



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 397 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRER KNUT-ØIVIND BRUUN AS  
Forretningsadresse: Storøyaveien 2  
3231 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øivind Bruun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 808 930	6 827 435
Annen driftsinntekt		322 487	347 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 131 417</b>	<b>7 174 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 146 655	2 568 636
Lønnskostnad	1	3 224 582	3 578 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 426	114 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 253 718	1 325 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 710 380</b>	<b>7 587 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 037</b>	<b>-412 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		24 071	25 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 071</b>	<b>25 542</b>
Annen rentekostnad	4	161 778	199 029
Annen finanskostnad			17 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 778</b>	<b>217 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 707</b>	<b>-191 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>283 330</b>	<b>-604 362</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>283 330</b>	<b>-604 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>283 330</b>	<b>-604 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>283 330</b>	<b>-604 362</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	283 330	
Overført fra annen egenkapital	6		-604 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 330</b>	<b>-604 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 302 537	4 302 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	118 456	212 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 420 993</b>	<b>4 514 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7	20 066	54 466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 066</b>	<b>54 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 441 059</b>	<b>4 569 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 132 280	1 232 532
Andre kortsiktige fordringer		56 984	100 402
Konsernfordringer	3		8 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 189 264</b>	<b>1 341 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 443	685 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 202 443</b>	<b>685 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 391 708</b>	<b>2 027 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 832 767</b>	<b>6 596 481</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 431 851	3 148 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 431 851</b>	<b>3 148 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 451 851</b>	<b>3 168 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 281 148	2 414 708
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 148</b>	<b>2 414 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 148</b>	<b>2 414 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 859	187 134
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		585 480	455 905
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		2 906
Annen kortsiktig gjeld		259 429	367 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 768</b>	<b>1 013 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 916</b>	<b>3 427 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 832 767</b>	<b>6 596 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 397 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRER KNUT-ØIVIND BRUUN AS  
Forretningsadresse: Storøyaveien 2  
3231 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øivind Bruun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 913 397 932  
TØMRER KNUT-ØIVIND BRUUN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 808 930	6 827 435
Annen driftsinntekt		322 487	347 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 131 417</b>	<b>7 174 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 146 655	2 568 636
Lønnskostnad	1	3 224 582	3 578 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 426	114 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 253 718	1 325 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 710 380</b>	<b>7 587 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 037</b>	<b>-412 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		24 071	25 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 071</b>	<b>25 542</b>
Annen rentekostnad	4	161 778	199 029
Annen finanskostnad			17 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 778</b>	<b>217 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 707</b>	<b>-191 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>283 330</b>	<b>-604 362</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>283 330</b>	<b>-604 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>283 330</b>	<b>-604 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>283 330</b>	<b>-604 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	283 330	
Overført fra annen egenkapital	6		-604 362



Sum overføringer og  
disponeringer

283 330

-604 362



Organisasjonsnr: 913 397 932  
TØMRER KNUT-ØIVIND BRUUN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 302 537	4 302 537
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	118 456	212 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 420 993</b>	<b>4 514 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer	7	20 066	54 466
<b>Sum finansielle</b>		<b>20 066</b>	<b>54 466</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 441 059</b>	<b>4 569 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 132 280	1 232 532
Andre kortsiktige			
fordringer		56 984	100 402
Konsernfordringer	3		8 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 189 264</b>	<b>1 341 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 202 443	685 358
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 202 443</b>	<b>685 358</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 391 708</b>	<b>2 027 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 832 767</b>	<b>6 596 481</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 431 851	3 148 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 431 851</b>	<b>3 148 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 451 851</b>	<b>3 168 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 281 148	2 414 708
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 148</b>	<b>2 414 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 148</b>	<b>2 414 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 859	187 134
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		585 480	455 905
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		2 906
Annen kortsiktig gjeld		259 429	367 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 768</b>	<b>1 013 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 916</b>	<b>3 427 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 832 767</b>	<b>6 596 481</b>



Organisasjonsnr: 913 397 932  
TØMRER KNUT-ØIVIND BRUUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Tømrer Knut-Øivind Bruun AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømrer Knut-Øivind Bruun AS som viser et overskudd på NOK 283 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 27. februar 2026

Re Revisjon AS

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Tømrer Knut-Øivind Bruun AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 397 932



## RESULTATREGNSKAP

### TØMRER KNUT-ØIVIND BRUUN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		9 808 930	6 827 435
Annen driftsinntekt		322 487	347 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 131 417</b>	<b>7 174 711</b>
Varekostnad		5 146 655	2 568 636
Lønnskostnad	1	3 224 582	3 578 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 426	114 576
Annen driftskostnad		1 253 718	1 325 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 710 380</b>	<b>7 587 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 037</b>	<b>-412 876</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24 071	25 542
Annen rentekostnad	4	161 778	199 029
Annen finanskostnad		0	17 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 707</b>	<b>-191 486</b>
Resultat før skattekostnad		283 330	-604 362
<b>Resultat</b>		<b>283 330</b>	<b>-604 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 330</b>	<b>-604 362</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	283 330	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	604 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>283 330</b>	<b>-604 362</b>



