



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 403 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTEREN VEST AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 41
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aaning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	118 454 791	166 926 075
Andre driftsinntekter		316 792	97 061
Sum inntekter		118 771 583	167 023 136
Kostnader			
Varekostnad		51 519 816	72 823 171
Lønnskostnad	3	55 149 153	95 953 439
Avskrivninger	5	355 123	470 849
Andre driftskostnader	3	4 298 005	3 128 658
Sum kostnader		111 322 097	172 376 117
Driftsresultat		7 449 486	-5 352 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 616	39 452
Andre finanskostnader		-171 389	-162 484
Sum finansinntekter		-59 773	-123 032
Netto finans		-59 773	-123 032
Ordinært resultat før skattekostnad		7 389 713	-5 476 013
Skattekostnad		1 661 069	1 202 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 728 644	-6 678 847
Årsresultat		5 728 644	-6 678 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 728 644	4 273 179
Sum overføringer og disponeringer		5 728 644	4 273 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og driftsløsøre		885 955	1 119 944
Sum varige driftsmidler		885 955	1 119 944
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 702 784	1 641 025
Sum finansielle anleggsmidler		1 702 784	1 641 025
Sum anleggsmidler		2 588 739	2 760 969
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		89 100	39 910
Sum varer		89 100	39 910
Fordringer			
Kundefordringer	2	26 987 247	31 170 839
Andre kortsiktige fordringer		1 541 241	2 019 184
Konsernfordringer		66 744	24 699
Sum fordringer		28 595 232	33 214 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	11 027 671	1 698 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 027 671	1 698 644
Sum omløpsmidler		39 712 003	34 953 276
SUM EIENDELER		42 300 742	37 714 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 873 561	7 144 917
Sum opptjent egenkapital		10 873 561	7 144 917
Sum egenkapital		13 173 561	9 444 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 905 008	1 213 225
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 405 008	1 713 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 405 008	1 713 225
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	969 287	0
Skyldige offentlige avgifter		4 919 973	5 097 759
Utbytte		2 000 000	0
Leverandørgjeld		12 329 799	13 362 271
Annen kortsiktig gjeld		6 465 042	8 008 530
Leverandørgjeld konsern		38 073	87 543
Sum kortsiktig gjeld		26 722 174	26 556 103
Sum gjeld		29 127 182	28 269 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 300 743	37 714 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413660

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 403 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTEREN VEST AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 41
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aaning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 974 403 609
BYGGMESTEREN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	118 454 791	166 926 075
Andre driftsinntekter		316 792	97 061
Sum inntekter		118 771 583	167 023 136
Kostnader			
Varekostnad		51 519 816	72 823 171
Lønnskostnad	3	55 149 153	95 953 439
Avskrivninger	5	355 123	470 849
Andre driftskostnader	3	4 298 005	3 128 658
Sum kostnader		111 322 097	172 376 117
Driftsresultat		7 449 486	-5 352 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 616	39 452
Andre finanskostnader		-171 389	-162 484
Sum finansinntekter		-59 773	-123 032
Netto finans		-59 773	-123 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 661 069	1 202 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 728 644	-6 678 847
Årsresultat		5 728 644	-6 678 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 728 644	4 273 179
Sum overføringer og disponeringer		5 728 644	4 273 179



Organisasjonsnr: 974 403 609
BYGGMESTEREN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og driftsløsøre 885 955 1 119 944
Sum varige driftsmidler 885 955 1 119 944

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 1 702 784 1 641 025
Sum finansielle
anleggsmidler 1 702 784 1 641 025

Sum anleggsmidler 2 588 739 2 760 969

Omløpsmidler

Varer

Varer 89 100 39 910
Sum varer 89 100 39 910

Fordringer

Kundefordringer 2 26 987 247 31 170 839
Andre kortsiktige
fordringer 1 541 241 2 019 184
Konsernfordringer 66 744 24 699
Sum fordringer 28 595 232 33 214 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8 11 027 671 1 698 644
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 027 671 1 698 644

