



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 265 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSKINNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 82 000 | |
| Sum inntekter | | 82 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 104 917 | |
| Sum kostnader | | 104 917 | |
| Driftsresultat | | -22 917 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 777 | |
| Annen finansinntekt | | 621 | |
| Sum finansinntekter | | 1 398 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 68 753 | |
| Annen rentekostnad | | 134 489 | |
| Annen finanskostnad | | 8 243 | |
| Sum finanskostnader | | 211 485 | |
| Netto finans | | -210 087 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -233 004 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -52 486 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -180 518 | 0 |
| Årsresultat | 5 | -180 518 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -180 518 | |
| Totalresultat | | -180 518 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -180 518 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -180 518 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 52 486 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 52 486 | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 52 486 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 6 217 242 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 16 521 | |
| Sum fordringer | | 16 521 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 574 647 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 574 647 | |
| Sum omløpsmidler | | 6 808 410 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 860 896 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 180 518 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -180 518 | |
| Sum egenkapital | | -156 088 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 4 400 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 2 | 2 520 753 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 920 753 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 920 753 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 78 231 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 231 | |
| Sum gjeld | | 7 016 984 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 860 896 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654761

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 265 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSKINNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 923 265 775
KALVSKINNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 82 000 | |
| Sum inntekter | | 82 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 104 917 | |
| Sum kostnader | | 104 917 | |
| Driftsresultat | | -22 917 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 777 | |
| Annen finansinntekt | | 621 | |
| Sum finansinntekter | | 1 398 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 68 753 | |
| Annen rentekostnad | | 134 489 | |
| Annen finanskostnad | | 8 243 | |
| Sum finanskostnader | | 211 485 | |
| Netto finans | | -210 087 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -233 004 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -52 486 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -180 518 | 0 |
| Årsresultat | 5 | -180 518 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -180 518 | |
| Totalresultat | | -180 518 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -180 518 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -180 518 | |



Organisasjonsnr: 923 265 775
KALVSKINNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 52 486
Sum immaterielle eiendeler 52 486

Andre langsiktige
fordringer 2

Sum anleggsmidler 52 486 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 217 242

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2

Sum fordringer 16 521
16 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 574 647
574 647

Sum omløpsmidler 6 808 410 0

SUM EIENDELER 6 860 896 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 5
Annen egenkapital 5
Udekket tap 5 180 518
Sum opptjent egenkapital -180 518

Sum egenkapital -156 088 0



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | 4 400 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 2 | 2 520 753 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 920 753 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 920 753 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 78 231 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 231 | |
| Sum gjeld | | 7 016 984 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 860 896 | 0 |



Organisasjonsnr: 923 265 775
KALVSKINNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kalvskinnet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Ad.

Org.nr.: 923 265 775



| Resultatregnskap | | |
|---|-------------|--------------------------------|
| Kalvskinnet Eiendom AS | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 01.08.2019 - 31.12.2020 |
| Annen driftsinntekt | | 82 000 |
| Sum driftsinntekter | | 82 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 104 917 |
| Sum driftskostnader | | 104 917 |
| Driftsresultat | | -22 917 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 777 |
| Annen finansinntekt | | 621 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 68 753 |
| Annen rentekostnad | | 134 489 |
| Annen finanskostnad | | 8 243 |
| Resultat av finansposter | | -210 087 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -233 004 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -52 486 |
| Ordinært resultat | | -180 518 |
| Årsresultat | 5 | -180 518 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | -180 518 |
| Sum overføringer | | -180 518 |

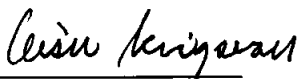
OK.

Kalvskinnet Eiendom AS Side 2



| Balanse | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| Kalvskinnet Eiendom AS | | |
| Eiendeler | Note | 31.12.2020 |
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 52 486 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 52 486 |
| Sum anleggsmidler | | 52 486 |
| | | |
| Omløpsmidler | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 6 217 242 |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 16 521 |
| Sum fordringer | | 16 521 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 574 647 |
| Sum omløpsmidler | | 6 808 410 |
| Sum eiendeler | | 6 860 896 |
| | | <i>AK.</i> |



| Balanse | | |
|--|--|-------------------|
| Kalvskinnet Eiendom AS | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2020 |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | <u>-5 570</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 5 | <u>180 518</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | -180 518 |
| Sum egenkapital | | -156 088 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 4 400 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 2 | <u>2 520 753</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 920 753 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 78 231 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>18 000</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 231 |
| Sum gjeld | | 7 016 984 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 860 896 |
| 28.06.2021 Styret i Kalvskinnet Eiendom AS | | |
|  Gisle Krigsvoll styreleder |  Anders Krigsvoll Daglig leder | |
| <i>an</i> | | |



Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 01.08.2019 og regnskapet er satt opp for perioden 01.08.2019 - 31.12.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ad.



Note 1 Mellomværende med nærstående selskap m.v.

| | Leverandørgjeld 2020 | Øvrig gjeld 2020 |
|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Krigsvoll Holding AS | 0 | 2 520 753 |
| Sum | 0 | 2 520 753 |

Note 2 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

| Oversikt over de største aksjonærene | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------------------------|---------------|-------------|
| Krigsvoll Holding AS | 30 | 100% |
| Sum | 30 | 100% |

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignede ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har tatt fravalg for revisjon og har ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------|-----------------|--------------------|
| Stiftelse 01.08.2019 | 30 000 | -5 570 | 0 | 24 430 |
| Årets resultat 2019 | 0 | 0 | -7 003 | -7 003 |
| Årets resultat 2020 | 0 | 0 | -173 515 | -173 515 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | -5 570 | -180 518 | -156 088 |

Selskapet er ble stiftet 25.09.2019 og årsregnskapet er satt opp for perioden fra stiftelse frem til 31.12.2020.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt inntrådt. Selskapets formål er å kjøpe eiendom som skal utvikles og selges som boligprosjekt. Selskapet er i en oppstartsfase, og det er forventet at selskapet vil gå med overskudd i fremtiden. Det ligger merverdi i tomt, bygninger, prosjektering mv.

AM.



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|--|----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -238 574 | -16 119 | 222 455 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -238 574 | -16 119 | 222 455 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -52 486 | -3 546 | 48 940 |
| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -222 455 | -10 549 |
| Permanente forskjeller | | 0 | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | | -222 455 | -16 119 |
| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -48 940 | -3 546 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -48 940 | -3 546 |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | | -222 455 | -10 549 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | | -48 940 | -2 321 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | | 0 | -1 225 |
| Sum | | -48 940 | -3 546 |
| Effektiv skattesats | | 22,0 % | 33,6 % |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | | 0 |

aa.

