



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 640 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 198 997	1 161 780
Sum inntekter		1 198 997	1 161 780
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 600	130 100
Annen driftskostnad		715 772	545 209
Sum kostnader		847 372	675 309
Driftsresultat		351 626	486 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 710 000	
Annen renteinntekt		199 644	187 207
Sum finansinntekter		2 909 644	187 207
Annen rentekostnad		527 972	389 638
Sum finanskostnader		527 972	389 638
Netto finans		2 381 672	-202 431
Ordinært resultat før skattekostnad		2 733 298	284 040
Skattekostnad		23 012	62 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 710 285	221 551
Årsresultat		2 710 286	221 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		610 286	221 551
Sum overføringer og disponeringer		2 710 286	221 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 343 937	9 356 337
Sum varige driftsmidler		9 343 937	9 356 337
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 260 000	3 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 000	3 250 000
Sum anleggsmidler		10 603 937	12 606 337
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 860 925	
Sum varer		4 860 925	
Fordringer			
Kundefordringer		378 328	363 056
Andre fordringer	4, 5	4 704 900	6 632 358
Sum fordringer		5 083 228	6 995 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 339	1 982 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 339	1 982 609
Sum omløpsmidler		10 043 492	8 978 024
SUM EIENDELER		20 647 429	21 584 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 757 557	6 147 271
Sum opptjent egenkapital		6 757 557	6 147 271
Sum egenkapital		8 257 557	7 647 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		205 301	207 846
Sum avsetninger for forpliktelser		205 301	207 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 837 459	5 162 467
Øvrig langsiktig gjeld			8 154 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 459	13 316 805
Sum langsiktig gjeld		5 042 760	13 524 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 874 084	30 587
Betalbar skatt		25 557	64 182
Skyldige offentlige avgifter		46 332	30 719
Utbytte		2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		301 139	286 951
Sum kortsiktig gjeld		7 347 112	412 439
Sum gjeld		12 389 872	13 937 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 647 429	21 584 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331120

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 640 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 640 188
VERKSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 198 997	1 161 780
Sum inntekter		1 198 997	1 161 780
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 600	130 100
Annen driftskostnad		715 772	545 209
Sum kostnader		847 372	675 309
Driftsresultat		351 626	486 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 710 000	
Annen renteinntekt		199 644	187 207
Sum finansinntekter		2 909 644	187 207
Annen rentekostnad		527 972	389 638
Sum finanskostnader		527 972	389 638
Netto finans		2 381 672	-202 431
Ordinært resultat før skattekostnad		2 733 298	284 040
Skattekostnad		23 012	62 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 710 285	221 551
Årsresultat		2 710 286	221 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		610 286	221 551
Sum overføringer og disponeringer		2 710 286	221 551



Organisasjonsnr: 979 640 188
VERKSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 343 937	9 356 337
Sum varige driftsmidler		9 343 937	9 356 337

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 260 000	3 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 000	3 250 000

Sum anleggsmidler		10 603 937	12 606 337
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		4 860 925	
Sum varer		4 860 925	

Fordringer

Kundefordringer		378 328	363 056
Andre fordringer	4, 5	4 704 900	6 632 358
Sum fordringer		5 083 228	6 995 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 339	1 982 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 339	1 982 609

Sum omløpsmidler		10 043 492	8 978 024
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 647 429	21 584 361
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 757 557	6 147 271
Sum opptjent egenkapital	6 757 557	6 147 271
Sum egenkapital	8 257 557	7 647 271
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	205 301	207 846
Sum avsetninger for forpliktelser	205 301	207 846
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 837 459	5 162 467
Øvrig langsiktig gjeld		8 154 338
Sum annen langsiktig gjeld	4 837 459	13 316 805
Sum langsiktig gjeld	5 042 760	13 524 651
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 874 084	30 587
Betalbar skatt	25 557	64 182
Skyldige offentlige avgifter	46 332	30 719
Utbytte	2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	301 139	286 951
Sum kortsiktig gjeld	7 347 112	412 439
Sum gjeld	12 389 872	13 937 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 647 429	21 584 361



Organisasjonsnr: 979 640 188
VERKSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekt skjer løpende i henhold til leieperiode. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

