



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gåsavikja 9
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valbjørg Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 336	4 977
Annen driftsinntekt		254 400	179 200
Sum inntekter		261 736	184 177
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 411	33 490
Annen driftskostnad		36 494	16 316
Sum kostnader		93 905	49 805
Driftsresultat		167 831	134 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 804	
Sum finansinntekter		11 804	
Annen rentekostnad		125 505	61 512
Sum finanskostnader		125 505	61 512
Netto finans		-113 701	-61 512
Ordinært resultat før skattekostnad		54 130	72 860
Skattekostnad	2	11 702	14 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 428	58 055
Årsresultat		42 428	58 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 428	58 056
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	42 428	58 056
Sum overføringer og disponeringer		42 428	58 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 984 684	3 042 095
Sum varige driftsmidler		2 984 684	3 042 095
Sum anleggsmidler		2 984 684	3 042 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 073
Andre fordringer		12 702	1 935
Sum fordringer		12 702	50 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 651	182 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 651	182 064
Sum omløpsmidler		436 353	232 072
SUM EIENDELER		3 421 037	3 274 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	100 484	58 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		100 484	58 056
Sum egenkapital		130 484	88 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 176	5 474
Sum avsetninger for forpliktelser		17 176	5 474
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 137 097	3 075 585
Sum annen langsiktig gjeld		3 137 097	3 075 585
Sum langsiktig gjeld		3 154 273	3 081 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		898	526
Betalbar skatt	2		9 330
Skyldige offentlige avgifter		9 898	33 684
Annen kortsiktig gjeld		125 484	61 512
Sum kortsiktig gjeld		136 280	105 052
Sum gjeld		3 290 553	3 186 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 037	3 274 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573506

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gåsavikja 9
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valbjørg Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 117 916
RR-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 336	4 977
Annen driftsinntekt		254 400	179 200
Sum inntekter		261 736	184 177
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 411	33 490
Annen driftskostnad		36 494	16 316
Sum kostnader		93 905	49 805
Driftsresultat		167 831	134 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 804	
Sum finansinntekter		11 804	
Annen rentekostnad		125 505	61 512
Sum finanskostnader		125 505	61 512
Netto finans		-113 701	-61 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	11 702	14 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 428	58 055
Årsresultat		42 428	58 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 428	58 056
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	42 428	58 056
Sum overføringer og disponeringer		42 428	58 056



Organisasjonsnr: 927 117 916
RR-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 984 684	3 042 095
Sum varige driftsmidler		2 984 684	3 042 095
Sum anleggsmidler		2 984 684	3 042 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 073
Andre fordringer		12 702	1 935
Sum fordringer		12 702	50 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 651	182 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 651	182 064
Sum omløpsmidler		436 353	232 072
SUM EIENDELER		3 421 037	3 274 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	100 484	58 056
Sum opptjent egenkapital		100 484	58 056
Sum egenkapital		130 484	88 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 176	5 474
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 176	5 474



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 137 097	3 075 585
Sum annen langsiktig gjeld	3 137 097	3 075 585
Sum langsiktig gjeld	3 154 273	3 081 059
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	898	526
Betalbar skatt		9 330
Skyldige offentlige avgifter	9 898	33 684
Annen kortsiktig gjeld	125 484	61 512
Sum kortsiktig gjeld	136 280	105 052
Sum gjeld	3 290 553	3 186 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 421 037	3 274 167



Organisasjonsnr: 927 117 916
RR-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

RR-Eiendom AS
Organisasjonsnr. 927 117 916

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 075 585	0	3 075 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 075 585	0	3 075 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-90 900	0	-90 900
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 984 685	0	2 984 685
Årets avskrivninger	57 411	0	57 411
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	9330
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 702	5 474
Skattekostnad	11 702	14 804
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	54 131	72 859
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 152	-24882
Permanente forskjeller	-11 783	-5570
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-11 804	42 407
Balanseført betalbar skatt	2022	2021
	0	9 330



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			58 056	88 056
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			58 056	88 056
Årsresultat				42 428	42 428
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			100 484	130 484