



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 063 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1  
HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Gevinst salg konsernaksjer	7		
Utbytte fra datterselskap	8		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	328 725	37 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 725</b>	<b>37 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 725</b>	<b>-37 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	5 221	
Annen renteinntekt			212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 221</b>	<b>212</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	18	
Annen rentekostnad		3 310 930	7
Annen finanskostnad		514 825	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 825 773</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 820 552</b>	<b>205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 149 278</b>	<b>-37 296</b>
Skattekostnad	5	-912 841	-9 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 236 437</b>	<b>-27 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 236 437</b>	<b>-27 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 236 437</b>	<b>-27 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 236 437</b>	<b>-27 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/ fra annen egenkapital		-3 263 861	-11
Udekket tap		27 424	-27 424
Overført fra overkurs			-430



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 236 437	-27 866



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		9 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	935 477 370	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	246 319 962	
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 181 797 332</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 181 797 332</b>	<b>9 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer mot foretak i samme konsern	8	922 271	
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 271</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	24 998 087	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 998 087</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 920 358</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 207 717 690</b>	<b>9 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	330 000	30 000
Overkurs	4	441 636 139	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>441 966 139</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		27 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-27 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 966 139</b>	<b>2 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	750 972 970	
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 972 970</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 972 970</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Kassekreditt			6 854
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	8	12 202 195	
Annen kortsiktig gjeld		2 551 386	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 778 581</b>	<b>6 854</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		765 751 551	6 854
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 207 717 690</b>	<b>9 430</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 063 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1  
HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 822 063 772  
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1  
HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Gevinst salg konsernaksjer	7		
Utbytte fra datterselskap	8		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	328 725	37 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 725</b>	<b>37 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 725</b>	<b>-37 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	5 221	
Annen renteinntekt			212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 221</b>	<b>212</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	18	
Annen rentekostnad		3 310 930	7
Annen finanskostnad		514 825	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 825 773</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 820 552</b>	<b>205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 149 278</b>	<b>-37 296</b>
Skattekostnad	5	-912 841	-9 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 236 437</b>	<b>-27 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 236 437</b>	<b>-27 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 236 437</b>	<b>-27 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 236 437</b>	<b>-27 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/ fra annen egenkapital		-3 263 861	-11
Udekket tap		27 424	-27 424
Overført fra overkurs			-430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 236 437</b>	<b>-27 866</b>



Organisasjonsnr: 822 063 772  
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1  
HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		9 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	935 477 370	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	246 319 962	
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 181 797 332</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 181 797 332</b>	<b>9 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer mot foretak i samme konsern	8	922 271	
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 271</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	24 998 087	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 998 087</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 920 358</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 207 717 690</b>	<b>9 430</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	330 000	30 000
Overkurs	4	441 636 139	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>441 966 139</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		27 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-27 424</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 966 139</b>	<b>2 576</b>
------------------------	--	--------------------	--------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	750 972 970	
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 972 970</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 972 970</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	6		
Kassekreditt			6 854
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	8	12 202 195	
Annen kortsiktig gjeld		2 551 386	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 778 581</b>	<b>6 854</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>765 751 551</b>	<b>6 854</b>
------------------	--	--------------------	--------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 207 717 690</b>	<b>9 430</b>
---------------------------------	--	----------------------	--------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 822 063 772  
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1  
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## ÅRSREGNSKAP 2020

Hieronimus Heyerdahls gate 1 Holding AS





## Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	328 725	37 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>328 725</b>	<b>37 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 725</b>	<b>-37 501</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	5 221	0
Annen renteinntekt		0	212
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-18	0
Annen rentekostnad		-3 310 930	-7
Annen finanskostnad		-514 825	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-3 820 552</b>	<b>205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 149 278</b>	<b>-37 296</b>
Skattekostnad	5	-912 841	-9 430
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 236 437</b>	<b>-27 866</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra annen egenkapital		3 263 861	11
Overført fra overkurs		0	430
Overført udekket tap		-27 424	27 424
<b>Sum overført</b>		<b>3 236 437</b>	<b>27 866</b>





## Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	9 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 430</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	935 477 370	0
Lån til foretak i samme konsern	8	246 319 962	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 181 797 332</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 181 797 332</b>	<b>9 430</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	8	922 271	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 271</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd	8	24 998 087	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 920 358</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 207 717 690</b>	<b>9 430</b>





Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS  
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	330 000	30 000
Overkurs	4	441 636 139	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>441 966 139</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-27 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-27 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 966 139</b>	<b>2 576</b>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	750 972 970	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 972 970</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		0	6 854
Leverandørgjeld		25 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern	8	12 202 195	0
Annen kortsiktig gjeld		2 551 386	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 778 581</b>	<b>6 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 751 551</b>	<b>6 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 207 717 690</b>	<b>9 430</b>

Oslo, 26.03.2021

Styret i Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS

  
Camilla Krogh  
styreleder

  
Erik Carl Roshess  
styremedlem





## Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

### Revisor

Det er for 2020 kostnadsført kr 18 750 i revisjonshonorar.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS pr. 31.12.2020 består av 30 000 aksjer à kr 11. Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	30 000	0	0	-27 424	2 576
Konsernbidrag mottatt			3 269 872		3 269 872
Konsernbidrag avgitt			-3 269 872	0	-3 269 872
Kapitalforhøyelse	300 000	444 900 000			445 200 000
Årets resultat		-3 263 861		27 424	-3 236 437
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>330 000</b>	<b>441 636 139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>441 966 139</b>





## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-912 841	-9 430
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-912 841</b>	<b>-9 430</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-4 149 278	-37 296
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsemsbidrag	4 192 143	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 865	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-42 866</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-922 271	0
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	922 271	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	-4 149 278	-37 296
Beregnet skatt av resultat før skatt	-912 841	-8 205
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 225
<b>Sum</b>	<b>-912 841</b>	<b>-9 430</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	25,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 866	-42 865
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-42 866</b>	<b>-42 865</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-9 430</b>	<b>-9 430</b>

## Note 6 Gjeld / pantstillelser

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Byggelån	16 800 000	0
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	735 000 000	0
Aktiverte opptrekkskostnader, amortiseres	-827 030	0
<b>Sum</b>	<b>750 972 970</b>	<b>0</b>

Selskapet har i september 2020 inngått avtale med Skandinaviska Enskilda Banken AB om langsiktig finansiering. Lånet forfaller til betaling september 2023.

## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Årets resultat	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
<b>Datterselskaper</b>					
Hieronymus Heyerdahls gate 1 AS	OSLO	100,00 %	48 030 896	90 722 129	935 477 370
<b>Sum</b>					<b>935 477 370</b>





## Note 8 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
<b>Eiendeler</b>		
Lån til Hieronymus Heyerdahls gate 1 AS	246 319 962	0
Kortsiktig fordring på Ferd AS	922 271	0
Netto fordring i konsernkontoordningen	14 998 727	0
<b>Sum</b>	<b>262 240 960</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	2 202 195	0
Kortsiktig gjeld til Ferd Eiendom AS	10 000 000	0
Netto gjeld i konsernkontoordningen	0	6 854
<b>Sum</b>	<b>12 202 195</b>	<b>6 854</b>
<b>Resultat</b>		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	5 221	0
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	-18	0
<b>Sum</b>	<b>5 203</b>	<b>0</b>





## Verification

Transaction 09222115557444271287

### Document

Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS 2020

Main document

7 pages

*Initiated on 2021-03-26 08:45:59 CET (+0100) by Intility*

*eSign (Ie)*

*Finalised on 2021-03-26 16:27:10 CET (+0100)*

### Initiator

Intility eSign (Ie)

*esign@intility.no*

### Signing parties

Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

*ero@ferd.no*

98206283

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

*cak@ferd.no*

98210069

*Erik Rosness*

*Signed 2021-03-26 16:27:10 CET (+0100)*

*Camilla Krogh*

*Signed 2021-03-26 13:42:07 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-26 17:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.