VERKSGÅRDEN AS
4100 JØRPELAND

Penneo Dokumentnr: WIG6V-8C08H-VKZXU-JL7EE-LTV3L-K8OGI

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 VERKSGÅRDEN AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 198 997	1 161 780
Sum driftsinntekter		1 198 997	1 161 780
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(131 600)	(130 100)
Annen driftskostnad		(715 772)	(545 209)
Sum driftskostnader		(847 372)	(675 309)
Driftsresultat		351 626	486 471
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 710 000	0
Annen renteinntekt		199 644	187 207
Sum finansinntekter		2 909 644	187 207
Annen rentekostnad		(527 972)	(389 638)
Sum finanskostnader		(527 972)	(389 638)
Netto finans		2 381 672	(202 431)
Resultat før skattekostnad		2 733 298	284 040
Skattekostnad		(23 012)	(62 489)
Årsresultat		2 710 286	221 551
Overføringer			
Utbytte		2 100 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		610 286	221 551
Sum		2 710 286	221 551

Penneo Dokumentnr: WIG6V-8C08H-VKZXU-JL7EE-LTV3L-K8OGI



Balanse pr. 31. desember 2022 VERKSGÅRDEN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 343 937	9 356 337
Sum varige driftsmidler		9 343 937	9 356 337
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 260 000	3 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 000	3 250 000
Sum anleggsmidler		10 603 937	12 606 337
Omløpsmidler			
Varer		4 860 925	0
Sum varer		4 860 925	0
Fordringer			
Kundefordringer		378 328	363 056
Andre fordringer	4, 5	4 704 900	6 632 358
Sum fordringer		5 083 228	6 995 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 339	1 982 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 339	1 982 609
Sum omløpsmidler		10 043 492	8 978 024
Sum eiendeler		20 647 429	21 584 361

Penneo Dokumentnr: WIG6V-8C08H-VKZXU-JL7EE-LTV3L-K8OGI



Balanse pr. 31. desember 2022 VERKSGÅRDEN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 757 557	6 147 271
Sum opptjent egenkapital		6 757 557	6 147 271
Sum egenkapital		8 257 557	7 647 271
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		205 301	207 846
Sum avsetning for forpliktelser		205 301	207 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 837 459	5 162 467
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 154 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 459	13 316 805
Sum langsiktig gjeld		5 042 760	13 524 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 874 084	30 587
Betalbar skatt		25 557	64 182
Skyldige offentlige avgifter		46 332	30 719
Utbytte		2 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		301 139	286 951
Sum kortsiktig gjeld		7 347 112	412 439
Sum gjeld		12 389 872	13 937 090
Sum egenkapital og gjeld		20 647 429	21 584 361

I styret for Verksgården AS
Jørpeland, den 17. Februar 2023

Gunnar Amdal
Styrets leder

Leif Ole Sørheim
Styremedlem

Erling Magnar Tvedt
Styremedlem / Daglig leder

Bernt Magne Mæhle
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: WIG6Y-8C08H-VKZXU-JL7EE-LTV3L-K8OGI



Noter til årsregnskapet 2022 VERKSGÅRDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer løpende i henhold til leieperiode. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	963 300	10 702 280	11 665 580
Tilgang i året	0	119 200	119 200
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	963 300	10 821 480	11 784 780
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 440 843)	(2 440 843)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	963 300	8 380 637	9 343 937
Årets avskrivninger		(131 600)	(131 600)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	



Noter til årsregnskapet 2022 VERKSGÅRDEN AS

Note 2 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 837 459	5 162 467
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 343 937	9 356 337

Av langsiktig gjeld på kr 4 837 459 forfaller kr 3 145 751 om mer enn 5 år.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Sentrumsutvikling AS	Jørpeland	50 %	2 601 569	9 139 886

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Fordringer

Spesifikasjon	2022
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	4 700 000

Fordring består av utbytte fra Sentrumsutvikling AS vedtatt 24.1.2023.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Amdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-327837

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-17 09:59:42 UTC



Bernt Magne Mæhle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-242756

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-02-17 12:15:02 UTC



Leif Ole Sørheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-877700

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-17 12:54:30 UTC



Erling Magnar Tvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-337795

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-20 08:02:04 UTC



Erling Magnar Tvedt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-337795

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-20 08:02:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIG6V-8C08H-VKZXU-JL7EE-LTV3L-K8OGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS

Taugården, Pb 87

4124 TAU

Telefon 51 74 07 90

E-post mail@revisjonryfylke.no

Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Verkgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkgården AS som viser et overskudd på kr 2 710 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: TMTLO-JAGV3-B7FKM-UHAYP-CJWME-3NUPE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 17. Februar 2023

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: TMTLO-JAGV3-B7FKM-UHAYP-CJWME-3NUPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-20 08:10:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMTLQ-JAGV3-B7FKM-UHAVP-CJWME-3NUPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>