Sum omløpsmidler 39 712 003 34 953 276

SUM EIENDELER 42 300 742 37 714 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt egenkapital 6 2 300 000 2 300 000
Sum innskutt egenkapital 2 300 000 2 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 10 873 561 7 144 917



Sum opptjent egenkapital		10 873 561	7 144 917
Sum egenkapital		13 173 561	9 444 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 905 008	1 213 225
Andre avsetninger for forpliktelseser		500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 405 008	1 713 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 405 008	1 713 225
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	969 287	0
Skyldige offentlige avgifter		4 919 973	5 097 759
Utbytte		2 000 000	0
Leverandørgjeld		12 329 799	13 362 271
Annen kortsiktig gjeld		6 465 042	8 008 530
Leverandørgjeld konsern		38 073	87 543
Sum kortsiktig gjeld		26 722 174	26 556 103
Sum gjeld		29 127 182	28 269 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 300 743	37 714 245



Organisasjonsnr: 974 403 609
BYGGMESTEREN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Noter til regnskapet 2023 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Langsiktige tilvirkningskontrakter Selskapets prosjekter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Beholdninger av varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Garantiavsetning Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti og servicarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Driftsinntekter og kostnader Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter løpende avregnings metode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjernekontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

<https://sign.visma.net/nb/document-check/8b7f1e75-2191-4c02-85f8-6586e79627c>



5 Electronically signed

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

54.50

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33227928.00	34078920.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4945314.00	4852481.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1417101.00	1431656.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693233.00	705404.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3520810.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	555486.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-814803.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2375538.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	885955.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66744.00	24699.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38073.00	87543.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



1702784.00

Mer om fordringer

Lån til daglig leder Erik Aaning

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1702784.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Erik Aaning



Til generalforsamlingen i Byggmesteren Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmesteren Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning - Byggmesteren Vest AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2024-03-13 17:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ByggMesteren Vest AS
Postboks 33 Laksevåg, 5847 Bergen
Besøksadresse:
Johan Berentsensvei 41, Laksevåg
Telefon +47 56 11 21 00
E-post: bmv@byggmesteren.no
www.byggmesteren.no
Org.nr. 974 403 609

BYGGMESTEREN VEST AS STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art og hvor den drives.

Byggmesteren Vest AS driver byggevirksomhet innenfor bolig- og næringsbygg i Bergensområdet og er en av Bergens ledende byggmestere.

Vårt hovedfokus er industribygg, skoler, barnehager og leilighetskomplekser, for både offentlig og privat sektor.

Byggmesteren Vest er sentral godkjent for ansvarsrett, og er sertifisert som mesterbedrift.

Vi er også godkjent opplæringsbedrift, medlem av Byggmesterforbundet, og har sentral godkjenning i tiltaksklasse 2.

Vi har over 35 års erfaring med små og store prosjekter, og har satt vårt preg på Bergen og omegn med tradisjonsrikt og godt håndverk. Flere av våre tidligere prosjekter omtales i dag som landemerker.

Fortsatt drift

Årsregnskap er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Likestilling

I selskapets ledelse (7 personer) er det en kvinne.

I produksjon på byggeplassene er det 44 tømrersvenner og 6 lærlinger. Pr dato er det ingen kvinner blant disse.

Selskapet er opptatt av at det skal være likestilling og videre forhindre forskjellsbehandling i bedriften, og det er også gjort enkle grep for å etterleve dette.

Ved situasjon hvor kvinner arbeider på våre byggeplasser, vil det tilrettelegges for dette, iht. gjeldende regler.

Våre ansatte har 7 forskjellige nasjonaliteter. Alle med norsk pass/oppholdstillatelse.



Diskriminering

Byggmesteren Vest arbeider for mangfold blant de ansatte og tolererer ikke noen form for diskriminering eller trakassering på arbeidsplassen. Varslingsrutiner er beskrevet i HMS-håndboken. Ingen varsler er mottatt i 2023.

