



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTBO AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 008 672	8 004 722
Annen driftsinntekt		109 800	89 202
Sum inntekter		5 118 472	8 093 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	276 000	276 000
Annen driftskostnad		1 091 937	1 720 704
Sum kostnader		1 367 937	1 996 704
Driftsresultat		3 750 535	6 097 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 260	11 649
Sum finansinntekter		12 260	11 649
Annen rentekostnad		3 439 311	3 190 167
Sum finanskostnader		3 439 311	3 190 167
Netto finans		-3 427 051	-3 178 518
Resultat før skattekostnad		323 484	2 918 702
Skattekostnad på resultat	4	74 945	643 266
Årsresultat	5	248 539	2 275 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 539	2 275 436
Totalresultat		248 539	2 275 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 539	2 275 436
Sum overføringer og disponeringer		248 539	2 275 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	46 641 576	42 558 784
Sum varige driftsmidler	6	46 641 576	42 558 784
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 788 171	13 741 571
Sum finansielle anleggsmidler		10 788 171	13 741 571
Sum anleggsmidler		57 429 746	56 300 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		294 411	106 395
Andre kortsiktige fordringer		272 036	314 636
Sum fordringer		566 447	421 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 271	727 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 271	727 188
Sum omløpsmidler		577 718	1 148 219
SUM EIENDELER		58 007 464	57 448 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		64 817	64 817
Sum innskutt egenkapital		164 817	164 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 455 868	5 207 329
Sum opptjent egenkapital		5 455 868	5 207 329
Sum egenkapital	5	5 620 685	5 372 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 959	175 873
Sum avsetninger for forpliktelser		153 959	175 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 821 160	48 371 160
Langsiktig konserngjeld		1 702 600	
Øvrig langsiktig gjeld		74 500	74 500
Sum annen langsiktig gjeld		49 598 260	48 445 660
Sum langsiktig gjeld		49 752 219	48 621 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043 631	1 278 868
Betalbar skatt	4	96 859	662 693
Skyldig offentlige avgifter		114 841	-23 652
Annen kortsiktig gjeld		1 379 230	1 536 987
Sum kortsiktig gjeld		2 634 561	3 454 896
Sum gjeld		52 386 780	52 076 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 007 464	57 448 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760385

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTBO AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2025



Organisasjonsnr: 890 538 282
WESTBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 008 672	8 004 722
Annen driftsinntekt		109 800	89 202
Sum inntekter		5 118 472	8 093 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	276 000	276 000
Annen driftskostnad		1 091 937	1 720 704
Sum kostnader		1 367 937	1 996 704
Driftsresultat		3 750 535	6 097 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 260	11 649
Sum finansinntekter		12 260	11 649
Annen rentekostnad		3 439 311	3 190 167
Sum finanskostnader		3 439 311	3 190 167
Netto finans		-3 427 051	-3 178 518
Resultat før skattekostnad		323 484	2 918 702
Skattekostnad på resultat	4	74 945	643 266
Årsresultat	5	248 539	2 275 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 539	2 275 436
Totalresultat		248 539	2 275 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 539	2 275 436
Sum overføringer og disponeringer		248 539	2 275 436



Sum opptjent egenkapital		5 455 868	5 207 329
Sum egenkapital	5	5 620 685	5 372 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 959	175 873
Sum avsetninger for forpliktelseser		153 959	175 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 821 160	48 371 160
Langsiktig konserngjeld		1 702 600	
Øvrig langsiktig gjeld		74 500	74 500
Sum annen langsiktig gjeld		49 598 260	48 445 660
Sum langsiktig gjeld		49 752 219	48 621 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043 631	1 278 868
Betalbar skatt	4	96 859	662 693
Skyldig offentlige avgifter		114 841	-23 652
Annen kortsiktig gjeld		1 379 230	1 536 987
Sum kortsiktig gjeld		2 634 561	3 454 896
Sum gjeld		52 386 780	52 076 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 007 464	57 448 574



Organisasjonsnr: 890 538 282
WESTBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

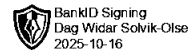
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i Westbo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Westbo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 248 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Solvik-Olsen Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

