



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 929  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Haugnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		636 240	576 714
Annen driftsinntekt		83 640	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 880</b>	<b>576 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	3 423
Annen driftskostnad	2,3,4,5	223 622	181 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 890</b>	<b>184 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 990</b>	<b>391 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 485	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 485</b>	<b>321</b>
Annen rentekostnad		394 323	352 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-392 838</b>	<b>-351 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 838</b>	<b>-351 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 151</b>	<b>40 217</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 151</b>	<b>40 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 153</b>	<b>40 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	42 195 770	22 982 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	31 250	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 227 020</b>	<b>22 982 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 227 020</b>	<b>22 982 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	115 537	26 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 537</b>	<b>26 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 047	378 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 047</b>	<b>378 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 583</b>	<b>405 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 767 603</b>	<b>23 388 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<b>70 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 269</b>	<b>181 116</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 269</b>	<b>221 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	42 140 720	22 951 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 140 720</b>	<b>22 951 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>42 140 720</b>	<b>22 951 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 605	31 160
Annen kortsiktig gjeld		213 009	184 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 614</b>	<b>215 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 423 334</b>	<b>23 166 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 767 603</b>	<b>23 388 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 929  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Haugnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 921 784 929  
BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		636 240	576 714
Annen driftsinntekt		83 640	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 880</b>	<b>576 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	3 423
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	223 622	181 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 890</b>	<b>184 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 990</b>	<b>391 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 485	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 485</b>	<b>321</b>
Annen rentekostnad		394 323	352 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-392 838</b>	<b>-351 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 838</b>	<b>-351 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 151</b>	<b>40 217</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 151</b>	<b>40 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 153</b>	<b>40 218</b>



Organisasjonsnr: 921 784 929  
BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	42 195 770	22 982 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	31 250	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>42 227 020</b>	<b>22 982 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>42 227 020</b>	<b>22 982 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	8	115 537	26 437
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>115 537</b>	<b>26 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		425 047	378 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>425 047</b>	<b>378 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>540 583</b>	<b>405 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>42 767 603</b>	<b>23 388 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital			
	9	70 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital			
		274 269	181 116
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>344 269</b>	<b>221 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10,11	42 140 720	22 951 390



Sum annen langsiktig gjeld		42 140 720	22 951 390
Sum langsiktig gjeld	12	42 140 720	22 951 390
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 605	31 160
Annen kortsiktig gjeld		213 009	184 376
Sum kortsiktig gjeld		282 614	215 536
Sum gjeld		42 423 334	23 166 926
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		42 767 603	23 388 042



Organisasjonsnr: 921 784 929  
BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Bredingsberg 10 Borettslag**

<b>Disponible midler</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
A. Disponible midler IB	189 706	149 488
<b>B. Endringer disponible midler</b>	93 153	40 218
Årets resultat	-19 244 220	0
Kjøp / salg anleggsmidler	13 432 531	0
Opptak langsiktig gjeld	5 756 799	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	30 000	0
Inn/utbetaling innskudd	<b>68 263</b>	<b>40 218</b>
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>257 969</b>	<b>189 706</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>		
Omløpsmidler	540 583	405 242
- Kortsiktig gjeld	282 614	215 536
<b>C. Disponible midler</b>	<b>257 969</b>	<b>189 706</b>

**Bredingsberg 10 Borettslag**



## Resultat Bredingsberg 10 Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		239 952	204 948	240 000	436 000
Renter		357 984	333 462	357 948	693 761
TV/Internett		38 304	38 304	38 304	67 032
Andre driftsinntekter		83 640	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 880</b>	<b>576 714</b>	<b>636 252</b>	<b>1 196 793</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	10 269	3 423	11 410	11 410
Revisjonshonorar		2 713	5 664	6 000	7 500
Forretningsførerhonorar		30 246	27 679	30 000	52 500
Andre forvaltningstjenester		2 875	775	2 500	3 000
Andre fremmede tjenester		0	0	8 000	10 000
Vedlikehold	2	25 344	8 829	24 000	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		673	2 287	5 000	5 000
TV/Internett		43 092	31 231	38 304	67 032
Forsikring	3	31 051	26 075	28 000	52 000
Energi og strøm		6 746	6 237	8 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		576	272	0	1 000
Porto		378	390	500	500
Porto		2 916	2 916	2 950	5 460
Kontingenter		73 022	63 017	83 500	139 000
Kommunale avgifter	4	3 990	3 247	3 000	4 500
Andre driftsutgifter	5	0	2 680	2 000	2 000
Bomiljø					
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 890</b>	<b>184 721</b>	<b>253 164</b>	<b>432 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 990</b>	<b>391 993</b>	<b>383 088</b>	<b>763 891</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 485	321	0	0
Rentekostnad		394 323	352 096	357 948	693 761
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-392 838</b>	<b>-351 775</b>	<b>-357 948</b>	<b>-693 761</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>93 153</b>	<b>40 218</b>	<b>25 140</b>	<b>70 130</b>

Bredingsberg 10 Borettslag



**Balanse Bredingsberg 10 Borettslag 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	2 260 740	1 291 500
Bygninger	6, 12	39 935 030	21 691 300
Andre driftsmidler	7	31 250	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 227 020</b>	<b>22 982 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	115 537	26 437
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		425 047	378 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 583</b>	<b>405 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 767 603</b>	<b>23 388 042</b>