Åpenhetsloven

Byggmesteren Vest AS har kun de største totalentreprenørene i Bergen som kunder. I tillegg til egne ansatte leier Byggmesteren Vest inn tømrere fra forskjellige bemanningsbyråer i Bergen. BMV innhenter bekreftelse fra Arbeidstilsynet på at bemanningsbyråene som benyttes er registrert i Arbeidstilsynet sitt register over bemanningsforetak og at foretaket kan tilby lovlig utleie av arbeidskraft i Norge. Denne registreringen forutsetter blant annet at bemanningsbyråene betaler yrkesskadeforsikring, ansvarsforsikring, skadeforsikring, skatter og avgifter, har bedriftshelsetjeneste og HMS krav på plass.

BMV AS inngår dessuten "Avtale om levering av bemanningstjenester" med samtlige bemanningsbyråer som benyttes. Innleier skal gi utleier de opplysninger som er nødvendige for at utleier skal kunne ivareta lovens krav om likebehandling av lønn og arbeidsvilkår etter Arbeidsmiljøloven § 14-12 b (1) og §14-12 a. BMV AS sender denne dokumentasjon også til entreprenørleddet over (totalentreprenør). Samtlige bemanningsbyrå som benyttes er godkjent av arbeidstilsynet.

Byggmesteren Vest AS har utarbeidet dokument med etiske retningslinjer, samt retningslinjer for aktsomhet. Disse dokumentene ivaretar kriteriene som listet opp i Åpenhetsloven.

Arbeidsmiljø

Selskapet arbeider kontinuerlig med å opprettholde og videreutvikle et godt arbeidsmiljø.

Totalt sykefravær i 2023 var 4613 timer (5,2%) (1-16 dager), samt 5491 timer (over 16 dager) (6,2%)

Byggmesteren Vest AS har ikke hatt noen alvorlige ulykker i 2023.

IA-bedrift

Selskapet er en IA-bedrift (Inkluderende Arbeidsliv).

IA-samarbeidets mål er å skape et arbeidsliv med plass til alle, gjennom å forebygge sykefravær og frafall i hele det norske arbeidslivet. Arbeidsplassen er hovedarenaen for IA-arbeidet. Et godt partssamarbeid er en forutsetning for å lykkes med IA-arbeidet.

**ByggMesteren Vest AS**

Postboks 33 Laksevåg, 5847 Bergen
Besøksadresse:
Johan Berentsensvei 41, Laksevåg
Telefon +47 56 11 21 00
E-post: bmv@byggmesteren.no
www.byggmesteren.no
Org.nr. 974 403 609

AMU

Byggmesteren har eget arbeidsmiljøutvalg (AMU)

Arbeidsmiljøutvalget består av Daglig leder, HR-leder, verneombud, tillitsvalgt og en representant fra bedriftshelsetjenesten (Volvat)

Resultat for 2023

Selskapet hadde en omsetning på kr 118.771.583 i 2023 mot kr 167.023.136 i 2022. Ordinært resultat før skatt i 2023 viser et positivt resultat på kr 7.449.486.

Avsatt til utbytte kr 2.000.000.

Egenkapital per 31.12.23. kr 13.173.561.

Byggmesteren Vest har i 2022/23 opparbeidet gode rutiner for drift som igjen styrker prosjektene.

Foreløpig resultat for 2024 er tilfredsstillende.

Kredittrisiko

Selskapet er eksponert for kredittrisiko. Kundefordringene er ikke sikret ved kredittforsikring eller bankgaranti

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Bevilget kreditt på kassekredittkonto utgjorde kr 6.000.000 per 31.12.2023. Bokførte trekk på konto utgjorde kr 0.

Ytre miljø

Kildesortering av bygningsavfall er gjennomført på våre byggeplasser, samt kildesortering på kontor.

Byggmesteren Vest AS er Miljøfyrtårn sertifisert.

Virksomheten blir utført med liten langsiktig påvirkning på det ytre miljø.

Som en av få aktører i Bergen oppfører vi flere av våre prosjekter med BREEAM-NOR sertifisering, og svanemerking.

Byggmesteren Vest har utført Passivhus som utviklingsprosjekt i samarbeid med Sintef, UIB og

Husbanken. Passivhus har lavere boutgifter og 85% reduksjon av normalt energiforbruk til oppvarming.

Fremtidsutsikter

Selskapets ordreserver pr 13.03.2024 og utførelse resten av 2024 er på ca 88 000 000,-



Selskapets ordreservere for 2025 er pr 13.03.2024 er ca 19 000 000,-

I tillegg er det gitt en rekke små og større tilbud som det forventes avklaringer på. Det forventes en opptrapping av arbeidsstyrken fra sommer/høst 2024

Ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring BusinessGuard fra AIG FL-407 for styret og daglig leder via morselskapet Helland Utvikling AS.

Disponering av årets resultat

Årsresultat kr 5.728.644 foreslås disponert som følger:

Økning av egenkapital kr til selskapet kr 3.728.644.

Utbytte kr 2 000 000.

Andre forhold

Etter det styret kjenner til er det ikke kommet andre forhold til etter utgangen av regnskapsåret som påvirker selskapets stilling og resultat.

Bergen 13.03.2024

.....

Kjetil Helland

Styreleder

.....

Erik Aaning

Nestleder

.....

Morten Christiansen

Styremedlem



Byggmesteren Vest AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Salgsinntekter	1	126 518 821	173 152 779
Endring opptjent ikke fakturert	2	-8 064 030	-6 226 704
Andre driftsinntekter		<u>316 792</u>	<u>97 061</u>
Sum driftsinntekter		<u>118 771 583</u>	<u>167 023 136</u>
Varekostnad		51 519 816	72 823 171
Lønnskostnader og innleid arbeidskraft	3	55 149 153	95 953 439
Ordinære avskrivninger	5	355 123	470 849
Andre driftskostnader	3	<u>4 298 005</u>	<u>3 128 658</u>
Sum driftskostnader		<u>111 322 097</u>	<u>172 376 117</u>
Driftsresultat		<u>7 449 486</u>	<u>-5 352 981</u>
Renteinntekter		111 616	39 452
Andre finanskostnader		<u>-171 389</u>	<u>-162 484</u>
Netto finansposter		<u>-59 773</u>	<u>-123 032</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 389 713</u>	<u>-5 476 013</u>
Skattekostnad	4	<u>1 661 069</u>	<u>1 202 834</u>
Årsresultat		<u>5 728 644</u>	<u>-4 273 179</u>
Opplysninger om disponering av årets resultat:			
Avsatt utbytte		2 000 000	0
Endring annen egenkapital		<u>3 728 644</u>	<u>4 273 179</u>
Sum disponert	6	<u>5 728 644</u>	<u>4 273 179</u>



Byggmesteren Vest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og driftsløsøre	5	<u>885 955</u>	<u>1 119 944</u>
Sum varige driftsmidler		<u>885 955</u>	<u>1 119 944</u>
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på aksjonær	7	1 702 784	1 641 025
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 702 784</u>	<u>1 641 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 588 739</u>	<u>2 760 969</u>
Omløpsmidler			
Varer			
		<u>89 100</u>	<u>39 910</u>
Fordringer			
Kundefordringer	2	26 987 247	31 170 839
Kundefordringer konsern	10	66 744	24 699
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 541 241</u>	<u>2 019 184</u>
Sum fordringer		<u>28 595 232</u>	<u>33 214 722</u>
Betalingsmidler	8	<u>11 027 671</u>	<u>1 698 644</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 712 003</u>	<u>34 953 276</u>
SUM EIENDELER		<u>42 300 742</u>	<u>37 714 245</u>



Byggmesteren Vest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Noter	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2300 aksjer a' kr 1.000)	6 og 9	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 873 561	7 144 917
Sum opptjent egenkapital		10 873 561	7 144 917
Sum egenkapital		13 173 561	9 444 917
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 905 008	1 213 225
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Sum avsetning for forpliktelser		2 405 008	1 713 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 329 799	13 362 271
Leverandørgjeld konsern	10	38 073	87 543
Betalbar skatt	4	969 287	0
Skyldige offentlige avgifter		4 919 973	5 097 759
Avsatt utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 465 042	8 008 530
Sum kortsiktig gjeld		26 722 174	26 556 103
Sum gjeld		29 127 181	28 269 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 300 742	37 714 245