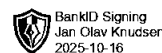
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 16. oktober 2025
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024 Westbo AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 890 538 282



Resultatregnskap

Westbo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 008 672	8 004 722
Annen driftsinntekt		109 800	89 202
Sum driftsinntekter		5 118 472	8 093 924
Avskrivning av driftsmidler	3	276 000	276 000
Annen driftskostnad		1 091 937	1 720 704
Sum driftskostnader		1 367 937	1 996 704
Driftsresultat		3 750 535	6 097 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 260	11 649
Annen rentekostnad		3 439 311	3 190 167
Resultat av finansposter		-3 427 051	-3 178 518
Resultat før skattekostnad		323 484	2 918 702
Skattekostnad på resultat	4	74 945	643 266
Årsresultat	5	248 539	2 275 436
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 539	2 275 436
Sum overføringer		248 539	2 275 436



Balanse

Westbo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	46 641 576	42 558 784
Sum varige driftsmidler	6	46 641 576	42 558 784
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 788 171	13 741 571
Sum finansielle anleggsmidler		10 788 171	13 741 571
Sum anleggsmidler		57 429 746	56 300 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		294 411	106 395
Andre kortsiktige fordringer		272 036	314 636
Sum fordringer		566 447	421 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 271	727 188
Sum omløpsmidler		577 718	1 148 219
Sum eiendeler		58 007 464	57 448 574

Westbo AS

Side 3



Balanse

Westbo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		64 817	64 817
Sum innskutt egenkapital		164 817	164 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 455 868	5 207 329
Sum opptjent egenkapital		5 455 868	5 207 329
Sum egenkapital	5	5 620 685	5 372 146
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	153 959	175 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 821 160	48 371 160
Langsiktig konserngjeld		1 702 600	0
Øvrig langsiktig gjeld		74 500	74 500
Sum annen langsiktig gjeld		49 598 260	48 445 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043 631	1 278 868
Betalbar skatt	4	96 859	662 693
Skyldig offentlige avgifter		114 841	-23 652
Annen kortsiktig gjeld		1 379 230	1 536 987
Sum kortsiktig gjeld		2 634 561	3 454 896
Sum gjeld		52 386 780	52 076 428
Sum egenkapital og gjeld		58 007 464	57 448 574

Stavanger, 16.10.2025

Jan Olav Knudsen
styreleder/daglig leder

Westbo AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Hendelser etter balansedagen - fisjon

3 eiendommer er fisjonert ut i nystiftede aksjeselskaper i 2025. Fisjon gjennomføres med regnskapsmessig virkning 1. januar 2025.

Note 2 Lønnskostnader

Westbo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	47 804 487	47 804 487
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 358 792	4 358 792
= Anskaffelseskost 31.12.24	52 163 279	52 163 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 521 703	5 521 703
= Bokført verdi 31.12.24	46 641 576	46 641 576
Årets ordinære avskrivninger	276 000	276 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 859	662 693
Endring i utsatt skatt	-21 914	-19 427
Skattekostnad ordinært resultat	74 945	643 266
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 484	2 918 702
Permanente forskjeller	17 174	5 238
Endring i midlertidige forskjeller	99 609	88 303
Skattepliktig inntekt	440 267	3 012 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 859	662 693
Sum betalbar skatt i balansen	96 859	662 693

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	816 215	915 824	99 609
Fordringer	-116 400	-116 400	0
Sum	699 815	799 424	99 609
Grunnlag for utsatt skatt	699 815	799 424	99 609
Utsatt skatt (22 %)	153 959	175 873	21 914

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	64 817	5 207 329	5 372 146
Årets resultat				248 539	248 539
Pr 31.12.2024	100 000	0	64 817	5 455 868	5 620 685

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	47 821 160	48 371 160
Sum	47 821 160	48 371 160
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	46 641 576	42 558 784
Sum	46 641 576	42 558 784

Westbo AS har kausjonsansvar for kr 3,5 mill for lån fra bank til SVG 1 AS



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westbo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westbo Holding AS	100 000	100,0	100,0