



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 6
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Morana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 000	92 500
Sum inntekter		222 000	92 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 200	79 700
Annen driftskostnad	2	86 422	121 727
Sum kostnader		193 622	201 427
Driftsresultat		28 378	-108 927
Annen rentekostnad		139 219	70 316
Sum finanskostnader		139 219	70 316
Netto finans		-139 219	-70 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 841	-179 243
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 841	-179 243
Årsresultat		-110 841	-179 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 841	-179 243
Totalresultat		-110 841	-179 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 841	-179 243
Sum overføringer og disponeringer	4	-110 841	-179 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 266 700	2 141 099
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	31 414	41 514
Sum varige driftsmidler	1	2 298 114	2 182 613
Sum anleggsmidler		2 298 114	2 182 613
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	92 500	23 125
Konsernfordringer		450 000	
Sum fordringer		542 500	23 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 048	109 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 048	109 918
Sum omløpsmidler		586 548	133 043
SUM EIENDELER		2 884 662	2 315 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	450 000	
Sum innskutt egenkapital		480 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	409 781	298 940
Sum opptjent egenkapital		-409 781	-298 940
Sum egenkapital		70 219	-268 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 265 540	2 388 000
Øvrig langsiktig gjeld		455 472	115 472
Sum annen langsiktig gjeld		2 721 012	2 503 472
Sum langsiktig gjeld		2 721 012	2 503 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			7 579
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 948	6 100
Annen kortsiktig gjeld		89 483	67 444
Sum kortsiktig gjeld		93 431	81 123
Sum gjeld		2 814 443	2 584 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 884 662	2 315 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557688

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 6
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Morana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 376 983
ELVEGATEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 000	92 500
Sum inntekter		222 000	92 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	107 200	79 700
Annen driftskostnad	2	86 422	121 727
Sum kostnader		193 622	201 427
Driftsresultat		28 378	-108 927
Annen rentekostnad			
		139 219	70 316
Sum finanskostnader		139 219	70 316
Netto finans		-139 219	-70 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-110 841	-179 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 841	-179 243
Årsresultat		-110 841	-179 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-110 841	-179 243
Totalresultat		-110 841	-179 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 841	-179 243
Sum overføringer og disponeringer	4	-110 841	-179 243



Organisasjonsnr: 915 376 983
ELVEGATEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	2 266 700	2 141 099
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	31 414	41 514
Sum varige driftsmidler	1	2 298 114	2 182 613
Sum anleggsmidler		2 298 114	2 182 613
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	92 500	23 125
Konsernfordringer		450 000	
Sum fordringer		542 500	23 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 048	109 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 048	109 918
Sum omløpsmidler		586 548	133 043
SUM EIENDELER		2 884 662	2 315 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	450 000	
Sum innskutt egenkapital		480 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	409 781	298 940
Sum opptjent egenkapital		-409 781	-298 940
Sum egenkapital		70 219	-268 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 265 540	2 388 000
Øvrig langsiktig gjeld		455 472	115 472
Sum annen langsiktig gjeld		2 721 012	2 503 472
Sum langsiktig gjeld		2 721 012	2 503 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			7 579
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 948	6 100
Annen kortsiktig gjeld		89 483	67 444
Sum kortsiktig gjeld		93 431	81 123
Sum gjeld		2 814 443	2 584 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 884 662	2 315 655



Organisasjonsnr: 915 376 983
ELVEGATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Elvegaten 23 AS

Organisasjonsnr: 915 376 983



Resultatregnskap

Elvegaten 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		222 000	92 500
Sum driftsinntekter		222 000	92 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 200	79 700
Annen driftskostnad	2	86 422	121 727
Sum driftskostnader		193 622	201 427
Driftsresultat		28 378	-108 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		139 219	70 316
Resultat av finansposter		-139 219	-70 315
Resultat før skattekostnad		-110 841	-179 243
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-110 841	-179 243
Overføringer			
Overført til udekket tap		110 841	179 243
Sum overføringer	4	-110 841	-179 243



Balanse
Elvegaten 23 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 266 700	2 141 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	31 414	41 514
Sum varige driftsmidler	1	2 298 114	2 182 613
Sum anleggsmidler		2 298 114	2 182 613
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	92 500	23 125
Konsernfordringer		450 000	0
Sum fordringer		542 500	23 125
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 048	109 918
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		44 048	109 918
Sum omløpsmidler		586 548	133 043
Sum eiendeler		2 884 662	2 315 655



Balanse
Elvegaten 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	450 000	0
Sum innskutt egenkapital		480 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-409 781	-298 940
Sum opptjent egenkapital		-409 781	-298 940
Sum egenkapital		70 219	-268 940
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 265 540	2 388 000
Øvrig langsiktig gjeld		455 472	115 472
Sum annen langsiktig gjeld		2 721 012	2 503 472
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 579
Skyldig offentlige avgifter		3 948	6 100
Annen kortsiktig gjeld		89 483	67 444
Sum kortsiktig gjeld		93 431	81 123
Sum gjeld		2 814 443	2 584 595
Sum egenkapital og gjeld		2 884 662	2 315 655

Hans Christian Morana, 24.06.2024
Styret i Elvegaten 23 AS

Hans Christian Morana
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 957 472	155 557	2 113 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 450	277 604	398 054
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 077 922	433 161	2 511 083
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	272 071	56 400	328 471
= Bokført verdi 31.12.22	1 805 851	376 761	2 182 613
Årets ordinære avskrivninger	38 800	40 900	79 700
Økonomisk levetid	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke stilt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 841	-179 243
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 774	-43 638
Skattepliktig inntekt	-153 615	-222 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	102 092	59 319	-42 774
Sum	102 092	59 319	-42 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-511 875	-358 259	153 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	409 782	298 941	-110 841
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2023

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-298 940	-268 940
Mottatt konsernbidrag		450 000	450 000
Årets resultat		-110 841	-110 841
Pr 31.12	30 000	40 219	70 219

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 653 240	1 775 700
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 265 540	2 388 000
Sum	2 265 540	2 388 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 663 201	1 693 401
Driftsløsøre, inventar og utstyr	31 414	41 514
Sum	1 694 615	1 734 915

Selskapet har negativ egenkapital på 379 781. Morselskapet, Z-Invest, har lånt inn kr 455 472 til å sikre selskapets drift. Dette beløpet betales tilbake når økonomien tilsier det.