



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CB INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Christoffer Borg  
Bogstadveien 6  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 145	18 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 145</b>	<b>18 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 957</b>
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-18 145	-3 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	365 000	365 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	343 500	343 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>708 500</b>	<b>708 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>708 500</b>	<b>708 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119	38
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119</b>	<b>38</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119</b>	<b>38</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>708 619</b>	<b>708 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		190 628	208 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 628</b>	<b>208 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 628</b>	<b>238 773</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 127	
Annen kortsiktig gjeld	4	485 865	469 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 991</b>	<b>469 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 991</b>	<b>469 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>708 619</b>	<b>708 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CB INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Christoffer Borg  
Bogstadveien 6  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 617 041  
CB INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 145	18 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 145</b>	<b>18 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 957</b>
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	2		6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-18 145	-3 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 963</b>



Organisasjonsnr: 912 617 041  
CB INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	365 000	365 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	343 500	343 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>708 500</b>	<b>708 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>708 500</b>	<b>708 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119	38
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119</b>	<b>38</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119</b>	<b>38</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>708 619</b>	<b>708 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		190 628	208 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 628</b>	<b>208 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 628</b>	<b>238 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 127	
Annen kortsiktig gjeld	4	485 865	469 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 991</b>	<b>469 765</b>



Sum gjeld	487 991	469 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	708 619	708 538



Organisasjonsnr: 912 617 041  
CB INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Cb Invest Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 617 041



## RESULTATREGNSKAP

### CB INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
Annen driftskostnad		18 145	18 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 145</b>	<b>18 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 957</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-6</b>
Resultat før skattekostnad		-18 145	-3 963
<b>Resultat</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 963</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		18 145	3 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 145</b>	<b>-3 963</b>



## BALANSE

### CB INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	365 000	365 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	343 500	343 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>708 500</b>	<b>708 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>708 500</b>	<b>708 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119	38
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119</b>	<b>38</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>708 619</b>	<b>708 538</b>



## BALANSE

### CB INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		190 628	208 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 628</b>	<b>208 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 628</b>	<b>238 773</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 127	0
Annen kortsiktig gjeld	4	485 865	469 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 991</b>	<b>469 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 991</b>	<b>469 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>708 619</b>	<b>708 538</b>

Oslo, 06.07.2023  
Styret i Cb Invest Holding AS

---

Christoffer Borg  
styreleder/daglig leder



## Cb Invest Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Note 1 Lønnskostnader

Cb Invest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Borg & Partners AS		100,0%	365 000	147 758	-157 694
Boru Eiendom AS		33,3%	343 500	661 051	222 803
<b>Sum</b>			<b>708 500</b>	<b>808 809</b>	<b>65 109</b>



## Cb Invest Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Note 3 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I CB INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christoffer Borg	100	100,0	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christoffer Borg	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	473 364	457 264
<b>Sum</b>	<b>473 364</b>	<b>457 264</b>