



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 721 303
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3
Forretningsadresse: Rosenborg gate 1-3
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 528	577 229
Sum inntekter		708 528	577 229
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 217	11 810
Annen driftskostnad		553 578	565 709
Sum kostnader		593 769	593 493
Driftsresultat		114 759	-16 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 018	6 123
Annen finansinntekt		5 381	5 072
Sum finansinntekter		11 399	11 195
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 399	11 195
Resultat før skattekostnad		126 158	-5 069
Årsresultat		126 158	-5 069
Totalresultat		126 158	-5 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 158	-5 069
Sum overføringer og disponeringer		126 158	-5 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		246 922	224 388
Sum varige driftsmidler		246 922	224 388
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		246 922	224 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 339
Andre fordringer		60 073	48 558
Sum fordringer		60 073	53 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 096	36 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 096	36 792
Sum omløpsmidler		155 168	90 689
SUM EIENDELER		402 090	315 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 652	252 494
Sum opptjent egenkapital		378 652	252 494
Sum egenkapital		378 652	252 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 464	46 609
Annen kortsiktig gjeld		15 974	15 974
Sum kortsiktig gjeld		23 438	62 583
Sum gjeld		23 438	62 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 090	315 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684124

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 721 303
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3
Forretningsadresse: Rosenborg gate 1-3
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 915 721 303
SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 528	577 229
Sum inntekter		708 528	577 229
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 217	11 810
Annen driftskostnad		553 578	565 709
Sum kostnader		593 769	593 493
Driftsresultat		114 759	-16 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 018	6 123
Annen finansinntekt		5 381	5 072
Sum finansinntekter		11 399	11 195
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 399	11 195
Resultat før skattekostnad		126 158	-5 069
Årsresultat		126 158	-5 069
Totalresultat		126 158	-5 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 158	-5 069
Sum overføringer og disponeringer		126 158	-5 069



Organisasjonsnr: 915 721 303
SAMEIET ROSENBERG GATE 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		246 922	224 388
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		246 922	224 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		60 073	5 339
Sum fordringer		60 073	48 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 096	36 792
Sum omløpsmidler		155 168	90 689
SUM EIENDELER		402 090	315 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	378 652	252 494
Sum opptjent egenkapital	378 652	252 494
Sum egenkapital	378 652	252 494
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 464	46 609
Annen kortsiktig gjeld	15 974	15 974
Sum kortsiktig gjeld	23 438	62 583
Sum gjeld	23 438	62 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	402 090	315 077



Organisasjonsnr: 915 721 303
SAMEIET ROSENBERG GATE 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Rosenberg Gate 1-3

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Rosenberg Gate 1-3 Org.nr. 915721303
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Rosenberg Gate 1-3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		331 896	312 777	331 874	358 474
Felleskostnader lik fordeling		25 872	24 612	25 872	28 600
Kabel TV		46 116	56 280	46 116	46 116
Andre inntekter	1	304 645	183 560	0	0
Sum inntekter		708 529	577 229	403 862	433 190
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	15 974	15 974	15 974	15 974
Drifts- og serviceavtaler	3	28 352	73 155	9 400	28 600
Forretningsførsel	4	42 660	41 375	43 400	45 500
Andre konsulenttjenester		39 165	94 586	0	0
Forsikring		58 841	54 081	58 200	63 500
Strøm		11 728	10 301	12 000	13 000
Renhold		26 781	25 141	25 872	28 600
Kabel-TV		44 617	20 014	46 116	46 116
Vedlikehold	5	287 001	231 476	177 000	177 000
Kontorkostnader		6 994	5 292	4 900	6 900
Andre kostnader	6	7 439	10 289	11 000	8 000
Avskrivinger		24 217	11 810	0	0
Sum kostnader		593 769	593 493	403 862	433 190
Driftsresultat		114 759	-16 264	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		11 399	11 195	0	0
Sum finans	7	11 399	11 195	0	0
Resultat	12	126 158	-5 069	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		126 158	-5 069	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Rosenberg Gate 1-3

