



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 046 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG OG TRELAST AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 676
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 970 120	221 442 860
Annen driftsinntekt		9 455 788	9 301 265
Sum inntekter	1	330 425 908	230 744 126
Kostnader			
Varekostnader / underentreprenører	2	260 188 909	167 811 136
Lønn og sosiale kostnader	2, 3, 4	38 888 590	39 956 318
Avskrivning på varige driftsmidler	5	921 936	1 207 644
Avskrivning på immaterielle eiendeler	5		57 828
Annen driftskostnad	2, 3, 5	19 350 703	18 733 838
Sum kostnader		319 350 139	227 766 765
Driftsresultat		11 075 769	2 977 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 000	215 000
Annen renteinntekt		212 029	147 056
Annen finansinntekt		2 594	3 651
Sum finansinntekter		354 623	365 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 322 395	2 834 227
Annen rentekostnad		5 279 634	1 227 667
Sum finanskostnader		10 602 029	4 061 894
Netto finans		-10 247 406	-3 696 187
Resultat før skattekostnad		828 363	-718 826
Skattekostnad	6	187 477	-154 216
Årsresultat		640 886	-564 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 886	-564 610
Totalresultat		640 886	-564 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		640 886	
Overført fra annen egenkapital			-564 610
Sum overføringer og disponeringer		640 886	-564 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom i leide lokaler		286 313	325 019
Transportmidler		1 659 777	1 891 839
Maskiner, inventar		643 860	701 796
Sum varige driftsmidler	5, 7	2 589 950	2 918 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 652	5 652
Sum finansielle anleggsmidler		5 652	5 652
Sum anleggsmidler		2 595 602	2 924 307
Omløpsmidler			
Varer			
Ferdige boliger for videresalg		30 575 494	34 478 387
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		32 033 677	45 107 956
Prosjekter i arbeid for egen regning		93 926 177	76 782 896
Sum varer	7, 9	156 535 348	156 369 239
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	7, 10	65 974 253	45 382 917
Andre kortsiktige fordringer		642 881	395 278
Konsernfordringer		12 896 621	9 907 558
Sum fordringer		79 513 756	55 685 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 376 208	1 449 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 208	1 449 446
Sum omløpsmidler		237 425 312	213 504 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		240 020 914	216 428 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 390 a' 1 000	12	5 390 000	5 390 000
Annen innskutt egenkapital		12 690 853	6 319 809
Sum innskutt egenkapital		18 080 853	11 709 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 410 471	42 769 585
Sum opptjent egenkapital		43 410 471	42 769 585
Sum egenkapital	13	61 491 324	54 479 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		1 997 748
Utsatt skatt	6	5 266 193	3 281 755
Avsetning garantiansvar		2 300 000	2 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		7 566 193	7 579 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 425 054	20 420 466
Sum annen langsiktig gjeld		36 425 054	20 420 466
Sum langsiktig gjeld		43 991 247	27 999 969
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7	18 118 651	26 081 754
Leverandørgjeld		12 898 400	16 254 643
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		3 817 217	5 040 106
Kortsiktig konserngjeld	7	87 607 614	73 763 837
Annen kortsiktig gjeld		12 096 459	12 809 042
Sum kortsiktig gjeld		134 538 342	133 949 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		178 529 590	161 949 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 020 914	216 428 745



Årsregnskap

2024

Berge Sag og Trelast AS



Berge Sag og Trelast AS

Organisasjonsnummer 984046022

Årsberetning for 2024

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver tradisjonell byggevirksomhet med hovedvekt på kjøp og salg av tomter, prosjektering, oppføring og salg av ferdige leiligheter, hus og hytter. I tillegg har selskapet byggevirksomhet innenfor rehabilitering, ombygging og tilbygg innen privat- og næringsmarkedet, privat- og offentlig sektor. Virksomheten ledes fra hovedkontoret i Ølensvåg i Vindafjord kommune og har i tillegg et avdelingskontor i Haugesund og Porsgrunn. Selskapet har sentralgodkjenning innenfor sine virksomhetsområder og er et heleid datterselskap av Berge Sag Gruppen AS.

Fortsatt drift

Drift og utvikling av bedriften gjennom året har vært svakere enn normalt med eit lite overskudd. Dette skyldes omsetning som ligger enn del under budsjett og en del prosjekter som har gått vesentlig dårligere enn kalkulert. De langsiktige prognoser for årene fremover er litt usikre pga uroen i verdensøkonomien med pågående tollkrig, samt utviklingen av rentenivået og virkningen det vil få på markedet. Likevel har en tro på at markedet fremover vil utvikle seg greit, blant annet pga at rentenivået har stabilisert seg samtidig som det vil være eit stort behov for boliger framover. Konsernet er i en meget sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret mener forutsetningen om fortsatt drift av selskapet foreligger ved avleggelsen av årsregnskapet.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredje personer. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 50 millioner kroner.

Åpenhetsloven

Vi følger åpenhetsloven for å sikre at virksomheten vår er transparent. Vi har etablert prosedyrer for å gi relevant informasjon til interessenter og allmennheten. Kartleggingen av våre leverandører er gjennomført for å sikre at vi tilfredsstillter kravene i åpenhetsloven, og rapporten er tilgjengelig på selskapet sine nettsider. Vi oppfordrer til dialog og innsyn, og vi er åpne for henvendelser om informasjon. Vår overholdelse av åpenhetsloven er ment å bygge tillit og fremme et åpent og ansvarlig forretningsmiljø.

Arbeidsmiljøet

Sykefraværet i bedriften utgjorde 4,4 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret, mot 2,8 % året før. Det egenmeldte fraværet ligger på 0,5 %, mot 0,7 % året før. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller spesielle pålegg av miljømessig karakter, og anvender ikke stoffer i sin virksomhet som i dag forurensar luft eller vann. Selskapets aktivitet medfører heller ikke unormal støy av noen art som rammer det ytre miljø. Selskapet har fokus på avfallshåndtering på byggeplasser. En arbeider med bygg og byggeprosesser som er skånsom mot miljøet, blant annet i form av å bygge energieffektive bygg. Selskapet bygger en hel del husbankfinansiert boliger, og da har en fokus på at disse sorterer under ordningen for lån fra Husbanken for boliger med høy kvalitet innen miljøvennlige løsninger.

Likestilling

Selskapet er bevisst på å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Vår utfordring med bakgrunn i den bransje vi tilhører, er å rekruttere flere kvinner til bedriften på generelt grunnlag. Av bedriftens 36 årsverk er 4 kvinner. Behov for tiltak knyttet mot diskriminerings- og tilgjengelighetsloven har vært vurdert, og det er ikke funnet behov for tiltak.



Berge Sag og Trelast AS

Organisasjonsnummer 984046022

Årsberetning for 2024

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2024, et riktig uttrykk for selskapets stilling og som resultatet av virksomheten. Utover det kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å kunne bedømme selskapets resultat og stilling, og dette gjelder også etter utgangen av regnskapsåret.

Sum driftsinntekter endret seg til kr. 330,4 millioner i 2024, fra 230,7 året før. Selskapets resultat etter skatt ble 641 tusen mot minus 565 tusen året før. Bedriftens kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.24 kr. 134,5 millioner mot kr. 133,9 millioner året før. Dette igjen er tilsvarende 75,4% av samlet gjeld. Totalkapitalen var pr. 31.12.24 kr. 240,0 millioner, mot kr. 216,4 millioner året før. Egenkapitalandel pr. 31.12.24 var på 25,6%, mot 25,2% året før.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i bedriften ble minus 31,6 millioner. Her skyldes det store avviket i forhold til driftsresultatet, at en i 2024 har fått en veldig økning i varelageret i form av prosjekter i arbeid for egen regning samt endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse.

Det har i 2024 ikke vært gjennomført aktiviteter der utgiftene kan relateres til forskning og utvikling.

Finansiell risiko

Selskapets er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse som kan ha innvirkning på den driftstilknyttede markedsrisiko. Når det gjelder endringer i rentenivået er dette basert på at hele selskapets gjeld er basert på flytende rente og den risiko dette innebærer. Risiko på utestående fordringer anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har og innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering. Selskapet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak.

Framtidsutsikter

Den generelle etterspørsel i markedet for våre produkter og tjenester er grei, men med geografiske forskjeller. I tillegg så påvirkes vi av den økonomiske usikkerheten i samfunnet. Selskapet har likevel ved inngangen til det nye året en grei ordreservert. Framtidsutsiktene anses som gode.

Resultatdisponering

Regnskapet i selskapet viser et overskudd på kr. 640.886,-

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Berge Sag og Trelast AS:

Avsatt til annen egenkapital	Kr.	640.886,-
<u>Totalt disponert</u>	<u>Kr.</u>	<u>640.886,-</u>

Ølensvåg den 24.04.2025

Rolf L. Sjurson
Styreleder / daglig leder

Jan Berge
Styremedlem

Lars Gunnar Berge
Styremedlem

Christine Grumheden
Styremedlem

Elisabeth Nesheim
Styremedlem

Side 2 av totalt 2 sider



Resultatregnskap			
Berge Sag og Trelast AS			
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	Note	2024	2023
Salgsinntekt		320 970 120	221 442 860
Annen driftsinntekt		9 455 788	9 301 265
Sum driftsinntekter	1	<u>330 425 908</u>	<u>230 744 126</u>
Varekostnader / underentreprenører	2	260 188 909	167 811 136
Lønn og sosiale kostnader	2, 3, 4	38 888 590	39 956 318
Avskrivning på varige driftsmidler	5	921 936	1 207 644
Avskrivning på immaterielle eiendeler	5	0	57 828
Annen driftskostnad	2, 3, 5	19 350 703	18 733 838
Sum driftskostnader		<u>319 350 139</u>	<u>227 766 765</u>
Driftsresultat		<u>11 075 769</u>	<u>2 977 361</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 000	215 000
Annen renteinntekt		212 029	147 056
Annen finansinntekt		2 594	3 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 322 395	2 834 227
Annen rentekostnad		5 279 634	1 227 667
Sum finansposter		<u>-10 247 406</u>	<u>-3 696 187</u>
Resultat før skattekostnad		<u>828 363</u>	<u>-718 826</u>
Skattekostnad	6	187 477	-154 216
Årsresultat		<u>640 886</u>	<u>-564 610</u>
<i>Overføringer</i>			
Avsatt til annen egenkapital		640 886	0
Overført fra annen egenkapital		0	564 610
Sum overføringer		<u>640 886</u>	<u>-564 610</u>
Berge Sag og Trelast AS		Side 2	



Balanse			
Berge Sag og Trelast AS			
<i>Eiendeler</i>	Note	2024	2023
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger og annen fast eiendom i leide lokaler		286 313	325 019
Transportmidler		1 659 777	1 891 839
Maskiner, inventar		643 860	701 796
Sum varige driftsmidler	5, 7	<u>2 589 950</u>	<u>2 918 655</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 652	5 652
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 652</u>	<u>5 652</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 595 602</u>	<u>2 924 307</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Varebeholdning</i>			
Ferdige boliger for videresalg		30 575 494	34 478 387
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		32 033 677	45 107 956
Prosjekter i arbeid for egen regning		93 926 177	76 782 896
Sum varebeholdning	7, 9	<u>156 535 348</u>	<u>156 369 239</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	7, 10	65 974 253	45 382 917
Konsernfordringer		12 896 621	9 907 558
Andre kortsiktige fordringer		642 881	395 278
Sum fordringer		<u>79 513 756</u>	<u>55 685 753</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 376 208	1 449 446
Sum omløpsmidler		<u>237 425 312</u>	<u>213 504 438</u>
Sum eiendeler		<u>240 020 914</u>	<u>216 428 745</u>
Berge Sag og Trelast AS			Side 3



Balanse			
Berge Sag og Trelast AS			
<i>Egenkapital og gjeld</i>	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 390 a' 1 000	12	5 390 000	5 390 000
Annen innskutt egenkapital		12 690 853	6 319 809
Sum innskutt egenkapital		18 080 853	11 709 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 410 471	42 769 585
Sum opptjent egenkapital		43 410 471	42 769 585
Sum egenkapital	13	61 491 324	54 479 394
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Pensjonsforpliktelse	4	0	1 997 748
Utsatt skatt	6	5 266 193	3 281 755
Avsetning garantiansvar		2 300 000	2 300 000
Sum avsetning for forpliktelse		7 566 193	7 579 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 425 054	20 420 466
Sum annen langsiktig gjeld		36 425 054	20 420 466
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld, konsernkonto kassekreditt	7	18 499 331	14 612 397
Byggelån	7	18 118 651	26 081 754
Leverandørgjeld		12 898 400	16 254 643
Skyldige offentlige avgifter		3 817 217	5 040 106
Konserngjeld		69 108 283	59 151 440
Annen kortsiktig gjeld		12 096 459	12 809 042
Sum kortsiktig gjeld		134 538 342	133 949 382
Sum gjeld		178 529 590	161 949 351
Sum gjeld og egenkapital		240 020 914	216 428 745
Ølensvåg, 24.04.2025			
<hr/> Lars Gunnar Berge styremedlem	<hr/> Jan Berge styremedlem	<hr/> Rolf Louis Sjørnsen styreleder/daglig leder	
<hr/> Christine Grumheden styremedlem	<hr/> Elisabeth Nesheim styremedlem		
Berge Sag og Trelast AS			Side 4



Kontantstrømpoppstilling		
Berge Sag og Trelast AS		
	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	828 363	-718 826
Periodens betalte skatt	0	0
Tap(+)/gevinst(-) ved salg av driftsmidler	7 407	-277 934
Avskrivninger	921 936	1 265 472
Endring i prosjekter i arbeid for egen regning	-17 143 281	-33 280 702
Endring i tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	13 074 279	11 876 771
Endring i ferdige boliger for videresalg	3 902 893	-26 627 629
Endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse	-20 591 337	-7 786 762
Endring i vareleverandørgjeld	-3 356 243	-4 299 210
Netto endring i kortsiktige konsernmellomværende	-5 064 215	4 481 976
Endring i pensjonsforpliktelse	-1 997 748	-173 464
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 183 075	4 900 381
Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	-31 601 021	-50 639 927
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	345 000	553 817
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-945 639	-143 585
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-600 639	410 232
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-10 995 412	-2 741 028
Netto endring byggelån	19 036 897	24 081 754
Netto endring kassekreditt (konsernkonto)	3 886 934	-560 986
Innbetalinger lån fra konsernselskap	36 000 000	38 000 000
Utbetalinger nedbetaling lån fra konsernselskap	-15 800 000	-10 000 000
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	32 128 419	48 779 740
Netto kontantstrøm for perioden	-73 238	-1 449 955
Bankinnskudd og kont. ved periodens begynnelse	1 449 446	2 899 401
Bankinnskudd og kont. ved periodens slutt	1 376 208	1 449 446

Berge Sag og Trelast AS



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Eiendeler tilordnes gjennomsnittlig anskaffelseskost i den grad spesifikk tilordning ikke er hensiktsmessig.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger

Beholdningen omfatter tomter og boliger ved varierende ferdiggrad. Ferdige boliger og boliger under oppføring for egen regning vurderes til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader omfatter prosjekter som ikke er igangsatt, og vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp. Byggelånsrenter kostnadsføres.

Fordringer og prosjekt i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Investeringer i andre selskap

Langsiktige investeringer i andre selskap balanseføres til anskaffelseskost. Utdelinger regnskapsføres når de er endelig vedtatt og inntektsføres i den utstrekning de knytter seg til resultater opptjent etter anskaffelsen.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg har selskapet tidligere hatt avtalefestet pensjon (AFP) og en udekket ordning som har omfattet én person. Selskapet har pr. 31.12.2024 ingen gjenværende forpliktelser knyttet til pensjonsordningen, og resterende forpliktelse i balansen er således inntektsført i 2024. Utgifter knyttet til innskuddsbasert ordning er tidligere kostnadsført i takt med løpende innbetalinger til ordningen. Det samme gjelder for AFP-ordningen, så lenge det ikke foreligger pålitelig måling av forpliktelsene knyttet til denne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Driftsinntekter

	2024	2023
Salgsinntekter	320 970 121	221 442 860
Andre driftsinntekter	9 455 788	9 301 265
Sum	330 425 908	230 744 126

Fordeling på virksomhetsområder

	2024	2023
Oppføring og salg av bolig, hytter mm, samt utføring av andre entreprenørtjenester	320 970 121	221 442 860
Andre tjenestesalg	6 136 770	8 763 379
Annet	3 319 019	537 886
Sum	330 425 908	230 744 126

Geografisk fordeling

	2024	2023
Norge	330 425 908	230 744 126
Sum	330 425 908	230 744 126

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3.

Selskapets transaksjoner med konsernselskap:	2024	2023
Salg av tjenester og utleie av personell	11 270 523	9 326 254
Viderebelastet lønn til andre foretak i samme konsern	1 106 113	1 904 777
Sum salg til konsernselskap	12 376 636	11 231 031
Kjøp av varer	68 361 419	72 672 951
Kjøp av tjenester og innleie av personell	20 768 235	21 057 213
Sum kjøp fra konsernselskap	89 129 653	93 730 163

Rentekostnader til konsernselskaper er oppgitt på egen regnskapslinje.

Konsernfordringer og konserngjeld er også oppgitt på egne regnskapslinjer i balansen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	32 378 701	31 684 244
Arbeidsgiveravgift	5 234 944	5 471 758
Pensjonskostnader	-76 815	1 655 191
Andre ytelser	1 257 873	1 843 902
Innleid personell	1 200 000	1 206 000
Viderebelastet lønn til andre foretak i samme konsern	-1 106 113	-1 904 777
Sum	38 888 590	39 956 318
Sysselsatte årsverk	36	37



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm., forts.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 211 976	2 197 029
Styrehonorar	40 000	102 517
Pensjonsutgifter	58 668	87 881
Annen godtgjørelse	196 052	19 936

Daglig leder har en resultatavhengig bonusavtale, og avtale om sluttvederlag.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024
Lovpålagt revisjon	200 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	13 000
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	19 800
Sum godtgjørelse til revisor	232 800

Beløp er ekskl. merverdiavgift.

Note 4 Pensjoner

Netto pensjonskostnad	2024	2023
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	0	57 087
Resultatført avvik på grunn av estimatendringer mv.	-1 997 748	125 114
Arbeidsgiveravgift periodisert	0	8 050
Utbetalt driftspensjon i perioden inkl AGA	0	-363 714
Sum pensjonskostnad udekkede ordninger	-1 997 748	-173 463
Kostnader knyttet til AFP ordning	538 584	513 596
Kostnader knyttet til innskuddsbasert OTP-ordning	1 359 459	1 283 775
Kostnader knyttet til andre ordninger	22 890	31 284
Sum pensjonskostnad samtlige ordninger	-76 815	1 655 191

Netto pensjonsforpliktelse udekkede ordninger	2024	2023
Beregnete pensjonsforpliktelser	0	1 750 875
Ikke resultatført virkning av planendring	0	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	246 873
Netto pensjonsforpliktelse udekkede ordninger	0	1 997 748

Økonomiske forutsetninger	2024	2023
Diskonteringsrente		3,10 %
Forventet pensjonsøkning/G-regulering		3,25 % / 3,25 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabell K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Oppgradering bygning i leide lokaler	Transport- midler	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	779 743	6 960 245	4 821 563	12 561 551
Tilgang	0	610 000	335 639	945 639
Avgang	0	-874 462	0	-874 462
Anskaffelseskost 31.12.	779 743	6 695 783	5 157 202	12 632 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	493 430	5 036 006	4 513 343	10 042 779
Balanseført verdi 31.12.	286 313	1 659 777	643 860	2 589 950
Årets avskrivninger	38 707	489 655	393 575	921 936
Avskrivningssats (lineær)	5 %	15 %	20 %	

Årlig leiekostnad av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Fast eiendom	5-10 år	2 412 333



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	-488 474	-392 163	96 311
Prosjekter i arbeid med resultatansvar	21 078 906	14 968 115	-6 110 791
Varebeholdning	5 926 811	5 238 866	-687 945
Kundefordringer	-280 000	-600 000	-320 000
Avsetninger	-2 300 000	-2 300 000	0
Pensjonsforpliktelse	0	-1 997 748	-1 997 748
Netto midlertidige forskjeller	23 937 243	14 917 069	-9 020 173
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt	23 937 243	14 917 069	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) (22%)	5 266 193	3 281 755	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	5 266 193	3 281 755	1 984 438
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	828 363	-718 826	
Permanente forskjeller	23 805	17 848	
Grunnlag for årets skattekostnad	852 168	-700 978	
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-9 020 173	-3 942 786	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-8 168 005	-4 643 764	
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	8 168 005	4 643 764	
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0	
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 796 961	-1 021 628	
Sum betalbar skatt	-1 796 961	-1 021 628	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 984 438	867 412	
Skattekostnad	187 477	-154 216	
Avstemming av årets skattekostnad			
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	828 363	-718 826	
Beregnet skattekostnad	182 240	-158 142	
Skattekostnad i resultatregnskapet	187 477	-154 216	
Differanse	5 237	3 927	
Differansen består av følgende:			
Skatt av permanente forskjeller	5 237	3 927	
Sum forklart differanse	5 237	3 927	
Betalbar skatt i balansen	2024	2023	
Betalbar skatt i skattekostnaden	-1 796 961	-1 021 628	
Skattevirkning av konsernbidrag	1 796 961	1 021 628	
Betalbar skatt i balansen	0	0	



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	0
Trekk på kassekreditt konsernkontoordning	18 499 331	14 612 397
Byggelån	18 118 651	26 081 754
Sum	63 617 982	40 694 151

Ubenyttet kredittramme konsernkonto	11 500 669	10 387 603
-------------------------------------	------------	------------

Det foreligger ingen restriksjoner for bruk av trekkrettighetene på kassekreditt konsernkonto.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	2 303 638	2 593 636
Ferdige boliger for videresalg	30 575 494	34 478 387
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	22 608 623	24 687 490
Prosjekter i arbeid for egen regning	93 926 177	76 782 896
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	65 974 253	45 382 917
Sum	215 388 185	183 925 326

Selskapets kassekredittgjeld inngår i konsernkontosystem tilhørende Berge Sag Gruppen AS, der også andre konsernselskaper inngår. Selskapet hefter solidarisk for samlet optrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 109 mill.

Det er avgitt en soldarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

Annen langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til OBOS Block Watne AS i forbindelse med kjøp av tomteområder.

Gjelden forfaller til betaling ved uttak av tomter (overskjøting) eller senest innen 2025.

OBOS Block Wathne AS har hjemmel til tomtene.

Bokført verdi av tomtene er pr 31.12.24 kr 9 425 054.



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Antall aksjer	Eierandel	verdi
Vindafjord Arbeidsgiverforum AS	51	5,1 %	5 652
Balanseført verdi 31.12.			5 652

Note 9 Varer

	2024	2023
Ferdige boliger for videresalg		
Ferdige boliger for videresalg til full tilvirkningskost	30 575 494	34 478 387
Nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12	30 575 494	34 478 387
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	32 833 677	45 907 959
Nedskrivninger	-800 000	-800 000
Bokført verdi per 31.12	32 033 677	45 107 959
Prosjekter i arbeid for egen regning		
Verdiskapt på prosjekter i arbeid for egen regning	93 926 177	76 782 896
Nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12	93 926 177	76 782 896



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 10 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

	2024	2023
Bokførte kostnader per 31.12	112 928 617	92 970 409
Opp tjent bidrag	21 078 906	14 968 115
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	134 007 523	107 938 524
- Innbetalt forskudd/fakturert	73 996 616	73 322 298
Netto verdi prosjekter i arbeid	60 010 908	34 616 227
Andre ordinære kundefordringer	5 406 346	11 103 924
Ikke fakt. solgte og ferdige prosjekter	836 999	262 765
Avsetning til tap på krav	-280 000	-600 000
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	65 974 253	45 382 917

Note 11 Bundne midler

	2024	2023
Bundne bankinnskudd	1 372 980	1 446 218

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 5 390 000 består av 5 390 aksjer á kr 1 000.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet.

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.

Der kan konsernregnskap som inkluderer Berge Sag og Trelast AS fås utlevert.

Styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 17,2 % av aksjene i selskapet.

Styremedlem Jan Berge eier indirekte 6 % av aksjene i selskapet.

Note 13 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	5 390 000	6 319 809	42 769 585	54 479 394
Årets resultat	0	0	640 886	640 886
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	6 371 044	0	6 371 044
Egenkapital 31.12.2024	5 390 000	12 690 853	43 410 471	61 491 324



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Berge, Lars Gunnar	BANKID	2025-05-02 15:07
Grumheden, Christine	BANKID	2025-04-24 08:01
Berge, Jan	BANKID	2025-04-25 06:21
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2025-04-24 08:22
Nesheim, Elisabeth	BANKID	2025-04-24 08:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Berge Sag og Trelast AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Sag og Trelast AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

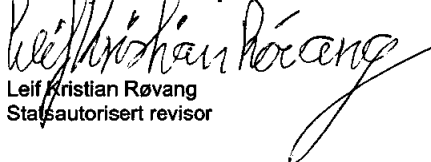
PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor