



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Musum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 016	543 000
Annen driftsinntekt		0	42 984
Sum inntekter		590 016	585 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 859	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	21 803	21 803
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 002 578	182 678
Sum kostnader		1 093 240	250 122
Driftsresultat		-503 224	335 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	874
Sum finansinntekter		452	874
Annen rentekostnad		9 062	7 966
Sum finanskostnader		-8 610	-7 092
Netto finans		-8 610	-7 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-511 834	328 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-511 834	328 771
Årsresultat		-511 833	328 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	5 522 873	5 522 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	202 458	224 261
Sum varige driftsmidler		5 725 331	5 747 134
Sum anleggsmidler		5 725 331	5 747 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	51 615	48 691
Sum fordringer		51 615	48 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 739	320 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 739	320 064
Sum omløpsmidler		705 354	368 755
SUM EIENDELER		6 430 685	6 115 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 238 567	3 750 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 239 366	3 751 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	3 104 300	2 311 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 104 300	2 311 500
Sum langsiktig gjeld	11	3 104 300	2 311 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 365	52 564
Annen kortsiktig gjeld		32 654	626
Sum kortsiktig gjeld		87 019	53 190
Sum gjeld		3 191 319	2 364 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 430 685	6 115 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676750

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Musum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 952 151 622
BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 016	543 000
Annen driftsinntekt		0	42 984
Sum inntekter		590 016	585 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 859	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	21 803	21 803
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 002 578	182 678
Sum kostnader		1 093 240	250 122
Driftsresultat		-503 224	335 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	874
Sum finansinntekter		452	874
Annen rentekostnad		9 062	7 966
Sum finanskostnader		-8 610	-7 092
Netto finans		-8 610	-7 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-511 834	328 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-511 834	328 771
Årsresultat		-511 833	328 770



Organisasjonsnr: 952 151 622
BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	5 522 873	5 522 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	202 458	224 261
Sum varige driftsmidler		5 725 331	5 747 134
Sum anleggsmidler		5 725 331	5 747 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	51 615	48 691
Sum fordringer		51 615	48 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		653 739	320 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 739	320 064
Sum omløpsmidler		705 354	368 755
SUM EIENDELER		6 430 685	6 115 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 238 567	3 750 400
Sum egenkapital		3 239 366	3 751 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	3 104 300	2 311 500



Sum annen langsiktig gjeld		3 104 300	2 311 500
Sum langsiktig gjeld	11	3 104 300	2 311 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 365	52 564
Annen kortsiktig gjeld		32 654	626
Sum kortsiktig gjeld		87 019	53 190
Sum gjeld		3 191 319	2 364 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 430 685	6 115 890



Organisasjonsnr: 952 151 622
BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Blåklkkevegen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	315 565	163 292
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-511 833	328 770
Tilbakeføring avskrivninger	21 803	21 803
Opptak langsiktig gjeld	1 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-207 200	-198 300
B. Årets endring disponible midler	302 769	152 273
C. Disponible midler UB	618 335	315 565
Omløpsmidler	705 354	368 755
- Kortsiktig gjeld	87 019	53 190
C. Disponible midler	618 335	315 565

Blåklkkevegen Borettslag



Resultat Blåklkkevegen Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevede felleskostnader		372 432	322 032	372 353	450 000
Renter		5 976	9 360	6 000	20 000
Avdrag		198 264	198 264	198 300	90 400
TV/Internett		13 344	13 344	13 344	13 344
Andre driftsinntekter		0	42 984	0	0
Sum inntekter		590 016	585 984	589 997	573 744
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	68 859	45 640	57 050	57 050
Revisjonshonorar		5 864	5 250	5 400	5 400
Forretningsførerhonorar		27 192	24 938	29 000	29 000
Andre forvaltningstjenester		0	2 800	1 000	1 000
Vedlikehold	2	809 256	9 831	119 500	110 000
TV/Internett		25 153	14 456	13 344	13 344
Forsikring	3	49 576	45 962	50 000	53 000
Energi og strøm		0	0	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	224	500	500
Porto		240	483	1 000	1 000
Kontingenter		2 916	2 516	2 600	2 600
Kommunale avgifter	4	68 159	61 932	69 800	72 700
Andre driftsutgifter	5	14 422	14 286	14 200	14 900
Avskrivninger	7	21 803	21 803	21 803	21 803
Sum driftskostnader		1 093 240	250 122	385 697	382 797
Driftsresultat		-503 224	335 862	204 300	190 947
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		452	874	0	0
Rentekostnad		9 062	7 966	6 000	20 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-8 610	-7 092	-6 000	-20 000
Resultat som overføres fri egenkapital		-511 833	328 770	198 300	170 947

Blåklkkevegen Borettslag



Balanse Blåklukkevegen Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 10	417 690	417 690
Bygninger	6, 10	5 017 683	5 017 683
Garasjer/ boder	6, 10	87 500	87 500
Andre driftsmidler	7	202 458	224 261
Sum anleggsmidler		5 725 331	5 747 134
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 615	48 691
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		653 739	320 064
Sum omløpsmidler		705 354	368 755
SUM EIENDELER		6 430 685	6 115 890

Blåklukkevegen Borettslag



Balanse Blåklkkevegen Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 750 400	3 750 400
Årets resultat		-511 833	0
Sum egenkapital		3 239 366	3 751 200
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	0	198 300
Annen langsiktig pantegjeld	8	991 100	0
Borettsinnskudd	9	2 113 200	2 113 200
Sum langsiktig gjeld	10	3 104 300	2 311 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 365	52 564
Skyldig off. myndigheter		29 909	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 150	0
Annen kortsiktig gjeld		1 595	626
Sum kortsiktig gjeld		87 019	53 190
SUM GJELD		3 191 319	2 364 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 430 685	6 115 890

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: Lwanger, dato: 14/4-21

Toril Musum
Toril Musum
Leder

Sveinung Pedersen
Sveinung Pedersen
Styremedlem

Harald Holmvik
Harald Holmvik
Styremedlem

Blåklkkevegen Borettslag



Noter 2020 Blåklkkevegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår, men begrenses oppad til virkelig verdi. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital mer resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Fast lønn	9 200	0
Feriepenger	938	0
Feriepenger over 60 år	212	0
Styrehonorar	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	8 347	5 640
Arb.avgift av feriepenger	162	0
Sum	68 859	45 640

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	789 555	0
Vedlikehold utvendig anlegg	747	0
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	266	0
Brøyting/ Strøing	18 688	9 831
Sum	809 256	9 831

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	48 691	45 082
Premie Sikringsfondet	885	880
Sum	49 576	45 962

Noter



Noter 2020 Blåklukkevegen Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	18 966	21 074
Kommunalavgifter	20 585	13 277
Renovasjon	28 608	27 582
Sum	68 159	61 932

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	10 999	10 750
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	0	650
Bankgebyr	3 423	2 887
Andre kostnader	0	-1
Sum	14 422	14 286

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Sykelbod	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 017 683	87 500	417 690
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 017 683	87 500	417 690
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 017 683	87 500	417 690
Anskaffelsesår :	1990	2012	1990
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1990 for kr. 417.690,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering parkering	Støttemur	Rønningsstiger	Vannstoppere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	220 155	61 999	19 865	22 979
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	220 155	61 999	19 865	22 979
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	56 873	30 482	19 865	15 319
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	163 282	31 517	0	7 660
Årets avskrivninger :	11 008	6 200	0	4 596
Anskaffelsesår :	2015	2015	2006	2017
Antatt levetid i år :	20	10	1	5

Noter



Noter 2020 Blåklokkevegen Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	44841543634	14952619
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	1999
Rentesats:	1.90 %	0.798 %
Betingelser:		Flytende halvårs
Beregnet innfridd:	01.10.2030	01.11.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	3 305 000
Lånesaldo 01.01:	0	198 300
Avdrag i perioden:	8 900	198 300
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	991 100	0
Saldo 5 år frem i tid:	510 267	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	127 354	509 416
	2	126 989	253 978
	2	113 852	227 704

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	2 113 200	2 113 200
Sum	2 113 200	2 113 200

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr 2.113.200,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.3.104.300,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5.522.873,-





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blåklkkevegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåklkkevegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 511 833, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, unktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 15. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blåklkkevegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåklkkevegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 511 833, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, unktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 15. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor