



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 784 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 388	79 694
Annen driftsinntekt		926 061	788 182
Sum inntekter		1 027 448	867 877
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 664	191 363
Annen driftskostnad		537 493	635 555
Sum kostnader		716 157	826 918
Driftsresultat		311 291	40 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		379	412
Sum finansinntekter		400	412
Annen rentekostnad		152 757	87 820
Sum finanskostnader		152 757	87 820
Netto finans		-152 357	-87 408
Ordinært resultat før skattekostnad		158 935	-46 449
Skattekostnad	3	34 961	-7 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 974	-38 454
Årsresultat		123 974	-38 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 974	-38 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		92 281	
Overført annen egenkapital		31 693	-38 453
Sum overføringer og disponeringer		123 974	-38 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 154 275	5 302 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 665	61 126
Sum varige driftsmidler	2,6	5 184 940	5 363 604
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 365 769	1 365 769
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		1 366 019	1 366 019
Sum anleggsmidler		6 550 958	6 729 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 562	34 632
Andre fordringer		520	
Sum fordringer		22 082	34 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	143 622	154 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 622	154 310
Sum omløpsmidler		165 704	188 942
SUM EIENDELER		6 716 663	6 918 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 263 820	1 263 820
Sum innskutt egenkapital		1 363 820	1 363 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 784	229 091
Sum opptjent egenkapital		260 784	229 091
Sum egenkapital	5	1 624 604	1 592 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		423 701	414 768
Sum avsetninger for forpliktelser		423 701	414 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 385 359	4 815 733
Sum annen langsiktig gjeld		4 385 359	4 815 733
Sum langsiktig gjeld		4 809 060	5 230 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 160	27 329
Skyldige offentlige avgifter		109 570	30 998
Annen kortsiktig gjeld		151 269	36 826
Sum kortsiktig gjeld		282 998	95 153
Sum gjeld		5 092 058	5 325 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 716 663	6 918 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511613

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 784 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 989 784 439
HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 388	79 694
Annen driftsinntekt		926 061	788 182
Sum inntekter		1 027 448	867 877
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 664	191 363
Annen driftskostnad		537 493	635 555
Sum kostnader		716 157	826 918
Driftsresultat		311 291	40 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		379	412
Sum finansinntekter		400	412
Annen rentekostnad		152 757	87 820
Sum finanskostnader		152 757	87 820
Netto finans		-152 357	-87 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	158 935	-46 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 961	-7 996
Årsresultat		123 974	-38 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 974	-38 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		92 281	
Overført annen egenkapital		31 693	-38 453
Sum overføringer og disponeringer		123 974	-38 453



Organisasjonsnr: 989 784 439
HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 154 275	5 302 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 665	61 126
Sum varige driftsmidler	2,6	5 184 940	5 363 604

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 365 769	1 365 769
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		1 366 019	1 366 019

Sum anleggsmidler		6 550 958	6 729 622
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	21 562	34 632
Andre fordringer		520	
Sum fordringer		22 082	34 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	143 622	154 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 622	154 310

Sum omløpsmidler		165 704	188 942
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 716 663	6 918 565
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 263 820	1 263 820



Sum innskutt egenkapital		1 363 820	1 363 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 784	229 091
Sum opptjent egenkapital		260 784	229 091
Sum egenkapital	5	1 624 604	1 592 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		423 701	414 768
Sum avsetninger for forpliktelser		423 701	414 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 385 359	4 815 733
Sum annen langsiktig gjeld		4 385 359	4 815 733
Sum langsiktig gjeld		4 809 060	5 230 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 160	27 329
Skyldige offentlige avgifter		109 570	30 998
Annen kortsiktig gjeld		151 269	36 826
Sum kortsiktig gjeld		282 998	95 153
Sum gjeld		5 092 058	5 325 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 716 663	6 918 565



Organisasjonsnr: 989 784 439
HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjørnegården Orkanger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjørnegården Orkanger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B3P52-IMB1X-KZIL0-2FW3U-KV8T5-X04UX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Solem Sæter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 06:36:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3P52-IMB1X-KZIL0-2FW3U-KV8T5-X04UX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

Hjørnegården Orkanger AS
Organisasjonsnr. 989 784 439

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring av utleie skjer ihht utleiekontrakter. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret
Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	8 226 141	691 198	8 917 339
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	8 226 141	691 198	8 917 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 836 866	-660 533	-3 497 399
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	-235 000	0	-235 000
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	5 154 275	30 665	5 184 940
Årets avskrivninger	148 203	30 461	178 664
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	3,33-5 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 933	-7 996
Skattekostnad	8 933	-7 996
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	158 936	-46 449
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 500	-2 756
Permanente forskjeller	-21	10 100
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 105	0
Årets skattegrunnlag	118 310	-39 105
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	26 028	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000		1 263 820	229 091	1 592 911
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000		1 263 820	229 091	1 592 911
Årsresultat				123 974	123 974
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag				-92 281	-92 281
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000		1 263 820	260 784	1 624 604

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 385 359	4 815 733
Pantsatte eiendeler		
Eiendom	5 154 275	5 302 478
Fordringer	21 562	34 632

Spesifikasjon av pantet:

- Gnr 5 bnr bnr 7 i Orkland kommune, pålydende kr 10 000 000,-, kreditor Orkla Sparebank
- pant i kundefordringer/leie, pålydende 500 000,-, kreditor Orkla Sparebank