



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 763 250	14 007 051
Annen driftsinntekt		211 000	41 250
Sum inntekter		13 974 250	14 048 301
Kostnader			
Varekostnad		10 720 131	12 694 753
Lønnskostnad	1	3 700	
Annen driftskostnad		316 941	45 030
Sum kostnader		11 040 772	12 739 783
Driftsresultat		2 933 478	1 308 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-47	16
Sum finansinntekter		-47	16
Annen rentekostnad		130 152	1 668
Annen finanskostnad		33	
Sum finanskostnader		130 185	1 668
Netto finans		-130 232	-1 652
Ordinært resultat før skattekostnad		2 803 246	1 306 866
Skattekostnad på ordinært resultat	2	618 466	287 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 184 780	1 019 356
Årsresultat		2 184 780	1 019 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		5 570	
Annen egenkapital		2 179 210	1 019 356
Sum overføringer og disponeringer		2 184 780	1 019 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	15 680 709	6 748 627
Sum varer		15 680 709	6 748 627
Fordringer			
Andre fordringer		6 924 339	7 016 105
Sum fordringer		6 924 339	7 016 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 916	19 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 916	19 708
Sum omløpsmidler		22 638 964	13 784 440
SUM EIENDELER		22 638 964	13 784 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 0,30)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 283 592	1 104 382
Sum opptjent egenkapital		3 283 592	1 104 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	3 313 592	1 128 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 630	5 896
Sum avsetninger for forpliktelser		81 630	5 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 376 139
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 250 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	9 476 139
Sum langsiktig gjeld		4 331 630	9 482 035
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 697 254	1 891 433
Leverandørgjeld		705 488	970 974
Betalbar skatt	2	542 732	304 025
Annen kortsiktig gjeld		48 268	7 162
Sum kortsiktig gjeld		14 993 742	3 173 593
Sum gjeld		19 325 372	12 655 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 638 964	13 784 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454709

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 676 476
SRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 763 250	14 007 051
Annen driftsinntekt		211 000	41 250
Sum inntekter		13 974 250	14 048 301
Kostnader			
Varekostnad		10 720 131	12 694 753
Lønnskostnad	1	3 700	
Annen driftskostnad		316 941	45 030
Sum kostnader		11 040 772	12 739 783
Driftsresultat		2 933 478	1 308 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-47	16
Sum finansinntekter		-47	16
Annen rentekostnad		130 152	1 668
Annen finanskostnad		33	
Sum finanskostnader		130 185	1 668
Netto finans		-130 232	-1 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 803 246	1 306 866
Skattekostnad på ordinært resultat	2	618 466	287 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 184 780	1 019 356
Årsresultat		2 184 780	1 019 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		5 570	
Annen egenkapital		2 179 210	1 019 356
Sum overføringer og disponeringer		2 184 780	1 019 356



Organisasjonsnr: 921 676 476
SRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	15 680 709	6 748 627
Sum varer		15 680 709	6 748 627

Fordringer

Andre fordringer		6 924 339	7 016 105
Sum fordringer		6 924 339	7 016 105

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 916	19 708
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 916	19 708
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		22 638 964	13 784 440
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		22 638 964	13 784 440
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 0,30)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 283 592	1 104 382
Sum opptjent egenkapital		3 283 592	1 104 382

Sum egenkapital	4	3 313 592	1 128 812
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	81 630	5 896
--------------	---	--------	-------

Sum avsetninger for forpliktelser		81 630	5 896
--------------------------------------	--	--------	-------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		6 376 139
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 250 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	9 476 139
Sum langsiktig gjeld		4 331 630	9 482 035
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 697 254	1 891 433
Leverandørgjeld		705 488	970 974
Betalbar skatt	2	542 732	304 025
Annen kortsiktig gjeld		48 268	7 162
Sum kortsiktig gjeld		14 993 742	3 173 593
Sum gjeld		19 325 372	12 655 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 638 964	13 784 440



Organisasjonsnr: 921 676 476
SRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

SRK EIENDOM AS
4331 ÅLGÅRD

Penneo Dokumentnøkkel: 7WAGU-OEDD6-4KHMT-MVF88-ECTJL-JJLN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 SRK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 763 250	14 007 051
Annen driftsinntekt		211 000	41 250
Sum driftsinntekter		13 974 250	14 048 301
Varekostnad		(10 720 131)	(12 694 753)
Lønnskostnad	1	(3 700)	0
Annen driftskostnad		(316 941)	(45 030)
Sum driftskostnader		(11 040 772)	(12 739 783)
Driftsresultat		2 933 478	1 308 518
Annen renteinntekt		(47)	16
Sum finansinntekter		(47)	16
Annen rentekostnad		(130 152)	(1 668)
Annen finanskostnad		(33)	0
Sum finanskostnader		(130 185)	(1 668)
Netto finans		(130 232)	(1 652)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 803 246	1 306 866
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(618 466)	(287 510)
Ordinært resultat		2 184 780	1 019 356
Årsresultat		2 184 780	1 019 356
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		5 570	0
Annen egenkapital		2 179 210	1 019 356
Sum		2 184 780	1 019 356

Penneo Dokumentnøkke: 7WAGU-OEDD6-4KHMI-MVFB8-ECTJL-JJLN



Balanse pr. 31. desember 2021 SRK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	5	15 680 709	6 748 627
Sum varer		15 680 709	6 748 627
Fordringer			
Andre fordringer		6 924 339	7 016 105
Sum fordringer		6 924 339	7 016 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 916	19 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 916	19 708
Sum omløpsmidler		22 638 964	13 784 440
Sum eiendeler		22 638 964	13 784 440

Penneo Dokumentnøkkel: 7WAGU-OEDD6-4KHMT-MVFB8-ECTJL-JJLN



Balanse pr. 31. desember 2021 SRK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 0,30)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 283 592	1 104 382
Sum opptjent egenkapital		3 283 592	1 104 382
Sum egenkapital	4	3 313 592	1 128 812
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	81 630	5 896
Sum avsetning for forpliktelser		81 630	5 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 376 139
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 250 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	9 476 139
Sum langsiktig gjeld		4 331 630	9 482 035
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 697 254	1 891 433
Leverandørgjeld		705 488	970 974
Betalbar skatt	2	542 732	304 025
Annen kortsiktig gjeld		48 268	7 162
Sum kortsiktig gjeld		14 993 742	3 173 593
Sum gjeld		19 325 372	12 655 628
Sum egenkapital og gjeld		22 638 964	13 784 440

Sandnes 23.05.2022

Sveinar Skårland
Styrets leder

Roy Kato Torland
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7WAGU-OEDD6-4KHM1-MVFB8-ECTJL-JJLN



Noter 2021 SRK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 803 246	1 306 866
+/- Permanente forskjeller	7 964	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(344 245)	110 475
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(35 409)
Årets skattegrunnlag	2 466 965	1 381 932
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	542 732	304 025
Sum	542 732	304 025
+/- Endring i utsatt skatt	75 734	(16 515)
Skattekostnad i resultatregnskapet	618 466	287 510
Betalbar skatt i skattekostnad	542 732	304 025
Betalbar skatt i balansen	542 732	304 025

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	26 800	371 045	(344 245)
Sum midlertidige forskjeller	26 800	371 045	(344 245)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	5 896	81 630	(75 734)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	1 104 382	1 128 812
Stiftelsesutgifter		5 570	(5 570)	0
Årets resultat			2 184 780	2 184 780
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	3 283 592	3 313 592

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeldsbrevlån	0	6 376 138
Byggelån/kortsiktig banklån	13 697 254	1 891 433
Sum	13 697 254	8 267 571
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 680 709	6 748 627
Sum	15 680 709	6 748 627



Note 6 - Gjeld til nærstående

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til Roy Kato Torland	2 450 000	1 550 000
Gjeld til Svesk Holding AS	1 800 000	350 000
Gjeld til Skårland Bolig AS		1 200 000
Sum	4 250 000	3 100 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sveinar Skårland

Styreleder

På vegne av: SRK Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-642860

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-23 13:37:48 UTC



Roy Kato Torland

Daglig leder

På vegne av: SRK Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-42061

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-23 18:35:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WAGU-OEDD6-4KHMT-1MVF88-ECTJL-J1JLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Srk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Srk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 184 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemco Dokumentnøkkel: 0JYSG-3QGEA-1ULAT-1BKDM-OBZGE-JYGS8



Revisors beretning 2021 for Srk Eiendom AS



Sandnes, 10. juni 2022
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 0JYSG-3QGEA-1ULAT-1BKDM-0B2GE-JYGS8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 11:51:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JYSG-3QGEA-1ULAT-1BKDM-0B2GE-JYGS8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>