



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-3 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		760 161	730 048
Sum inntekter		760 161	730 048
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 539	263 586
Annen driftskostnad	2	197 769	167 607
Sum kostnader		458 308	431 193
Driftsresultat		301 853	298 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 463	
Sum finansinntekter		20 463	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		119 656	129 136
Annen finanskostnad		18 000	
Sum finanskostnader		137 656	129 136
Netto finans		-117 193	-129 136
Ordinært resultat før skattekostnad		184 660	169 719
Skattekostnad på resultat	4	40 625	37 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 035	132 381
Årsresultat	5	144 035	132 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 035	132 381
Totalresultat		144 035	132 381
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		469 150	427 198
Overført fra annen egenkapital		-325 115	-294 817
Sum overføringer og disponeringer		144 035	132 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 141 139	4 313 052
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 141 139	4 313 052
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 141 139	4 313 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 300	156 704
Andre kortsiktige fordringer	3	630 542	19 917
Sum fordringer		753 842	176 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 649	1 791 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 649	1 791 871
Sum omløpsmidler		1 402 491	1 968 492
SUM EIENDELER		5 543 630	6 281 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 122)	6	122 000	122 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 243 110	1 243 110
Sum innskutt egenkapital		1 365 110	1 365 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 480 458	1 805 574
Sum opptjent egenkapital		1 480 458	1 805 574
Sum egenkapital	5	2 845 568	3 170 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	450 219	541 918
Sum avsetninger for forpliktelser		450 219	541 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 592 500	1 992 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 500	1 992 500
Sum langsiktig gjeld		2 042 719	2 534 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 924	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	624 419	576 442
Sum kortsiktig gjeld		655 343	576 442
Sum gjeld		2 698 062	3 110 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 630	6 281 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373556

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-3 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 737 601
MJÅVANN A3-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		760 161	730 048
Sum inntekter		760 161	730 048
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 539	263 586
Annen driftskostnad	2	197 769	167 607
Sum kostnader		458 308	431 193
Driftsresultat		301 853	298 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 463	
Sum finansinntekter		20 463	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		119 656	129 136
Annen finanskostnad		18 000	
Sum finanskostnader		137 656	129 136
Netto finans		-117 193	-129 136
Ordinært resultat før skattekostnad		184 660	169 719
Skattekostnad på resultat	4	40 625	37 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 035	132 381
Årsresultat	5	144 035	132 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 035	132 381
Totalresultat		144 035	132 381
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		469 150	427 198
Overført fra annen egenkapital		-325 115	-294 817
Sum overføringer og disponeringer		144 035	132 381





Organisasjonsnr: 997 737 601
MJÅVANN A3-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 141 139	4 313 052
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 141 139	4 313 052

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 141 139	4 313 052
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		123 300	156 704
Andre kortsiktige fordringer	3	630 542	19 917
Sum fordringer		753 842	176 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 649	1 791 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 649	1 791 871

Sum omløpsmidler		1 402 491	1 968 492
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 543 630	6 281 544
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 122)	6	122 000	122 000
--	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 243 110	1 243 110
Sum innskutt egenkapital		1 365 110	1 365 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 480 458	1 805 574
Sum opptjent egenkapital		1 480 458	1 805 574
Sum egenkapital	5	2 845 568	3 170 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	450 219	541 918
Sum avsetninger for forpliktelseser		450 219	541 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 592 500	1 992 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 500	1 992 500
Sum langsiktig gjeld		2 042 719	2 534 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 924	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	624 419	576 442
Sum kortsiktig gjeld		655 343	576 442
Sum gjeld		2 698 062	3 110 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 630	6 281 544



Organisasjonsnr: 997 737 601
MJÅVANN A3-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mjåvann A3-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 737 601



Mjåvann A3-3 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekt		760 161	730 048
Sum driftsinntekter		760 161	730 048
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 539	263 586
Annen driftskostnad	2	197 769	167 607
Sum driftskostnader		458 308	431 193
Driftsresultat		301 853	298 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 463	0
Annen rentekostnad		-119 656	-129 136
Annen finanskostnad		-18 000	0
Netto finansresultat		-117 193	-129 136
Ordinært resultat før skattekostnad		184 660	169 719
Skattekostnad på resultat	4	-40 625	-37 338
Resultat		144 035	132 381
ÅRSRESULTAT	5	144 035	132 381
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		469 150	427 198
Overført fra annen egenkapital		-325 115	-294 817
Sum overføringer		144 035	132 381



Mjåvann A3-3 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 141 139	4 313 052
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 141 139</u>	<u>4 313 052</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 141 139</u>	<u>4 313 052</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		123 300	156 704
Andre kortsiktige fordringer	3	630 542	19 917
Sum fordringer		<u>753 842</u>	<u>176 621</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 649	1 791 871
Sum omløpsmidler		<u>1 402 491</u>	<u>1 968 492</u>
SUM EIENDELER		<u>5 543 630</u>	<u>6 281 544</u>



Mjåvann A3-3 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 122)	6	122 000	122 000
Annen innskutt egenkapital		1 243 110	1 243 110
Sum innskutt egenkapital		1 365 110	1 365 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 480 458	1 805 574
Sum opptjent egenkapital		1 480 458	1 805 574
Sum egenkapital	5	2 845 568	3 170 684
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	450 219	541 918
Sum avsetninger for forpliktelser		450 219	541 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 592 500	1 992 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 500	1 992 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 924	0
Annen kortsiktig gjeld	3	624 419	576 442
Sum kortsiktig gjeld		655 343	576 442
Sum gjeld		2 698 062	3 110 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 630	6 281 544


Kristiansand



Geir Kåre Thorstrand
Styreleder



Ole Thorsland
Styremedlem



Roy Gundersen
Daglig leder/Styremedlem



Mjåvann A3-3 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mjåvann A3-3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 210 629	3 971 133	647 631
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		60 605	28 021
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 210 629	4 031 738	675 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 308 200	483 417
= Bokført verdi 31.12.24	1 210 629	2 723 538	192 235
Årets ordinære avskrivninger		99 400	161 139
Økonomisk levetid		40 år	10 år

	Asfalt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	92 676	5 922 069
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		88 627
= Anskaffelseskost 31.12.24	92 676	6 010 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	77 939	1 869 556
= Bokført verdi 31.12.24	14 737	4 141 139
Årets ordinære avskrivninger		260 539
Økonomisk levetid	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Mjåvann A3-3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Mjåvannsparken Eiendom AS	0	0	601 474	547 690
Sum	0	0	601 474	547 690

Det er bokført renteinntekter på kr 20 463 i 2024.



Mjåvann A3-3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 324	120 492
Endring i utsatt skatt	-91 699	-83 154
Skattekostnad ordinært resultat	40 625	37 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	184 660	169 719
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	416 815	377 971
Avgitt konsernbidrag	-601 474	-547 689
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 324	120 492
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 324	-120 492
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 052 666	1 221 036	168 370
Gevinst – og tapskonto	993 783	1 242 228	248 446
Sum	2 046 449	2 463 264	416 815
Grunnlag for utsatt skatt	2 046 449	2 463 264	416 815
Utsatt skatt (22 %)	450 219	541 918	91 699

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	122 000	0	1 243 110	1 805 574		3 170 684
Årets resultat				144 035		144 035
Konsernbidrag avgitt				-469 150		-469 150
Pr 31.12.2024	122 000	0	1 243 110	1 480 458		2 845 568



Mjåvann A3-3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann A3-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	122,0	122 000
Sum	1 000		122 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	1 000	100,0	100,0