Laksevåg, 13. februar 2024

Kjetil Helland
Styrets leder

Morten Christiansen
Styremedlem

Erik Andre'Aaning
Daglig leder/Styremedlem



Byggmesteren Vest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	7 389 713	-5 476 013
Periodens betalte skatt	-	-729 874
Ordinære avskrivninger	355 123	470 849
Gevinst ved salg av driftsmidler	-90 648	-92 668
Endring varebeholdninger	-49 190	7 200
Endring kundefordringer, opptjent ikke fakturert	4 141 568	8 992 083
Endring i leverandørgjeld	-1 081 942	-7 444 738
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 305 111	-4 511 558
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>9 359 513</u>	<u>-8 784 719</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Investering i driftsmidler	-555 486	-209 629
Salg av driftsmidler	525 000	100 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-30 486</u>	<u>-109 629</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Utbetalt utbytte	0	-
Endring fordringer anleggsmidler	-	-28 716
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-</u>	<u>-28 716</u>
Netto endring i kontantstrøm	9 329 027	-8 923 064
Likviditetsbeholdning pr.01.01.	<u>1 698 644</u>	<u>10 621 708</u>
Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	<u>11 027 671</u>	<u>1 698 644</u>



Byggmesteren Vest AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Beholdninger av varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Garantiavsetning

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Driftsinntekter og kostnader

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter løpende avregnings metode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Byggmesteren Vest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets driver byggevirksomhet innenfor bolig- og næringsbygg i Bergensområdet.

Note 2 Anleggskontrakter og utført ikke fakturert arbeid

	2023	2022	
Resultatregnskapet			
Inntektsført på igangværende prosjekter	55 443 131	165 241 896	
Kostnadsført på igangværende prosjekter	45 639 826	153 910 806	
Estimert fortjeneste akkumulert	9 803 305	11 331 090	
Balanse	<i>Endring</i>		
		2023	2022
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	-8 064 030	3 150 542	11 214 572
Kundefordringer		23 737 621	19 956 267
Sum kundefordringer inkludert opptjente ikke fakturerte inntekter		26 888 163	31 170 839

Pr 31.12.2023 var det 6 langsiktige tilvirkningskontrakter som ikke var fullført i henhold til kontrakt. Verdi av opparbeidet ikke fakturert inntekt per 31. desember er presentert sammen med kundefordringer i balansen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	33 227 928	34 078 920
Arbeidsgiveravgift	4 945 314	4 852 481
Pensjonsforsikring (innskuddsbasert pensjonsordning)	1 417 101	1 431 656
Andre ytelser	693 233	705 404
Sum egne ansatte	40 283 576	41 068 461
Innleie arbeidskraft	14 964 663	54 884 978
Sum lønnskostnader og innleie	55 248 239	95 953 439

Gjennomsnittelig antall årsverk (egne ansatte) 54,5

Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddsbasert pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder 2023	Styre
Lønn	1 295 123	-
Annen godtgjørelse	148 633	-
Revisor	2023	2022
Revisjonshonorar	84 100	192 000
Teknisk bistand ved utarbeidelse av regnskap	9 200	9 200
Teknisk bistand ved utarbeidelse av ligningspapirer	10 100	10 100
Annen bistand	6 500	2 800
Sum (Beløpene er eksklusiv merverdiavgift)	109 900	214 100



Byggmesteren Vest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	969 287	-
Endring utsatt skatt	691 782	-1 202 834
Årets skattekostnad ordinært resultat	1 661 069	-1 202 834

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 389 713	-5 476 013
Permanente forskjeller	160 599	8 588
Endring midlertidige forskjeller ordinært resultat	1 608 965	713 996
Grunnlag betalbar skatt før underskudd til fremføring	9 159 277	-4 753 429
Benyttet skattemessig underskudd til fremføring	-4 753 429	4 753 429
Sum grunnlag betalbar skatt	4 405 848	-

Betalbar skatt 22 % ordinært resultat før konsernbidrag	969 287	-
--	----------------	----------

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt av ordinært resultat (22 %)	969 287	-
Betalbar skatt i balansen	969 287	-

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt	Endring	2023	2022
Forskjeller som utlignes:			
Garantiavsetning	-	-1 000 000	-1 000 000
Prosjekter under utførelse	1 527 785	9 803 305	11 331 090
Anleggsmidler	81 180	-144 180	-63 000
Sum endring midlertidige forskjeller	1 608 965	8 659 125	10 268 090
Skattemessig underskudd til fremføring	-4 753 429	-	-4 753 429
Sum grunnlag utsatt skatt	-3 144 464	8 659 125	5 514 661
Utsatt skatt (22 %)	-691 782	1 905 008	1 213 225
Utsatt skatt bokført	-691 782	1 905 008	1 213 225



Byggmesteren Vest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Varige driftsmidler

	Maskiner/driftsløsere
Anskaffelseskost 01.01	3 520 810
Tilgang	555 486
Avgang	-814 803
Anskaffelseskost 31.12	3 261 493
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-2 400 866
Ordinære avskrivninger	-355 123
Avgang avskrivninger	380 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 375 538
Bokført verdi 31.12.	885 955
Avskrivningsssats	14 til 33 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 31.12.2022	2 300 000	7 144 917	9 444 917
Årets resultat		5 728 644	5 728 644
Åvstatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital per 31.12.2023	2 300 000	10 873 561	13 173 561

Note 7 Fordring på aksjonær

Fordring på Era Holding AS	1 641 025
Tillagt normrente	61 759
Sum langsiktig fordring 31.12.2023	1 702 784

Lånet er benyttet til å kjøpe aksjer i Byggmesteren Vest AS. Nedbetaling forfaller etter hvert som Byggmesteren Vest AS deler ut utbytte til aksjonærene. Det er stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 Bankinnskudd.

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 1.155.284

Pantstillelser for kassekredittgjeld.

Bevilget kreditt på kassekredittkonto utgjorde kr 6.000.000 per 31.12.2023. Bokført trekk på konto utgjorde kr 0. Selskapets bankforbindelse hadde per 31.12.2023 sikkerhet i fordringer (factoringavtale), varelager og driftstilbehør pålydende kr 21.000.000.



Byggmesteren Vest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr 31.12.2023 består av én aksjeklasse.	Antall	Pålydende	Balanseført
Sum	2 300	1 000	2 300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i Byggmesteren Vest AS pr 31.12.2023:	Antall	Eierandel
Helland Utvikling AS	1 610	70 %
Era Holding AS	460	20 %
BMC Holding AS	230	10 %
Sum	2 300	100 %

Erik Aaning, styremedlem og daglig leder eier 100 % av aksjene i Era Holding AS.

Styremedlem Morten Christiansen eier 100 % av aksjene i BMC Holding AS

Note 10 Kundefordringer og leverandørgjeld på selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer konsern		
ByBo AS	66 744	24 699
Leverandørgjeld konsern		
Helland Utvikling AS	38 073	87 543

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Kjetil Helland

2c038377-35b0-4ecd-84cc-ae76c9a424f7 - 2024-03-13 12:05:39 UTC +02:00
BankID - 9a1feedb-7cb9-45e4-9b64-d8c80a896fa2 - NO

Erik André Aaning

7c17f9a3-834d-4b17-aab6-d96ca3883367 - 2024-03-13 13:06:42 UTC +02:00
BankID - bb84acb4-eb5d-49ac-9cc3-2c1782137886 - NO

Morten Christiansen

cb2fa99b-b396-4227-8f77-9e852cd87ec7 - 2024-03-13 13:18:19 UTC +02:00
BankID - f6c999c4-64ec-48c9-8b53-356715764838 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8b7f1e75-2191-4c02-85f8-6586e79627c5>

 **visma sign**
www.vismasign.com