168 408	70 352
Gevinst- og tapskonto	(27 724)	(22 179)	(5 545)
Sum midlertidige forskjeller	2 211 036	2 146 229	64 807
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>486 428</b>	<b>472 170</b>	<b>14 258</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier



<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 859 892	6 480 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 859 892</b>	<b>6 480 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 000 000	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	

Lånebeløp kr 7 200 000 ble etablert juli 2020 og skal tilbakebetales over 15 år i like store avdrag a kr 40 000, første gang juli 2020. Lånebeløpet brukes til kjøp av akser i datterselskap Tormods Gate 3 Bolig AS.