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Rosenberg Gate 1-3

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Påkostning bygning		46 154	0
Brannvarslingsanlegg		200 768	224 388
Sum anleggsmidler	8	246 922	224 388
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 339
Forskuddsbetalte kostnader		60 073	48 558
Sum fordringer	9	60 073	53 897
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	95 096	36 792
Sum omløpsmidler		155 168	90 689
Sum eiendeler		402 090	315 077

Balanserapport 2024 for Sameiet Rosenberg Gate 1-3

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Rosenberg Gate 1-3

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		252 494	257 563
Årets resultat		126 158	-5 069
Sum opptjent egenkapital		378 652	252 494
<hr/>			
Sum egenkapital		378 652	252 494
<hr/>			
Gjeld			
Leverandørgjeld		7 464	46 609
Pålepte kostnader	11	15 974	15 974
Sum kortsiktig gjeld		23 438	62 583
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		402 090	315 077

TRONDHEIM / 2025,
Sameiet Rosenberg Gate 1-3

Robert Johansen
Styrets leder

John Lian
Styremedlem

Sigmund Kyrre Ås
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Rosenberg Gate 1-3

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	304 645	183 560	0	0
Sum andre inntekter	304 645	183 560	0	0

*Viderefakturering porttelefon og sluttkostnad brannsikring.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	14 000	14 000	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974	1 974	1 974
Sum lønnskostnader	15 974	15 974	15 974	15 974

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 15 974 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Brannalarmabonnement	8 954	5 135	0	9 400
Vakthold	4 425	3 342	0	4 600
Skadedyrbehandling	1 095	4 170	4 400	0
Serviceavtale Port	0	0	5 000	0
Serviceavtale Brann	13 878	60 508	0	14 600
Sum drifts -og serviceavtaler	28 352	73 155	9 400	28 600

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	42 565	40 615	42 600	44 700
Forvaltning utover avtale	95	760	800	800
Sum forvaltningshonorar	42 660	41 375	43 400	45 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	690	5 279	6 000	4 000
Vedlikehold bygning*	159 126	100 416	10 000	153 000
Utomhus	0	8 020	50 000	0
Bortkjøring søppel	0	2 187	0	0
Parkeringskjeller/garasje	2 709	10 394	11 000	10 000
Nøkler, sylindre mm	0	15 978	0	0
Service nødlys, brannalarm	124 476	89 203	100 000	10 000
Sum vedlikehold	287 001	231 476	177 000	177 000

*Brannforebyggende tiltak

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	5 300	2 269	2 500	5 300
Bankgebyrer	2 139	2 020	2 500	2 200
Annen kostnad	0	6 000	6 000	500
Sum andre kostnader	7 439	10 289	11 000	8 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	11 399	11 195	0	0
Sum finans	11 399	11 195	0	0

*Hvorav kr 5 381 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Anleggsmidler

	Brannvarsling sanlegg	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01	236 197	0
Årets tilgang	0	46 751
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	236 197	46 751
Årets av- og nedskr. pr.31.12	23 619	597
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 430	597
Bokført verdi pr.31.12	200 768	46 154
Anskaffelsesår	2023	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	9	10

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	0	5 339
Sum kundefordringer	0	5 339
Forskuddsbetalte kostnader*	12 321	4 425
Forskuddsbetalt forsikring	47 752	44 133
Sum andre fordringer	60 073	48 558
Sum fordringer	60 073	53 897

*Addsecure 2025, bredbånd januar og februar 2025.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	15 974	15 974
Sum påløpte kostnader	15 974	15 974

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	28 106	257 563
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	126 158	-5 069
Årets avskrivninger	24 217	11 810
Årets investeringer	-46 751	-236 198
B. Årets endring i disponible midler	103 624	-229 457
C. Disponible midler 31.12	131 730	28 106

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Johansen, Robert 2025-01-30

Identification

 bankID™ Johansen, Robert

Name Date
Ås, Sigmund Kyrre 2025-01-31

Identification

 bankID™ Ås, Sigmund Kyrre

Name Date
Lian, John 2025-02-06

Identification

 bankID™ Lian, John



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))