## BALANSE

### TØMRER KNUT-ØIVIND BRUUN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 302 537	4 302 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	118 456	212 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 420 993</b>	<b>4 514 869</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	20 066	54 466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 066</b>	<b>54 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 441 059</b>	<b>4 569 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 132 280	1 232 532
Andre kortsiktige fordringer		56 984	100 402
Konsernfordringer	3	0	8 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 189 264</b>	<b>1 341 789</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 443	685 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 391 708</b>	<b>2 027 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 832 767</b>	<b>6 596 481</b>



## BALANSE

### TØMRER KNUT-ØIVIND BRUUN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 431 851	3 148 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 431 851</b>	<b>3 148 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 451 851</b>	<b>3 168 520</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 281 148	2 414 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 148</b>	<b>2 414 708</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		254 859	187 134
Skyldig offentlige avgifter		585 480	455 905
Konserngjeld	3	0	2 906
Annen kortsiktig gjeld		259 429	367 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 768</b>	<b>1 013 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 916</b>	<b>3 427 961</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 832 767</b>	<b>6 596 481</b>

Sandefjord , 27.02.2026  
Styret i Tømrer Knut-Øivind Bruun AS

\_\_\_\_\_  
Knut Øivind Bruun  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Virksomheten består i levering av varer, fremmedarbeid og tjenester til bygg og anlegg. Selskapets leveranser inndeles i regningsarbeider og prosjekter med varierende varighet. Regningsarbeid tas til inntekt på det tidspunkt varen og tjenesten er levert. Prosjekter er de tilfeller der det er inngått en avtale om leveranse av et spesifikt bygg eller anlegg til en fastpris. For prosjekter anvendes løpende avregning. Dette innebærer at det foretas inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet basert på fullføringsgrad. Denne beregnes ved vurdering av prosjektets påløpte inntekter frem til balansedato målt opp mot prognose for totalinntekt. Det er foretatt avsetninger for garantiarbeider mv. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. inntekter som er opptjent, men ikke fakturert, bokføres som kundefordringer.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## PENSJON

Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke og kostnadsføres løpende.

## LEASING / LEIEAVTALER

Basert på reglene for små foretak behandles alle leieavtaler som operasjonelle og terminbetalinger kostnadsføres.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	2 687 846	2 972 481
Arbeidsgiveravgift	398 408	453 727
Pensjonskostnader	71 254	97 189
Andre ytelser	67 073	55 287
<b>Sum</b>	<b>3 224 582</b>	<b>3 578 683</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 5 årsverk.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 302 537	825 855	5 128 392
Avgang solgte driftsmidler	0	-84 500	-84 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>4 302 537</b>	<b>741 355</b>	<b>5 043 892</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	622 899	622 899
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>4 302 537</b>	<b>118 456</b>	<b>4 420 993</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	613 523	613 523
Årets avskrivninger	0	85 426	85 426
Avgang	0	-76 050	-76 050
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>622 899</b>	<b>622 899</b>
Avskrivningssatser	0 %	10-20 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	I/A	Lineær	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	8 855
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 855</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 906

Lån til foretak i samme konsern er i 2025 tilbakebetalt, det er ikke beregnet renter på lånet i 2025.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 281 148	2 414 708
<b>Sum</b>	<b>2 281 148</b>	<b>2 414 708</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 302 537	2 498 497
<b>Sum</b>	<b>4 302 537</b>	<b>2 498 497</b>

Av selskapets gjeld, forfaller 1 624 178 kr til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	283 330	-604 362
Permanente forskjeller	0	12 920
Endring i midlertidige forskjeller	41 575	22 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	-324 906	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-568 551</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-78 506	-71 931	6 575
Fordringer	-75 000	-40 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>-153 506</b>	<b>-111 931</b>	<b>41 575</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-466 460	-791 366	-324 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	619 967	903 297	283 330
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-10 000	3 148 520	3 168 520
Årets resultat			283 330	283 330
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>3 431 851</b>	<b>3 451 851</b>



## Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer - forskuddsleasing	20 066	54 466
<b>Sum</b>	<b>20 066</b>	<b>54 466</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TØMRER KNUT-ØIVIND BRUUN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MAREMI INVEST AS	75	75,0	75,0
CHRISTENSEN-JOHANS JAN	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Årsregnskap 2025

