



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 504 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE MIKROHUS AS
Forretningsadresse: Økernveien 147
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Reiss-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
salgsinntekt avgiftspliktig		1 843 422	
salgsinntekt avgiftsfri		712 921	
annen driftsrelatert inntekt		28 125	
Sum inntekter		2 584 468	
Kostnader			
varekostnad		1 801 992	
Lønnskostnad	1	484 870	
Annenn personalkostnad		17 665	
avskrivning på transportmidler		6 944	
Annenn driftskostnad		314 022	
Sum kostnader		2 625 493	
Driftsresultat		-41 025	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	11	-41 025	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 025	0
Årsresultat	11	-41 025	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Skattefunn	12	362 150	
Sum immaterielle eiendeler		362 150	
Finansielle anleggsmidler			
forskuddsleasing varebil		43 056	
Sum finansielle anleggsmidler		43 056	
Sum anleggsmidler		405 206	0
Omløpsmidler			
Varer			
varelager		20 543	
Sum varer		20 543	
Fordringer			
Andre fordringer		14 775	
Sum fordringer		14 775	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd	4	791 684	
kontanter		333	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 017	
Sum omløpsmidler		827 335	0
SUM EIENDELER		1 232 541	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	5	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 595	
Sum opptjent egenkapital		-46 595	
Sum egenkapital	8	-16 595	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 843	
forskuddstrekk		142 629	
merverdigavgift		-114 571	
arbeidsgiveravgift		67 233	
forskudd fra kunder		680 000	
skyldig lønn		95 875	
skyldig feriepenge		43 105	
gjeld til DNB kort		-978	
Sum kortsiktig gjeld		1 249 136	
Sum gjeld		1 249 136	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 541	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 837822

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 504 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE MIKROHUS AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 79E
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Reiss-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 504 647
NORSKE MIKROHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
salgsinntekt avgiftspliktig		1 843 422	
salgsinntekt avgiftsfri		712 921	
annen driftsrelatert inntekt		28 125	
Sum inntekter		2 584 468	
Kostnader			
varekostnad		1 801 992	
Lønnskostnad	1	484 870	
Annem personalkostnad		17 665	
avskrivning på transportmidler		6 944	
Annem driftskostnad		314 022	
Sum kostnader		2 625 493	
Driftesresultat		-41 025	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	11	-41 025	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 025	0
Årsresultat	11	-41 025	0



Organisasjonsnr: 920 504 647
NORSKE MIKROHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Skattefunn	12	362 150	
Sum immaterielle eiendeler		362 150	
Finansielle anleggsmidler			
forskuddsleasing varebil		43 056	
Sum finansielle anleggsmidler		43 056	
Sum anleggsmidler		405 206	0
Omløpemidler			
Varer			
varelager		20 543	
Sum varer		20 543	
Fordringer			
Andre fordringer		14 775	
Sum fordringer		14 775	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd	4	791 684	
kontanter		333	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 017	
Sum omløpemidler		827 335	0
SUM EIENDELER		1 232 541	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 595	
Sum opptjent egenkapital		-46 595	
Sum egenkapital	8	-16 595	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	335 843	
forskuddstrekk	142 629	
merverdigavgift	-114 571	
arbeidsgiveravgift	67 233	
forskudd fra kunder	680 000	
skyldig lønn	95 875	
skyldig feriepenger	43 105	
gjeld til DNB kort	-978	
Sum kortsiktig gjeld	1 249 136	
Sum gjeld	1 249 136	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 232 541	0



Organisasjonnr: 920 504 647
NORSKE MIKROHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aloha Oslo AS	270.00	27.00%	Ordinære aksjer
Coyahoga AS	640.00	64.00%	Ordinære aksjer
Håkon Thomas Olsen	90.00	9.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	417638.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67232.00	

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11114.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6551.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	502535.00	

Note

10



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

12

Ytelser til revisjon

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

11

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen



<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
13

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note
4

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	791684.00

Note
8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



Noter 2018 for Norske Mikrohus AS Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter 2018 for Norske Mikrohus AS

NOTE 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018
Lønn	417 638
Arbeidsgiveravgift	67 232
Pensjonskostnader	11 114
Andre personal ytelser	6 551

Sum	502 535
------------	----------------

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

NOTE 2 – Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende karvene i loven.

NOTE 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av intern regnskapsfører.

NOTE 4 – Bankinnskudd

Det er kr 791 684 på driftskonto kontonr 15060426993 og kr 0 på skattetrekkkontonr 15060536403

NOTE 5 - Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

NOTE 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Aloha Oslo AS	270	27,00%
Coyahoga AS	640	64,00%
Håkon Thomas Olsen	90	9,00%
Sum	100	100,00%

NOTE 8 – Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat	-41 025	0	-41 025
Stiftelsesutgifter	- 5 570		- 5 570
Egenkapital 31.12.2016	- 16 595	0	- 16 595



Noter 2018 for Norske Mikrohus AS

NOTE 9 – Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer		
Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	David Reiss-Andersen *	640
Styremedlem	Jeanette Reiss-Andersen **	270
Kontaktperson	Håkon Thomas Olsen	90
Sum aksjer		100 %

* Eier aksjer gjennom sitt selskap Coyahoga AS

** Eier aksjer gjennom sitt selskap Aloha AS

NOTE 10 – Ytelser til ledene personer

Ytelse til ledene personer

Type Ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

NOTE 11 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	- 41 025
+/- Permanente forskjeller	
Årets skattegrunnlag	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

NOTE 12 - Forskning og utvikling

Norske Mikrohus AS driver med forskning- og utviklingsaktiviteter innen konsept for miljøvennlige mikrohus på hjul. Prosjektet er godkjent av Norges forskningsråd- SkatteFunn med prosjekt nummer 286582. Prosjektet er godkjent for perioden 2018 til 2020. Summen av kostander for dette prosjektet for 2018 var kr 1 810 751 hvorav 20 % av dette beløpet utgjør tilskudd på kr 362 150.

NOTE 13 - Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	0	43 056	
Skattemessig verdig på driftsmidler	0	38 000	- 5 056
Regnskapsmessig verdig på andre fordringer	0	1 770	- 1 770
Andre forskjeller – SkatteFunn	0	362 150	362 150
Sum midlertidige forskjeller			355 324

NOTE 14 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Noter 2018 for Norske Mikrohus AS

NOTE 15 – Fortsatt drift

Det avlagte regnskapet viser et overskudd på kr 41 025 og en negativ egenkapital på kr 16 959. Selskapets styre og ledelse har iverksatt tiltak for å øke omsetningen samt å gjennomføre tettere kostnadskontroll, med sikte på å rette opp selskapets egenkapital. Basert på disse tiltakene anses det å være forsvarlig med fortsatt drift, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Oslo 23.07.2019

David Reiss-Andersen
Styrets leder

Jeanette Reiss-Andersen
Styremedlem