



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 833 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundbyveien 90
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timo Andreas Parviainen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 423 833	0
Annen driftsinntekt		2 004 696	1 553 051
Sum inntekter		9 428 529	1 553 051
Kostnader			
Varekostnad		6 084 346	0
Lønnskostnad	1, 2	366 341	198 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 488	131 235
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 303 691	1 251 371
Sum kostnader		7 905 866	1 580 949
Driftsresultat		1 522 664	-27 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	0
Annen finansinntekt		4 925	8 906
Sum finansinntekter		5 745	8 906
Annen rentekostnad		1 010 902	587 270
Annen finanskostnad		30	265
Sum finanskostnader		1 010 932	587 535
Netto finans		-1 005 187	-578 629
Ordinært resultat før skattekostnad		517 477	-606 527
Skattekostnad		115 422	-133 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 054	-473 091
Årsresultat		402 055	-473 091
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		99 060	0
Annen egenkapital		302 995	-473 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		402 055	-473 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 615 238	16 876 782
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 333	0
Sum varige driftsmidler		15 625 571	16 876 782
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 495 548	436 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 525 548	466 000
Sum anleggsmidler		18 151 119	17 342 782
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		681 540	131 268
Sum varer		681 540	131 268
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 950
Andre kortsiktige fordringer	6	87 622	164 197
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		87 622	198 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 750	45 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 750	45 889
Sum omløpsmidler		812 912	375 304
SUM EIENDELER		18 964 031	17 718 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 708	617 713
Sum opptjent egenkapital		920 708	617 713
Sum egenkapital		950 708	647 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		5 180	6 706
Sum avsetninger for forpliktelser		5 180	6 706
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 954 864	13 815 095
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	45 000
Ansvarlig lånekapital	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 954 864	13 860 095
Sum langsiktig gjeld		13 960 044	13 866 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		82	0
Leverandørgjeld		128 870	265 034
Betalbar skatt		89 008	0
Skyldige offentlige avgifter		22 156	41 983
Kortsiktig konserngjeld	4	435 877	0
Annen kortsiktig gjeld		3 377 286	2 896 555
Sum kortsiktig gjeld		4 053 279	3 203 572
Sum gjeld		18 013 323	17 070 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 964 031	17 718 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537664

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 833 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundbyveien 90
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timo Andreas Parviainen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 833 482
LIVIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 423 833	0
Annen driftsinntekt		2 004 696	1 553 051
Sum inntekter		9 428 529	1 553 051
Kostnader			
Varekostnad		6 084 346	0
Lønnskostnad	1, 2	366 341	198 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 488	131 235
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 303 691	1 251 371
Sum kostnader		7 905 866	1 580 949
Driftsresultat		1 522 664	-27 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	0
Annen finansinntekt		4 925	8 906
Sum finansinntekter		5 745	8 906
Annen rentekostnad		1 010 902	587 270
Annen finanskostnad		30	265
Sum finanskostnader		1 010 932	587 535
Netto finans		-1 005 187	-578 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		517 477	-606 527
Skattekostnad		115 422	-133 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 054	-473 091
Årsresultat		402 055	-473 091
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		99 060	0
Annen egenkapital		302 995	-473 091
Sum overføringer og disponeringer		402 055	-473 091



Organisasjonsnr: 818 833 482
LIVIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 615 238	16 876 782
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 333	0
Sum varige driftsmidler		15 625 571	16 876 782
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 495 548	436 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 525 548	466 000
Sum anleggsmidler		18 151 119	17 342 782
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		681 540	131 268
Sum varer		681 540	131 268
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 950
Andre kortsiktige fordringer	6	87 622	164 197
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		87 622	198 147



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 750	45 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 750	45 889
Sum omløpsmidler		812 912	375 304
SUM EIENDELER		18 964 031	17 718 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 708	617 713
Sum opptjent egenkapital		920 708	617 713
Sum egenkapital		950 708	647 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		5 180	6 706
Sum avsetninger for forpliktelser		5 180	6 706
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 954 864	13 815 095
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	45 000
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 954 864	13 860 095
Sum langsiktig gjeld		13 960 044	13 866 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		82	0
Leverandørgjeld		128 870	265 034
Betalbar skatt		89 008	0
Skyldige offentlige avgifter		22 156	41 983
Kortsiktig konserngjeld	4	435 877	0



Annen kortsiktig gjeld	3 377 286	2 896 555
Sum kortsiktig gjeld	4 053 279	3 203 572
Sum gjeld	18 013 323	17 070 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 964 031	17 718 086



Organisasjonsnr: 818 833 482
LIVIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.70

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316842.00	166953.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46581.00	21645.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1895.00	1895.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4812.00	7850.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366340.00	198343.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17300069.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	323194.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1422917.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16200346.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	574775.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15625571.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151488.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2495548.00	436000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2525548.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10488184.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13954864.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15615238.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LIVIO EIENDOM AS
818 833 482

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 423 833	0
Annen driftsinntekt		2 004 696	1 553 051
Sum driftsinntekter		9 428 529	1 553 051
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 084 346	0
Lønnskostnad	1, 2	-366 341	-198 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-151 488	-131 235
Annen driftskostnad		-1 303 691	-1 251 371
Sum driftskostnader		-7 905 865	-1 580 949
Driftsresultat		1 522 664	-27 898
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		820	0
Annen finansinntekt		4 925	8 906
Sum finansinntekter		5 745	8 906
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 010 902	-587 270
Annen finanskostnad		-30	-265
Sum finanskostnader		-1 010 932	-587 535
Netto finans		-1 005 187	-578 629
Resultat før skattekostnad		517 477	-606 527
Skattekostnad		-115 422	133 436
Årsresultat		402 055	-473 091
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		99 060	0
Annen egenkapital		302 995	-473 091
Sum overføringer		402 055	-473 091



LIVIO EIENDOM AS
818 833 482

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 615 238	16 876 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 333	0
Sum varige driftsmidler		15 625 571	16 876 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 495 548	436 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 525 548	466 000
Sum anleggsmidler		18 151 119	17 342 782
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		681 540	131 268
Sum varer		681 540	131 268
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 950
Andre kortsiktige fordringer	6	87 622	164 197
Sum fordringer		87 622	198 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 750	45 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 750	45 889
Sum omløpsmidler		812 912	375 304
SUM EIENDELER		18 964 031	17 718 086



LIVIO EIENDOM AS
818 833 482

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 708	617 713
Sum opptjent egenkapital		920 708	617 713
Sum egenkapital		950 708	647 713
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 180	6 706
Sum avsetning og forpliktelser		5 180	6 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 954 864	13 815 095
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 954 864	13 860 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		82	0
Leverandørgjeld		128 870	265 034
Betalbar skatt		89 008	0
Skyldige offentlige avgifter		22 156	41 983
Kortsiktig konserngjeld	4	435 877	0
Annen kortsiktig gjeld		3 377 286	2 896 555
Sum kortsiktig gjeld		4 053 279	3 203 572
Sum gjeld		18 013 323	17 070 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 964 031	17 718 086

Vinterbro, 20.06.2023

Timo Andreas Parviainen
styrets leder / daglig leder

Thomas Strubreiter Knutsen
styremedlem



LIVIO EIENDOM AS
818 833 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,7



LIVIO EIENDOM AS
818 833 482

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	316 842	166 953
Arbeidsgiveravgift	46 581	21 645
Pensjonskostnader	-1 895	1 895
Andre relaterte ytelser	4 812	7 850
Sum	366 340	198 343

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 300 069
Tilgang i året	323 194
Avgang i året	-1 422 917
Anskaffelseskost 31.12.	16 200 346
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-574 775
Balanseført verdi per 31.12.	15 625 571
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 488

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 495 548	436 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	30 000	30 000

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 525 548
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 488 184
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 954 864
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 615 238
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0