## Tømrer Knut-Øivind Bruun AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 397 932



## RESULTATREGNSKAP

### TØMRER KNUT-ØIVIND BRUUN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		9 808 930	6 827 435
Annen driftsinntekt		322 487	347 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 131 417</b>	<b>7 174 711</b>
Varekostnad		5 146 655	2 568 636
Lønnskostnad	1	3 224 582	3 578 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 426	114 576
Annen driftskostnad		1 253 718	1 325 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 710 380</b>	<b>7 587 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 037</b>	<b>-412 876</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24 071	25 542
Annen rentekostnad	4	161 778	199 029
Annen finanskostnad		0	17 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 707</b>	<b>-191 486</b>
Resultat før skattekostnad		283 330	-604 362
<b>Resultat</b>		<b>283 330</b>	<b>-604 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 330</b>	<b>-604 362</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	283 330	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	604 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>283 330</b>	<b>-604 362</b>



### BALANSE

#### TØMRER KNUT-ØIVIND BRUUN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 302 537	4 302 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	118 456	212 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 420 993</b>	<b>4 514 869</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	20 066	54 466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 066</b>	<b>54 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 441 059</b>	<b>4 569 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 132 280	1 232 532
Andre kortsiktige fordringer		56 984	100 402
Konsernfordringer	3	0	8 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 189 264</b>	<b>1 341 789</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 443	685 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 391 708</b>	<b>2 027 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 832 767</b>	<b>6 596 481</b>



## BALANSE

### TØMRER KNUT-ØIVIND BRUUN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 431 851	3 148 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 431 851</b>	<b>3 148 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 451 851</b>	<b>3 168 520</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 281 148	2 414 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 148</b>	<b>2 414 708</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		254 859	187 134
Skyldig offentlige avgifter		585 480	455 905
Konserngjeld	3	0	2 906
Annen kortsiktig gjeld		259 429	367 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 768</b>	<b>1 013 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 916</b>	<b>3 427 961</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 832 767</b>	<b>6 596 481</b>

Sandefjord , 27.02.2026  
Styret i Tømrer Knut-Øivind Bruun AS

\_\_\_\_\_  
Knut Øivind Bruun  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Virksomheten består i levering av varer, fremmedarbeid og tjenester til bygg og anlegg. Selskapets leveranser inndeles i regningsarbeider og prosjekter med varierende varighet. Regningsarbeid tas til inntekt på det tidspunkt varen og tjenesten er levert. Prosjekter er de tilfeller der det er inngått en avtale om leveranse av et spesifikt bygg eller anlegg til en fastpris. For prosjekter anvendes løpende avregning. Dette innebærer at det foretas inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet basert på fullføringsgrad. Denne beregnes ved vurdering av prosjektets påløpte inntekter frem til balansedato målt opp mot prognose for totalinntekt. Det er foretatt avsetninger for garantiarbeider mv. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. inntekter som er opptjent, men ikke fakturert, bokføres som kundefordringer.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## PENSJON

Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke og kostnadsføres løpende.

## LEASING / LEIEAVTALER

Basert på reglene for små foretak behandles alle leieavtaler som operasjonelle og terminbetalinger kostnadsføres.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	2 687 846	2 972 481
Arbeidsgiveravgift	398 408	453 727
Pensjonskostnader	71 254	97 189
Andre ytelser	67 073	55 287
<b>Sum</b>	<b>3 224 582</b>	<b>3 578 683</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 5 årsverk.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 302 537	825 855	5 128 392
Avgang solgte driftsmidler	0	-84 500	-84 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>4 302 537</b>	<b>741 355</b>	<b>5 043 892</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	622 899	622 899
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>4 302 537</b>	<b>118 456</b>	<b>4 420 993</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	613 523	613 523
Årets avskrivninger	0	85 426	85 426
Avgang	0	-76 050	-76 050
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>622 899</b>	<b>622 899</b>
Avskrivningssatser	0 %	10-20 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	I/A	Lineær	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	8 855
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 855</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 906

Lån til foretak i samme konsern er i 2025 tilbakebetalt, det er ikke beregnet renter på lånet i 2025.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 281 148	2 414 708
<b>Sum</b>	<b>2 281 148</b>	<b>2 414 708</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 302 537	2 498 497
<b>Sum</b>	<b>4 302 537</b>	<b>2 498 497</b>

Av selskapets gjeld, forfaller 1 624 178 kr til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	283 330	-604 362
Permanente forskjeller	0	12 920
Endring i midlertidige forskjeller	41 575	22 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	-324 906	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-568 551</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-78 506	-71 931	6 575
Fordringer	-75 000	-40 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>-153 506</b>	<b>-111 931</b>	<b>41 575</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-466 460	-791 366	-324 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	619 967	903 297	283 330
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-10 000	3 148 520	3 168 520
Årets resultat			283 330	283 330
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>3 431 851</b>	<b>3 451 851</b>



## Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer - forskuddsleasing	20 066	54 466
<b>Sum</b>	<b>20 066</b>	<b>54 466</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TØMRER KNUT-ØIVIND BRUUN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MAREMI INVEST AS	75	75,0	75,0
CHRISTENSEN-JOHANS JAN	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>