



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 543 060  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØRKEVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Berntsen  
Bjørgedalsvegen 742  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		784 044	720 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 044</b>	<b>720 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 034	134 034
Annen driftskostnad		307 181	394 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 215</b>	<b>528 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 829</b>	<b>191 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	59
Annen finansinntekt		246	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295</b>	<b>278</b>
Annen rentekostnad		240 305	168 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 305</b>	<b>168 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 010</b>	<b>-168 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 819</b>	<b>23 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 819</b>	<b>23 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		102 819	23 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 819</b>	<b>23 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 879 323	6 013 357
Sum varige driftsmidler		5 879 323	6 013 357
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 879 323	6 013 357
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 540	8 831
Andre kortsiktige fordringer		67 943	5 859
Sum fordringer		72 483	14 691
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 848	12 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 848	12 349
Sum omløpsmidler		235 330	27 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 114 653</b>	<b>6 040 397</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		204 900	204 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 900</b>	<b>234 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		483 707	380 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 707</b>	<b>380 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>718 607</b>	<b>615 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 201 702	5 348 380
Langsiktig konserngjeld	2	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 261 702</b>	<b>5 408 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 261 702</b>	<b>5 408 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 312	7 353
Annen kortsiktig gjeld		7 033	8 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 345</b>	<b>16 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 396 047</b>	<b>5 424 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 114 653</b>	<b>6 040 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 543 060  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØRKEVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Berntsen  
Bjørgedalsvegen 742  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 995 543 060  
BØRKEVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		784 044	720 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 044</b>	<b>720 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 034	134 034
Annen driftskostnad		307 181	394 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 215</b>	<b>528 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 829</b>	<b>191 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	59
Annen finansinntekt		246	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295</b>	<b>278</b>
Annen rentekostnad		240 305	168 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 305</b>	<b>168 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 010</b>	<b>-168 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 819</b>	<b>23 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 819</b>	<b>23 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		102 819	23 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 819</b>	<b>23 833</b>



Organisasjonsnr: 995 543 060  
BØRKEVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 879 323	6 013 357
Sum varige driftsmidler		5 879 323	6 013 357
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 879 323	6 013 357
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 540	8 831
Andre kortsiktige fordringer		67 943	5 859
Sum fordringer		72 483	14 691
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 848	12 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 848	12 349
Sum omløpsmidler		235 330	27 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 114 653</b>	<b>6 040 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		204 900	204 900
Sum innskutt egenkapital		234 900	234 900



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	483 707	380 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>483 707</b>	<b>380 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>718 607</b>	<b>615 788</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	5 201 702	5 348 380
Langsiktig konserngjeld 2	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 261 702</b>	<b>5 408 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 261 702</b>	<b>5 408 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	127 312	7 353
Annen kortsiktig gjeld	7 033	8 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>134 345</b>	<b>16 228</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 396 047</b>	<b>5 424 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 114 653</b>	<b>6 040 396</b>



Organisasjonsnr: 995 543 060  
BØRKEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7717001.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



7717001.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1837679.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5879322.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
134034.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeldl til kreditinstitusjoner kr 5.201.702. Langsiktig gjeld til beboere kr 60 000 - like innskudd fra alle 6 leieboere.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BØRKEVEGEN BORETTSLAG  
995 543 060

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		784 044	720 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>784 044</b>	<b>720 928</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-134 034	-134 034
Annen driftskostnad		-307 181	-394 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-441 215</b>	<b>-528 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 829</b>	<b>191 936</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		49	59
Annen finansinntekt		246	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295</b>	<b>278</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-240 305	-168 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-240 305</b>	<b>-168 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 010</b>	<b>-168 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 819</b>	<b>23 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		102 819	23 833
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 819</b>	<b>23 833</b>



BØRKEVEGEN BORETTSLAG  
995 543 060

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 879 323	6 013 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 879 323</b>	<b>6 013 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 879 323</b>	<b>6 013 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 540	8 831
Andre kortsiktige fordringer		67 943	5 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 483</b>	<b>14 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 848	12 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 848</b>	<b>12 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 330</b>	<b>27 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 114 653</b>	<b>6 040 396</b>



BØRKEVEGEN BORETTSLAG  
995 543 060

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		204 900	204 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 900</b>	<b>234 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		483 707	380 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 707</b>	<b>380 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>718 607</b>	<b>615 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 201 702	5 348 380
Langsiktig konserngjeld	2	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 261 702</b>	<b>5 408 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 312	7 353
Annen kortsiktig gjeld		7 033	8 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 345</b>	<b>16 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 396 047</b>	<b>5 424 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 114 653</b>	<b>6 040 396</b>

FURNES, 10.04.2025

Steinar Berntsen  
styrets leder

Anne Mary Østmo  
styremedlem

Per Sture Magnor  
styremedlem



**BØRKEVEGEN BORETTSLAG**  
995 543 060

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 717 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 717 001</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 837 679
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 879 322</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 034

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner kr 5.201.702.

Langsiktig gjeld til beboere kr 60 000 - like innskudd fra alle 6 leieboere.



**BØRKEVEGEN BORETTSLAG**  
995 543 060

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Antall årsverk**

Borettslaget har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført slike kostnader. Det er heller ikke utbetalt honorarer og annen godtgjørelse til andelshavere eller til styremedlemmer i 2024.



Til generalforsamlingen i Børkevegen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Børkevegen Borettslag som viser et overskudd på kr 102 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: CU5W7-O66ND-RNZFN-1HEHA-TCQMHH-H0700



*Uavhengig revisors beretning 2024*  
Børkevegen Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flyt Revisjon AS

Arild Wangen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CU5W7-066ND-RNZFN-1HEHA-TCQMH-H0700



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Wangen, Arild

#### Oppdragsansvarlig

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-04-25 09:14:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CU5W7-O66ND-RNZFN-1HEHA-TCQMHI-H0700

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.