



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 311 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Dalsæt Eiendom AS  
Gamle Leirdals vei 16  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		43 332
<b>Sum inntekter</b>			<b>43 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	122 040	94 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 040</b>	<b>94 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 040</b>	<b>-51 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			903
Annen finansinntekt		745	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745</b>	<b>903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 588	133 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 588</b>	<b>133 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 843</b>	<b>-132 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 883</b>	<b>-183 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 883</b>	<b>-183 476</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-251 883</b>	<b>-183 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-251 883</b>	<b>-183 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-251 883</b>	<b>-183 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-251 883	-183 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 883</b>	<b>-183 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 184 464	4 184 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 471	285 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 471</b>	<b>285 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 471</b>	<b>300 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 250 935</b>	<b>4 485 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		375 272	123 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375 272</b>	<b>-123 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-350 938</b>	<b>-99 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 838	17 956
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 597 035	4 566 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 601 873</b>	<b>4 584 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 601 873</b>	<b>4 584 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 250 935</b>	<b>4 485 348</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267890

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 311 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Dalsæt Eiendom AS  
Gamle Leirdals vei 16  
1081 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 915 311 814  
VOGNVEGEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		43 332
<b>Sum inntekter</b>			<b>43 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	122 040	94 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 040</b>	<b>94 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 040</b>	<b>-51 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			903
Annen finansinntekt		745	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745</b>	<b>903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 588	133 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 588</b>	<b>133 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 843</b>	<b>-132 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-251 883	-183 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 883</b>	<b>-183 476</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-251 883</b>	<b>-183 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-251 883</b>	<b>-183 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-251 883</b>	<b>-183 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-251 883	-183 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 883</b>	<b>-183 476</b>



Organisasjonsnr: 915 311 814  
VOGNVEGEN 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 4 184 464 4 184 464

Sum varige driftsmidler 7 4 184 464 4 184 464

Sum anleggsmidler 4 184 464 4 184 464

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 15 000

Sum fordringer 15 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 66 471 285 884

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 66 471 285 884

Sum omløpsmidler 66 471 300 884

**SUM EIENDELER 4 250 935 4 485 348**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 375 272 123 389

Sum opptjent egenkapital -375 272 -123 389

Sum egenkapital 5, 8 -350 938 -99 055

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 838	17 956
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 566 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 601 873</b>	<b>4 584 403</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 601 873</b>	<b>4 584 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 250 935</b>	<b>4 485 348</b>



Organisasjonsnr: 915 311 814  
VOGNVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

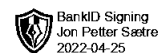
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vognvegen 19 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 311 814**



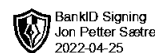
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vognvegen 19 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	0	43 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>43 332</b>
Annen driftskostnad	3	122 040	94 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 040</b>	<b>94 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 040</b>	<b>-51 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	903
Annen finansinntekt		745	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 588	133 003
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 843</b>	<b>-132 100</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 883	-183 476
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-251 883</b>	<b>-183 476</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-251 883</b>	<b>-183 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		251 883	183 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>-251 883</b>	<b>-183 476</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vognvegen 19 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 184 464	4 184 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 471	285 884
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 471</b>	<b>300 884</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 250 935</b>	<b>4 485 348</b>
<b>Vognvegen 19 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vognvegen 19 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-375 272	-123 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375 272</b>	<b>-123 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-350 938</b>	<b>-99 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 838	17 956
Annen kortsiktig gjeld	6	4 597 035	4 566 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 601 873</b>	<b>4 584 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 601 873</b>	<b>4 584 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 250 935</b>	<b>4 485 348</b>
Oslo, 21.04.2022 Styret i Vognvegen 19 AS			
_____ Jon Petter Sætre styreleder			
<b>Vognvegen 19 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Vognvegen 19 AS NOTER 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Fakturering av inntekter fra tomteutleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke bokført i regnskapet.

### Note 2 Aksjonærer

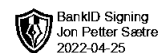
#### Aksjekapitalen i Vognvegen 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021 og det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret.

### Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	60 000
-------------------	--------

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-251 883	-183 476
Permanente forskjeller	0	-202
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-251 883</b>	<b>-183 678</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

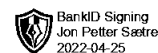
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-435 561	-183 678	251 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	435 561	183 678	-251 883
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen insk. EK	Annen egenkapital /Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-5 666	-123 389	-99 055
Resultat			-251 883	-251 883
Utbytte			0	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-375 272</b>	<b>-350 938</b>



## Note 6 Lån til nærstående parter

Vognvegen 19 AS har gjeld til morselskapet Dalsæt Eiendom AS på kr -4 597 035 pr 31.12.2021. Mellomværende er renteberegnet med 3 %.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 184 464	4 184 464
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>

Ingen avskrivning på tomt

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet satser på å få utleid tomten i 2022.

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -251 883 etter skatt, mot kr. -183 476 i 2020.

Egenkapitalen er tapt. Selskapets egenkapitaler negativ med -350 938.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



# Årsregnskap 2021 Vognvegen 19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 311 814



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vognvegen 19 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	0	43 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>43 332</u>
Annen driftskostnad	3	122 040	94 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>122 040</u>	<u>94 708</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-122 040</u>	<u>-51 376</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	903
Annen finansinntekt		745	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 588	133 003
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-129 843</u>	<u>-132 100</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 883	-183 476
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-251 883</u>	<u>-183 476</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>-251 883</u>	<u>-183 476</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		251 883	183 476
<b>Sum overføringer</b>		<u>-251 883</u>	<u>-183 476</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Vognvegen 19 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 184 464	4 184 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<u>4 184 464</u>	<u>4 184 464</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 184 464</u>	<u>4 184 464</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>15 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 471	285 884
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>66 471</u>	<u>300 884</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 250 935</u>	<u>4 485 348</u>

Vognvegen 19 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Vognvegen 19 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 334</u>	<u>24 334</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-375 272	-123 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-375 272</u>	<u>-123 389</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<u>-350 938</u>	<u>-99 055</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 838	17 956
Annen kortsiktig gjeld	6	4 597 035	4 566 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 601 873</u>	<u>4 584 403</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 601 873</u>	<u>4 584 403</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 250 935</u>	<u>4 485 348</u>
Oslo, 21.04.2022 Styret i Vognvegen 19 AS			
_____ Jon Petter Sætre styreleder			
<b>Vognvegen 19 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Vognvegen 19 AS NOTER 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Fakturering av inntekter fra tomteutleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke bokført i regnskapet.

### Note 2 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Vognvegen 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021 og det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret.

### Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	60 000
-------------------	--------

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-251 883	-183 476
Permanente forskjeller	0	-202
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-251 883</b>	<b>-183 678</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-435 561	-183 678	251 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	435 561	183 678	-251 883
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen insk. EK	Annen egenkapital /Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-5 666	-123 389	-99 055
Resultat			-251 883	-251 883
Utbytte			0	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-375 272</b>	<b>-350 938</b>



## Note 6 Lån til nærstående parter

Vognvegen 19 AS har gjeld til morselskapet Dalsæt Eiendom AS på kr -4 597 035 pr 31.12.2021. Mellomværende er renteberegnet med 3 %.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 184 464	4 184 464
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 184 464</b>	<b>4 184 464</b>

Ingen avskrivning på tomt

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet satser på å få utleid tomten i 2022.

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -251 883 etter skatt, mot kr. -183 476 i 2020.

Egenkapitalen er tapt. Selskapets egenkapitaler negativ med -350 938.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.