



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RING AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurd Hjorts vei 2
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og andre inntekter		944 675	840 000
Sum inntekter		944 675	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	126 500	97 724
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		133 675	139 208
Sum kostnader		260 175	236 932
Driftsresultat		684 500	603 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	600 000	
Annen renteinntekt		498	1 943
Sum finansinntekter		600 498	1 943
Annen rentekostnad		140	140
Sum finanskostnader		140	140
Netto finans		600 358	1 803
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 858	604 871
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 666	133 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 192	471 768
Årsresultat	8	1 134 192	471 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 192	471 768
Totalresultat		1 134 192	471 768
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		300 000	200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		834 192	271 768
Sum overføringer og disponeringer		1 134 192	471 768



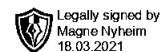
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygning	4	1 651 200	1 745 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	296 450	304 000
Sum varige driftsmidler	4	1 947 650	2 049 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 376 765	6 376 765
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 376 765	6 376 765
Sum anleggsmidler		8 324 415	8 425 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 017 112	1 094 952
Sum fordringer		1 017 112	1 094 952
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309 455	981 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 455	981 051
Sum omløpsmidler		2 326 567	2 076 003
SUM EIENDELER		10 650 982	10 501 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 6 000	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 760 266	7 926 073
Sum opptjent egenkapital		8 760 266	7 926 073
Sum egenkapital	8	9 360 266	8 526 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	285 799	293 595
Sum avsetninger for forpliktelser		285 799	293 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		285 799	293 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		356 378
Betalbar skatt	3	158 462	11
Skyldig offentlige avgifter		206 555	107 970
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	339 900	1 017 740
Sum kortsiktig gjeld		1 004 917	1 682 099
Sum gjeld		1 290 716	1 975 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 650 982	10 501 768



Årsregnskap 2020

Ring Auto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 829 923



Resultatregnskap			
Ring Auto Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter og andre inntekter		<u>944 675</u>	<u>840 000</u>
		<u>944 675</u>	<u>840 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	126 500	97 724
Annen driftskostnad		<u>133 675</u>	<u>139 208</u>
		<u>260 175</u>	<u>236 932</u>
Driftsresultat		<u>684 500</u>	<u>603 068</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	600 000	0
Annen renteinntekt		498	1 943
Annen rentekostnad		<u>-140</u>	<u>-140</u>
		<u>600 358</u>	<u>1 803</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 858	604 871
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>150 666</u>	<u>133 103</u>
Ordinært resultat		<u>1 134 192</u>	<u>471 768</u>
ÅRSRESULTAT	8	<u>1 134 192</u>	<u>471 768</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>834 192</u>	<u>271 768</u>
		<u>1 134 192</u>	<u>471 768</u>



Balanse			
Ring Auto Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygning	4	1 651 200	1 745 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	296 450	304 000
	4	<u>1 947 650</u>	<u>2 049 000</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>6 376 765</u>	<u>6 376 765</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 324 415</u>	<u>8 425 765</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>1 017 112</u>	<u>1 094 952</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1 309 455</u>	<u>981 051</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 326 567</u>	<u>2 076 003</u>
SUM EIENDELER		<u>10 650 982</u>	<u>10 501 768</u>
Ring Auto Eiendom AS		Side 3	

**Balanse**

Ring Auto Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 6 000	7	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>8 760 266</u>	<u>7 926 073</u>
Sum egenkapital	8	<u>9 360 266</u>	<u>8 526 073</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>285 799</u>	<u>293 595</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld	6	0	356 378
Betalbar skatt	3	158 462	11
Skyldig offentlige avgifter		206 555	107 970
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>339 900</u>	<u>1 017 740</u>
		<u>1 004 917</u>	<u>1 682 099</u>
Sum gjeld		<u>1 290 716</u>	<u>1 975 694</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 650 982</u>	<u>10 501 768</u>

Hønefoss, 15. mars 2021
Styret i Ring Auto Eiendom AS

Magne Nyheim
Enestyrer



Noter til årsregnskapet 2020

Ring Auto Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ring Auto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 920 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 259 eks. mva.



Noter til årsregnskapet 2020

Ring Auto Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 462	134 629
Endring i utsatt skatt	-7 796	-1 526
Skattekostnad ordinært resultat	150 666	133 103
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 284 858	604 871
Permanente forskjeller	-600 011	140
Endring i midlertidige forskjeller	35 434	6 938
Mottatt konsernbidrag	0	228 000
Avgitt konsernbidrag	0	-839 900
Skattepliktig inntekt	720 281	49
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 462	134 629
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-184 778
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	50 160
Sum betalbar skatt i balansen	158 462	11

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 299 086	1 334 521	35 434
Sum	1 299 086	1 334 521	35 434
Grunnlag for utsatt skatt	1 299 086	1 334 521	35 434
Utsatt skatt (22 %)	285 799	293 595	7 796



Noter til årsregnskapet 2020

Ring Auto Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 778 000	307 924	3 085 924
Tilgang kjøpte driftsmidler		25 150	25 150
Anskaffelseskost 31.12.20	2 778 000	333 074	3 111 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 126 800	36 624	1 163 424
Bokført verdi 31.12.20	1 651 200	296 450	1 947 650
Årets ordinære avskrivninger	93 800	32 700	126 500
Økonomisk levetid	25-33 år	5-10 år	

Note 5 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Hadeland Bil AS	Lunner	100 %	1 548 682	683 874
Ring Auto Service AS	Ringerike	100 %	7 421 189	639 506
Sum			8 969 871	1 323 380

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 017 112	1 094 952
Sum	1 017 112	1 094 952
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	339 900	1 017 740
Sum	339 900	1 017 740

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp
Leieinntekter	944 675
Mottatt konsernbidrag fra datter	600 000



Noter til årsregnskapet 2020

Ring Auto Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ring Auto Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

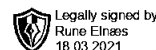
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000	600 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Nyheim, Enestyre	100	100	100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	0	0	7 926 073	8 526 073
Årets resultat				1 134 192	1 134 192
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	600 000	0	0	8 760 266	9 360 266



Til Generalforsamlingen i
Ring Auto Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ring Auto Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 134 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISJONSFØRBUNDING

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 15. mars 2021

Hverven Revisjon AS

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN REVISOR ASSOCIATION

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 075 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