**Bredingsberg 10 Borettslag**



## Balanse Bredingsberg 10 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital		70 000	40 000
Innskutt egenkapital	9	181 116	181 116
Opptjent egenkapital		93 153	0
Årets resultat		344 269	221 116
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	16 066 000	16 066 000
Annen langsiktig pantegjeld	10	13 432 531	0
Borettsinnskudd	11	12 642 189	6 885 390
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>42 140 720</b>	<b>22 951 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 000	4 000
Leverandørgjeld		69 605	31 160
Skyldig off. myndigheter		423	423
Annen kortsiktig gjeld		210 586	179 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 614</b>	<b>215 536</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 423 334</b>	<b>23 166 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 767 603</b>	<b>23 388 042</b>

31.12.2021  
Boligbyggelaget Midt

Sted: Vuku, dato: 24/6-2022

Synnøve Haugnes  
Synnøve Haugnes  
Leder

Marit Storholmen Nesse  
Marit Storholmen Nesse  
Styremedlem

Johannes Urvold Mauseth  
Johannes Urvold Mauseth  
Styremedlem

Bredingsberg 10 Borettslag





## Noter 2021 Bredingsberg 10 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	9 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	423
<b>Sum</b>	<b>10 269</b>	<b>3 423</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	3 759	3 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	21 585	5 250
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	579
<b>Sum</b>	<b>25 344</b>	<b>8 829</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	30 097	25 176
Premie sikringsfond felleskostnader	954	899
<b>Sum</b>	<b>31 051</b>	<b>26 075</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	56 239	62 482
Eiendomsskatt	16 783	535
<b>Sum</b>	<b>73 022</b>	<b>63 017</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling/Styresmøter	700	426
Bank og kortgebyrer	2 860	2 821
Andre kostnader	430	0

## Noter



**Noter 2021 Bredingsberg 10 Borettslag**

2021

2020

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

3 990

3 247

Sum

**Noter**



## Noter 2021 Bredingsberg 10 Borettslag

## Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygning	Tomt	Bygg Trinn 2	Tomt trinn 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 691 300	1 291 500	0	0
Årets tilgang :	0	0	18 243 730	945 600
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 691 300	1 291 500	18 243 730	945 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 691 300	1 291 500	18 243 730	945 600
Anskaffelsesår :	2019	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2019 og 2021 for kr. 2 260 740. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

## Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	31 250
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 250
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

## Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	91 178	0
Forskuddsbetalt	24 359	26 437
Sum	115 537	26 437

## Note 9 - Andelskapital

Andelsskapital er kr 5.000 pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr 70.000.

Noter



Noter 2021 Bredingsberg 10 Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

	Aasen Sparebank	Husbanken
Kreditor:	44841523335	14637974 8
Låne nummer:	Annuitet	Annuitet
Lån type:	2021	2019
Opptaksår:	2,10 %	2,228 %
Rentesats:	Pt	Fast rente 5 år
Betingelser:	01.12.2061	01.07.2049
Beregnet innfridd:	13 432 531	16 066 000
Opprinnelig lånebeløp:	0	16 066 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	13 432 531	0
Opptak i perioden:	13 432 531	16 066 000
Lånesaldo 31.12:	13 432 531	16 066 000
Saldo 5 år frem i tid:		

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 575 195	2 575 195
	1	2 440 536	2 440 536
	1	2 299 080	2 299 080
	2	2 284 533	4 569 066
	1	2 130 870	2 130 870
	1	2 089 500	2 089 500
	2	2 018 986	4 037 972
	2	1 978 071	3 956 142
	1	1 897 350	1 897 350
	2	1 751 410	3 502 820

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	2	2 284 533	6 752
Lån 14637974 8 har første avdrag 01.01.2028 med kr 284 920	2	2 018 986	5 968
	2	1 978 071	5 847
	2	1 751 410	5 177
	1	1 897 350	0
	1	2 089 500	0
	1	2 130 870	0
	1	2 299 080	0
	1	2 440 536	0
	1	2 575 195	0
Lån 44841523335 har første avdrag 01.01.2022 med kr 0	1	2 575 195	0
	1	2 440 536	0
	1	2 299 080	0
	1	2 130 870	0
	1	2 089 500	0
	1	1 897 350	0
	2	1 751 410	0
	2	1 978 071	0
	2	2 018 986	0

Noter



Noter 2021 Bredingsberg 10 Borettslag

<b>Pantegjeld</b>	2	2 284 533	0
Lån 44841523335 har første avdrag 01.01.2032 med kr 24 506	1	2 575 195	4 698
	1	2 440 536	4 452
	1	2 299 080	4 194
	1	2 130 870	3 888
	1	2 089 500	3 812
	1	1 897 350	3 461
	2	1 751 410	0
	2	1 978 071	0
	2	2 018 986	0
	2	2 284 533	0

Borettslaget har ikke inngått avtale om individuell nedbetaling (IN)

Noter



**Noter 2021 Bredingsberg 10 Borettslag**

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
Borettsinnskudd	12 642 189	6 885 390
<b>Sum</b>	<b>12 642 189</b>	<b>6 885 390</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr.42 140 720 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 42 195 770.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bredingsberg 10 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bredingsberg 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

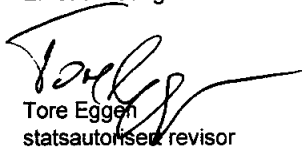


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 27. juni 2022  
Ernst & Young AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bredingsberg 10 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bredingsberg 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 27. juni 2022  
Ernst & Young AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor