



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 827 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARS JØNSSON GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Leirvikflaten 11 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Jønsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	2 709 840	2 585 760
Innkrevde felleskostnader	2	461 813	460 000
Sum inntekter		3 171 653	3 045 760
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	3	828 815	827 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	788 530	662 122
Sum kostnader		1 617 345	1 489 622
Driftsresultat		1 554 308	1 556 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt	5	954 473	885 752
Sum finansinntekter		954 473	885 752
Nedskrivning av finansielle eiendeler		733 661	
Annen rentekostnad	5	859 474	787 621
Sum finanskostnader		1 593 135	787 621
Netto finans		-638 662	98 131
Resultat før skattekostnad		915 646	1 654 269
Skattekostnad på resultat	6	365 097	363 939
Årsresultat	7	550 549	1 290 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 549	1 290 330
Totalresultat		550 549	1 290 330
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		550 549	1 290 330
Sum overføringer og disponeringer		550 549	1 290 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	436 173	346 359
Sum immaterielle eiendeler		436 173	346 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 459 100	12 275 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	101 600	114 300
Sum varige driftsmidler	8	11 560 700	12 389 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	18 248 566	18 982 227
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	13 585 000	13 463 125
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 015 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 424 206	13 573 575
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		44 272 772	46 033 927
Sum anleggsmidler		56 269 645	58 769 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 822	2 592 595
Sum fordringer		31 822	2 592 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 372	1 557 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 372	1 557 924
Sum omløpsmidler		226 194	4 150 519
SUM EIENDELER		56 495 839	62 920 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 940 708	35 390 159
Sum opptjent egenkapital		35 940 708	35 390 159
Sum egenkapital	7	36 940 708	36 390 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 000 000	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	20 500 000
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	20 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	900 220	854 061
Betalbar skatt	6	454 911	435 744
Annen kortsiktig gjeld	5	200 000	4 740 356
Sum kortsiktig gjeld	5	1 555 131	6 030 161
Sum gjeld		19 555 131	26 530 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 495 839	62 920 320



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	291 269 137	536 734 465
Annen driftsinntekt	1	1 265 075	787 360
Sum inntekter		292 534 212	537 521 825
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3, 4	368 045	462 502
Varekostnad	2	232 595 083	477 349 329
Lønnskostnad	3, 4	43 182 689	51 208 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 400 379	1 476 888
Annen driftskostnad	1, 6	7 647 050	10 438 652
Sum kostnader		285 193 245	540 935 638
Driftsresultat		7 340 967	-3 413 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Avkastning på felleskontrollert virksomhet	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt	7	1 432 350	1 279 105
Annen finansinntekt		246	10 069
Sum finansinntekter		1 432 596	1 289 174
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	87 950	529 162
Annen rentekostnad		6 694 034	9 199
Annen finanskostnad		229 438	246 225
Sum finanskostnader		7 011 421	784 587
Netto finans		-5 578 825	504 587
Resultat før skattekostnad		1 762 141	-2 909 226
Skattekostnad på ordinært resultat	8	419 628	4 049 194
Årsresultat	9	1 342 513	-6 958 420



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 342 513	-6 958 420
Totalresultat		1 342 513	-6 958 420



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 459 100	12 275 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 091 912	1 638 034
Sum varige driftsmidler	5	12 551 012	13 913 249
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 912 050	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	10 424 206	13 573 575
Sum finansielle anleggsmidler		12 336 256	13 573 575
Sum anleggsmidler		24 887 268	27 486 824
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	51 188 652	80 116 059
Sum varer		51 188 652	80 116 059
Fordringer			
Kundefordringer		24 298 048	74 296 172
Utført ikke fakturert produksjon - Entreprise	2	884 787	20 187 966
Utført ikke fakturert produksjon - Bolig	9		
Andre kortsiktige fordringer	10	39 322	577 937
Sum fordringer		25 222 157	95 062 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	34 330 937	13 157 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 330 937	13 157 283
Sum omløpsmidler		110 741 746	188 335 417
SUM EIENDELER		135 629 013	215 822 241



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 352 490	66 009 976
Sum opptjent egenkapital		67 352 490	66 009 976
Sum egenkapital	9	68 352 490	67 009 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	836 374	12 852 314
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 336 374	13 052 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		1 336 374	13 052 314
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			40 604 697
Leverandørgjeld		20 867 402	59 740 238
Betalbar skatt	8	12 435 568	435 744
Skyldig offentlige avgifter		5 440 637	4 971 054
Annen kortsiktig gjeld	2	27 196 542	30 008 217
Sum kortsiktig gjeld		65 940 149	135 759 950
Sum gjeld		67 276 523	148 812 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 629 013	215 822 241



Årsregnskap 2024

Lars Jønsson Gruppen AS

Styrets årsberetning
Selskaps- og konsernregnskap
Noter
Kontanstrømoppstilling

Penneo Dokumentnøkkel: F5HF9-LGGF7-18LAS-K18MR-D4HE1-DCKM

Org.nr.: 956 827 086



Lars Jønsson Gruppen AS Årsberetning 2024

Arten av virksomheten og hvor den drives

Lars Jønsson Gruppen AS er et holdingselskap som eier aksjer i andre selskaper, samt eier bygg for utleie. Selskapet er lokalisert i Godvik i Bergen kommune. Datterselskapenes aktivitet er entreprisarbeid og boligbygging. Lars Jønsson AS driver med entreprisarbeid og holder til på Godvik i Bergen. Lars Jønsson Bolig AS holder til i Godvik i Bergen og setter opp boliger i egen regi.

Utvikling, resultat og stilling

Morselskapets inntekter i 2024 gjelder leieinntekter og finansinntekter. Det vesentligste av finansinntektene er utbytte fra datterselskap. Årsresultatet i morselskapet er på kr 550 549 mot kr 1 290 330 kr foregående år. For konsernet er årsresultatet på kr 1 342 513 mot kr -6 958 420 i 2023.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.24 er på 65,4 %, mot 57,8 % pr. 31.12.23.

Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.24 MNOK 0,2, mens kortsiktig gjeld utgjør 1,55 MNOK. Det er foretatt en investering i tilknyttet selskap for MNOK 2 i 2024.

Konsernets driftsresultat er i 2024 7,3 MNOK, mot -3,4 MNOK i 2023. Konsernet økning i driftsresultat skyldes ferdigstillelse av prosjekt Møvik Brygge og flere ferdigstilte prosjekter i regi av Lars Jønsson AS. Konsernets egenkapitalandel pr 31.12.24 er på 50,4 % mot 31 % i sammenligningstall for 2023.. Markedet er utfordrende, men vi ser en positiv tendens da boligmarkedet har begynt å ta seg opp og ordrer/prosjekter som har blitt skjøvet på ser ut til å bli en realitet allerede neste år.

Styret ser positivt på utviklingen fremover og forventer en god avkastning på konsernets prosjekter og investeringer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Ytre miljø

Klima- og miljøbelastningene i bygge- og anleggsbransjen er store, og vi har på lik linje med øvrige aktører i bransjen et ansvar for å redusere disse så langt det lar seg gjøre. Vi er en aktiv pådriver ovenfor våre kunder med hensyn på valg av energi- og miljøvennlige løsninger i våre byggeprosjekter, noe som også gjenspeiles i våre referanseprosjekter. Vi arbeider også for å forbedre miljøaktiviteten på våre byggeplasser, og vi ønsker å være i forkant av denne utviklingen i vårt marked.

Kontantstrøm

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 2,4 MNOK i morselskapet og 63,8 MNOK for konsernet. Årets driftsresultat var til sammenligning 0,55 MNOK i morselskapet og 7,3 MNOK i konsernet.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Man benytter ikke finansielle instrumenter for å styre risikoen. Det er ingen valutarisiko, i det valutaen i all hovedsak er norske kroner.



Markedsrisiko

Ved bevisst å styre kontantstrømmen fra pågående prosjekter er man i mindre grad eksponert for endringer i rentenivå.

Risiko for tap på kundefordringer er vurdert lavt. Kundefordringene i konsernet utgjorde 24,3 MNOK pr 31.12, i tillegg kommer utført ikke fakturert produksjon på 0,9 MNOK. Ved avleggelse av årsregnskapet er det ikke identifisert kundetap av betydning.

Likviditetsrisiko

Likviditetssituasjonen i selskapet er god med tilfredsstillende kontantbeholdning.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke egen ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Åpenhetsloven

Vår redegjørelse knyttet til åpenhetsloven er tilgjengelig digitalt via våre hjemmesider www.larsjonsson.no. Redegjørelsen er å finne under fanen «Bærekraft».

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomisk stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Bergen,

Lars Jønsson AS
Styreleder/Daglig leder

Thormod Jønsson
Styremedlem

Steinar Johan Olsen
Styremedlem

Frode Reisæter
Styremedlem



Resultatregnskap			
Lars Jønsson Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1, 2	2 709 840	2 585 760
Innkrevde felleskostnader	2	461 813	460 000
Driftsinntekter		<u>3 171 653</u>	<u>3 045 760</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	828 815	827 500
Annen driftskostnad	2, 4	788 530	662 122
Sum driftskostnader		<u>1 617 345</u>	<u>1 489 622</u>
Driftsresultat		<u>1 554 308</u>	<u>1 556 138</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	954 473	885 752
Nedskrivning av finansielle eiendeler		733 661	0
Annen rentekostnad	5	859 474	787 621
Resultat av finansposter		<u>-638 662</u>	<u>98 131</u>
Resultat før skattekostnad		915 646	1 654 269
Skattekostnad på resultat	6	365 097	363 939
Resultat		<u>550 549</u>	<u>1 290 330</u>
Årsresultat	7	<u>550 549</u>	<u>1 290 330</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		550 549	1 290 330
Sum overføringer		<u>550 549</u>	<u>1 290 330</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F5HF9-LGGF7-18LAS-K18MR-D4HEJ-DCFKM



Balanse			
Lars Jønsson Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	436 173	346 359
Sum immaterielle eiendeler		<u>436 173</u>	<u>346 359</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 459 100	12 275 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	101 600	114 300
Sum varige driftsmidler	8	<u>11 560 700</u>	<u>12 389 515</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	18 248 566	18 982 227
Lån til datterselskap	5	13 585 000	13 463 125
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 015 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 424 206	13 573 575
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 272 772</u>	<u>46 033 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 269 645</u>	<u>58 769 801</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 822	2 592 595
Sum fordringer		<u>31 822</u>	<u>2 592 595</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 372	1 557 924
Sum omløpsmidler		<u>226 194</u>	<u>4 150 519</u>
Sum eiendeler		<u>56 495 839</u>	<u>62 920 320</u>



Balanse			
Lars Jønsson Gruppen AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>35 940 708</u>	<u>35 390 159</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>35 940 708</u>	<u>35 390 159</u>
Sum egenkapital	7	<u>36 940 708</u>	<u>36 390 159</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>18 000 000</u>	<u>20 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 000 000</u>	<u>20 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	900 220	854 061
Betalbar skatt	6	454 911	435 744
Annen kortsiktig gjeld	5	200 000	4 740 356
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>1 555 131</u>	<u>6 030 161</u>
Sum gjeld		<u>19 555 131</u>	<u>26 530 161</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 495 839</u>	<u>62 920 320</u>
Bergen,..... Styret i Lars Jønsson Gruppen AS			
<u>Lars Jønsson</u> Styreleder og Daglig leder	<u>Steinar Olsen</u> Styremedlem	<u>Frode Reisæter</u> Styremedlem	
	<u>Thormod Jønsson</u> Styremedlem		
Lars Jønsson Gruppen AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: F5HF9-LGGF7-18LAS-K18MR-D4HE1-DCFKM



Lars Jønsson Gruppen AS

Kontantstrømpstilling	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	915 646	1 654 269
Periodens betalte skatt	-435 744	0
Tap/gevinst ved salg driftsmidler (netto)	0	0
Nedskrivning aksjer, netto	0	0
Tap v/ salg av aksjer	0	0
Gevinst v/ salg av aksjer	0	0
Ordinære avskrivninger	828 815	827 500
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	10 335
Endring i leverandørgjeld	46 159	746 256
Endring i andre tidsavgrensinger	1 027 911	-19 416 433
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 382 787	-16 178 073
Endring i langsiktig fordringer	0	0
Salgssum aksjer i datterselskap	0	0
Redusert investering i datterselskap/tilknyttet selskap	733 661	0
Utbetalinger ved kjøp varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-2 000 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 266 339	0
Opptak ny langsiktig gjeld	0	20 500 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-2 500 000	0
Endring kortsiktig gjeld	0	0
Utbetaling av ekstraordinært utbytte	0	0
Utbetaling av utbytte	0	-8 220 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 500 000	12 280 000
Netto endring likviditet	-1 383 552	-3 898 073
Bankinnskudd og kontanter 01.01.	1 577 924	5 455 997
Bankinnskudd og kontanter 31.12.	194 372	1 557 924

Penneo Dokumentnøkkel: F5HF9-LGGF7-IBLAS-KN8MR-D4HE1-DCFKM



Lars Jønsson Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap og felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske



Lars Jønsson Gruppen AS

rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Leieinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge.
Utleie av forretningseiendom i 2024 kr 3 171 653.

Note 2 Aksjer

Investering i datterselskap

	Kontor/ kommune	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Lars Jønsson AS	Bergen	100%	2 233 149	1 151 727	34 264 317
Lars Jønsson Bolig AS	Bergen	100%	16 015 417	-2 521 524	16 015 417
Totalt		0	18 248 566	-1 369 797	50 279 734

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

Kjøp av regnskapstjenester fra Lars Jønsson AS	35 000
Leieinntekter Lars Jønsson AS	2 106 480
Felleskostnader Lars Jønsson AS	248 400
	2 389 880

Investering i felleskontrollert virksomhet

	Kontor kommune	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Helson Utvikling AS	Bergen	50%	15 000	570 468	-1 437 273
Lyseparken	Bergen	25%	2 000 000	-333 515	7 648 201
Næringseiendom AS					

Penneo Dokumentnøkkel: F5HF9-LGGF7-18LAS-K18MR-D4HE1-DCFKM



Lars Jønsson Gruppen AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Fast Teknisk installasjon	Tomter	Sum Bygg/tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	13 661 000	7 933 930	1 507 700	23 102 630
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 661 000	7 933 930	1 507 700	23 102 630
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	5 559 300	5 268 115	0	10 827 415
Årets ordinære avskrivninger	420 300	395 815	0	816 115
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	5 979 600	5 663 930	0	11 643 530
Bokført verdi 01.01.2024	8 101 700	2 665 815	1 507 700	12 275 215
Årets avskrivning og nedskrivning	420 300	395 815	0	816 115
Bokført verdi 31.12.2024	7 681 400	2 270 000	1 507 700	11 459 100
Økonomisk levetid	3 %	5 %		
	Driftsløsøre/ inventar			
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 158 942			
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 158 942			
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	2 044 642			
Årets ordinære avskrivninger	12 700			
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	2 057 342			
Bokført verdi 01.01.2024	114 300			
Årets avskrivning og nedskrivning	12 700			
Bokført verdi 31.12.2024	101 600			
Økonomisk levetid	10 %			

Penneo Dokumentnøkkel: FSHF9-LGGF7-8LAS-KN8MR-DAHEJ-DCCFM



Lars Jønsson Gruppen AS

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonærer eller nærstående

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor, fordeler seg som følger:	2024
Lovpålagt revisjon	80 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap, noter, kontantstrøm og spesifikasjoner	12 000
Teknisk utarbeidelse av ligning	12 000
Teknisk utarbeidelse av konsernregnskap	41 000
Annen bistand	5 800
	<u>150 800</u>

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og felleskontrollert virksomhet

	2024	2023
Fordringer		
Mellomværende Lars Jønsson AS	0	2 500 000
Lån til Lars Jønsson Bolig AS	13 585 000	13 463 125
Lån til Helson Utvikling AS	10 173 096	13 573 575
Lån til Lyseparken Næringseiendom AS	251 110	0
Sum	24 009 206	29 536 700
Gjeld		
Lån fra Lars Jønsson AS	18 000 000	20 500 000
Mellomværende Lars Jønsson AS	200 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	899 250	837 498
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag og utbytte)	0	4 740 356
Sum	19 099 250	26 077 854

Lars Jønsson Gruppen AS har inntektsført renter på lån til Helson Utvikling AS med 349 521 kr og renter på lån til Lyseparken Næringseiendom på 1 110kr i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: F5HF9-LGGF7-18LAS-K18MR-D4HE1-DCFKM



Lars Jønsson Gruppen AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	454 911	435 744
Endring i utsatt skattefordel	-89 814	-71 805
Skattekostnad ordinært resultat	365 097	363 939
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	915 646	1 654 269
Permanente forskjeller	743 885	0
Endring i midlertidige forskjeller	408 244	326 387
Skattepliktig inntekt	2 067 775	1 980 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	454 911	435 744
Sum betalbar skatt i balansen	454 911	435 744
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	915 646	1 654 269
Beregnet skatt av resultat før skatt	201 442	363 939
Skatteeffekt av permanente forskjeller	163 655	0
Sum	365 097	363 939
Effektiv skattesats	39,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 982 605	-1 574 361	408 244
Sum	-1 982 605	-1 574 361	408 244
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 982 605	-1 574 361	408 244
Utsatt skattefordel (22 %)	-436 173	-346 359	89 814

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn Innskutt egenkapital	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	35 390 159	36 390 159
Årets resultat				550 549	550 549
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	35 940 708	36 940 708

Side 9

Penneo Dokumentnøkkel: F5HF9-LGGF7-18LAS-K18MR-D4HE1-DCCFM



Lars Jønsson Gruppen AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

Garantiansvar utgjør 25 000 000 25 000 000

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lars Jønsson Gruppen AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjo AS	100	10,00	10,00
Per Einar Rotvoll	60	6,00	6,00
Frode Reisæter	60	6,00	6,00
White Hart Holding AS	80	8,00	8,00
KHJ AS	100	10,00	10,00
Thormod Jønsson Holding AS	100	10,00	10,00
Bmar AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Bmar AS eies av selskapets daglige leder og styreleder.

Thormod Jønsson Holding AS og Sjo AS eies av styremedlemmer.

Eiere av Thormod Jønsson Holding AS og KHJ AS er daglig leders/styreleders nærstående.

Aksjonær Frode Reisæter er styremedlem.

Penneo Dokumentnøkkel: F5HF9-LGGF7-18LAS-KN8MR-D4HE1-DCKM



Resultatregnskap			
Lars Jønsson Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	291 269 137	536 734 465
Annen driftsinntekt	1	1 265 075	787 360
Sum driftsinntekter		292 534 212	537 521 825
Varekostnad	2	232 595 083	477 349 329
Bonus	3, 4	368 045	462 502
Lønnskostnad	3, 4	43 182 689	51 208 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 400 379	1 476 888
Annen driftskostnad	1, 6	7 647 050	10 438 652
Sum driftskostnader		285 193 245	540 935 638
Driftsresultat		7 340 967	-3 413 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 432 350	1 279 105
Annen finansinntekt		246	10 069
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	87 950	529 162
Annen rentekostnad		6 694 034	9 199
Annen finanskostnad		229 438	246 225
Resultat av finansposter		-5 578 825	504 587
Ordinært resultat før skattekostnad		1 762 141	-2 909 226
Skattekostnad på ordinært resultat	8	419 628	4 049 194
Ordinært resultat		1 342 513	-6 958 420
Årsresultat	9	1 342 513	-6 958 420

Penneo Dokumentnøkkel: F5HF9-LGGF7-18LAS-K18MR-DAHE1-DCFKM



Balanse			
Lars Jønsson Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 459 100	12 275 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 091 912	1 638 034
Sum varige driftsmidler	5	12 551 012	13 913 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i felleskontrollert virksomhet	7	1 912 050	0
Fordring felleskontrollert virksomhet	7	10 424 206	13 573 575
Sum finansielle anleggsmidler		12 336 256	13 573 575
Sum anleggsmidler		24 887 268	27 486 824
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	51 188 652	80 116 059
Sum varelager		51 188 652	80 116 059
Fordringer			
Kundefordringer		24 298 048	74 296 172
Andre kortsiktige fordringer	10	39 322	577 937
Utført ikke fakturert produksjon - Entreprise	2	884 787	20 187 966
Sum fordringer		25 222 157	95 062 075
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	34 330 937	13 157 283
Sum omløpsmidler		110 741 746	188 335 417
Sum eiendeler		135 629 013	215 822 241
Lars Jønsson Gruppen AS			Side 1



Balanse			
Lars Jønsson Gruppen AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 352 490	66 009 976
Sum opptjent egenkapital		67 352 490	66 009 976
Sum egenkapital	9	68 352 490	67 009 976
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	836 374	12 852 314
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 336 374	13 052 314
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40 604 697
Leverandørgjeld		20 867 402	59 740 238
Betalbar skatt	8	12 435 568	435 744
Skyldig offentlige avgifter		5 440 637	4 971 054
Annen kortsiktig gjeld	2	27 196 542	30 008 217
Sum kortsiktig gjeld		65 940 149	135 759 950
Sum gjeld		67 276 523	148 812 264
Sum egenkapital og gjeld		135 629 013	215 822 241
Bergen Styret i Lars Jønsson Gruppen AS			
<u>Lars Jønsson</u> Styreleder/Daglig leder	<u>Thormod Jønsson</u> Styremedlem	<u>Steinar Johan Olsen</u> Styremedlem	
	<u>Frode Reisæter</u> Styremedlem		
Lars Jønsson Gruppen AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: FSHF9-LGGF7-8LAS-KN8MR-DAHEJ-DCFKM



Lars Jønsson Gruppen AS Konsernregnskap 2024

Kontantstrømoppstilling 2024	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	1 762 141	-2 909 226
Gevinst/tap salg av driftsmidler	0	0
Gevinst/tap salg av investeringer	0	0
Innarbeidet resultatandel fra felleskontrollert virksomhet	0	0
Nedskrivning investering i felleskontrollert virksomhet	87 950	529 162
Periodens betalte skatt	-435 744	0
Ordinære avskrivninger	1 400 379	1 476 888
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	40 052 695	-38 776 871
Endring i andre tidsavgrensningsposter	20 949 072	-97 677 769
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	63 816 493	-137 357 816
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Endring i langsiktige fordringer	0	0
Investeringer i varige driftsmidler	-38 142	-341 076
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Reklassifisering driftsmidler	0	0
Salg av aksjer (salgssum)	0	0
Endring investering datter	0	0
Endring investering i tilknyttede selskaper	-2 000 000	0
Endring investering i aksjeinvesteringer og lignende	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 038 142	-341 076
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	40 604 697
Nedbetaling gjeld	-40 604 697	0
Endring kortsiktig gjeld	0	0
Inn- og utbetaling av konsernbidrag	0	0
Utbytte	0	-7 000 000
Endring avsetning for forpliktelser	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-40 604 697	33 604 698
Netto endring i likvider i året	21 173 654	-104 094 193
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	13 157 283	117 251 476
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	34 330 937	13 157 283

Penneo Dokumentnøkkel: F5HF9-LGGF7-IBLAS-KN8MR-DAHE1-DCFKM



Lars Jønsson Gruppen AS Noter til konsernregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter/pågående prosjekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Pågående prosjekter knyttet til entrepriser vurderes etter løpende avregnings metode.

Pågående prosjekter knyttet til boligproduksjon vurderes etter løpende avregnings metode begrenset til andel solgte enheter. Inntektsføring skjer først når en vesentlig del av prosjektet er solgt og totalprosjektet har kommet så langt at det eksisterer pålitelige kostnadsestimater.

Fullføringsgrad beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad.

Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Aksjer i datterselskap/ tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er eliminert. Aksjer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

f) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Lars Jønsson Gruppen AS Noter til konsernregnskapet for 2024

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

h) Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

i) Konsolideringsprinsipp

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipp som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Konsernregnskapet består av følgende selskap:

Lars Jønsson Gruppen AS, som er morselskap til:

	<i>Eier/ stemme- andel</i>	<i>Forretningskontor</i>
Lars Jønsson AS	100 %	Godvik, Bergen
Lars Jønsson Bolig AS	100 %	Godvik, Bergen

j) Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Lars Jønsson Gruppen AS
Noter til konsernregnskapet for 2024

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapets omsetning skjer i Norge.

Entreprise	291 269 137
Annen driftsinntekt/ leieinntekt	1 236 344
Salg boliger	-
Utført garantiarbeid solgte boliger	28 731
Sum inntekter	292 534 212

Note 2 - Prosjekter i arbeid/ varelager

Prosjekter i arbeid er oppført i balansen til direkte materiellkostnader og lønnskostnader tillagt beregnet forventet fortjeneste i forhold til ferdigstillelse av det enkelte prosjekt.

Prosjekter i arbeid føres som egen post under fordringer, eventuelt under kortsiktig gjeld, dersom forskudd fra kunder.

Entreprise	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	75 293 371	431 432 092
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	67 193 371	383 632 092
Netto resultatført på igangværende prosjekter	8 100 000	47 800 000
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	-	-

Opptjente ikke fakturert inntekter på igangværende prosjekter	884 787	20 187 966
Forskudd fra kunder	-13 732 088	-3 543 692

Bolig	2024	2023
Utført, ikke fakturert produksjon	-	-
Forskudd fra kunder	-250 000	-6 800 000
	-250 000	-6 800 000

Forskudd fra kunder bokføres på egen linje. Forskudd fra kunder gjelder salg av boliger.

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Egenregiprojekt, Møvik Brygge	51 188 652	80 116 059
	51 188 652	80 116 059

Penneo Dokumentnøkkel: F5HF9-LGGF7-IBLAS-KN8MR-D4HE1-DCFKM



Lars Jønsson Gruppen AS Noter til konsernregnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn og bonus	33 753 270	39 571 299
Arbeidsgiveravgift	5 669 274	6 791 849
Pensjonskostnader	2 061 141	2 989 876
Andre ytelser	2 067 049	2 317 746
Sum	43 550 734	51 670 770

Gjennomsnittlig antall årsverk 40 45

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i morselskapet.

Ytelser til daglig leder i hoveddriftsselskapet i konsernet:

	Daglig leder	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	1 298 277	-
Andre avgiftspliktige ytelser	67 090	-
Ytelser til pensjonsforsikring (innskuddsforsikring)	77 897	-

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til eiere/ledende personer eller nærstående personer.

Daglig leder har en bonusordning som utgjør 1 % av resultat før skatt.

Daglig leder har ingen avtale om lønn eller annen godtgjørelse ved fratreden utover hva som følger av arbeidsmiljøloven.

Obligatorisk tjenstepensjon

Hoveddriftsselskapet i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester i 2023 fordeler seg som følger;

Lovpålagt revisjon	270 000
Teknisk bistand	100 800
Annen bistand	92 605
Sum	463 405



Lars Jønsson Gruppen AS Noter til konsernregnskapet for 2024

Note 4 - Bonus

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	1 762 141	-2 909 226
Bonus	368 045	462 502
Ordinært resultat ekskl. bonus	<u>2 130 186</u>	<u>-2 446 724</u>

Basert på omsetning og resultat i Lars Jønsson AS og søsterselskapet Lars Jønsson Bolig AS blir det etter visse kriterier delt ut bonus til de ansatte.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, transportm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	23 102 630	16 116 823	39 219 453
Tilgang i året	-	38 142	38 142
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	23 102 630	16 154 965	39 257 595
Samlede av- og nedskrivninger	11 643 530	15 063 053	26 706 583
Bokført verdi pr. 31.12.	11 459 100	1 091 912	12 551 012
Årets ordinære avskrivninger	816 115	584 264	1 400 379
Prosent avskrivninger	3-5%	10-33 %	

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Note 6 - Vesentlige ikke balanseførte leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler	Årlig leie	Avtalens utløp
Bygning	2 106 480	Ved oppsigelse

Note 7 - Investering i felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme-andel
Helson Utvikling AS	Bergen	50 %
Lyseparken Næringseiendom AS	Bergen	25 %

Pennco Dokumentnøkkel: F5HF9-LGGF7-IBLAS-KN8MR-DAHE1-DCFKM



Lars Jønsson Gruppen AS
Noter til konsernregnskapet for 2024

Note 7 forts. - Investering i felleskontrollert virksomhet

Investering i felleskontrollert virksomhet føres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	2024	2023
Fordring felleskontrollert virksomhet	10 424 206	13 573 575

Resultat og EK i felleskontrollert virksomhet

	Helson Utvikling AS	Lyseparken Nærings- eiendom AS
Resultat	570 468	-83 379
Egenkapital	-1 437 273	7 648 201

Innarbeidet resultat- og egenkapitalandel i Lars Jønsson Gruppen AS konsernregnskap:

Investering i felleskontrollert virksomhet	-718 637	1 912 050
Resultatandel felleskontrollert virksomhet		0
Nedskrivning investering i felleskontrollert virksomhet	87 950	

Note 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	12 435 568	435 744
Endring utsatt skatt	-12 015 940	3 613 450
Årets skattekostnad	419 628	4 049 194

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Netto grunnlag	3 801 699	61 703 773
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 801 699	61 703 773
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	836 374	12 852 314

Betalbar skatt i balansen

	2024	2023
Betalbar skatt av årets resultat	12 435 568	1 306 890
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-871 146
Betalbar skatt i balansen	12 435 568	435 744



Lars Jønsson Gruppen AS Noter til konsernregnskapet for 2024

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
01.01.	1 000 000	66 009 976	67 009 976
Årets resultat		1 342 513	1 342 514
31.12.	1 000 000	67 352 490	68 352 490

Note 10 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12.	-	-
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12.	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	-	-
Balansført verdi av pansatte eiendeler utgjør kr.	-	-
Sum garantiansvar utgjør:	25 000 000	25 000 000

Note 11 - Likvide midler

Av konsernets likvide midler er kr 1 683 433, - bundne skattetreksmidler.

Bundne skattetreksmidler dekker skyldig skattetrekk pr 31.12

Note 12 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 1.000.0000 og består av 1.000 aksjer à kr 1.000.

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Bmar AS	500	1 000	50 %
KHJ AS	100		10 %
Thormod Jønsson Holding AS	100		10 %
Sjo AS	100		10 %
White Hart Holding AS	80		8 %
Per Einar Rotvold	60		6 %
Frode Reisæter	60		6 %
	1 000		100 %

Bmar AS er 100 % eid av Lars Jønsson (styreleder og daglig leder).

Thormod Jønsson Holding AS og Sjo AS eies av styremedlemmer.

Eiere av Thormod Jønsson Holding AS og KHJ AS er daglig leder/ styreleders nærstående.

Aksjonær Frode Reisæter er styremedlem.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jønsson, Lars Reidar

Daglig leder

På vegne av: Lars Jønsson Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2681392

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-25 14:34:38 UTC



Jønsson, Lars Reidar

Styreleder

På vegne av: Lars Jønsson Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2681392

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-25 14:34:38 UTC



Jønsson, Thormod

Styremedlem

På vegne av: Lars Jønsson Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1486662

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-26 08:47:33 UTC



Reisæter, Frode

Styremedlem

På vegne av: Lars Jønsson Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3351285

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-27 08:54:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5HF9-LGGF7-8LAS-K18MR-DAHE1-DCKM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lars Jønsson Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Jønsson Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: 9HTK3-JX6GP-W7SME-MMLX9-3VKSO-MDUGO



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9HTK3-JX6GP-W7SME-MMLX9-3VKSO-MDUGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 12:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9HTK3-JX6GP-W7SME-MMLX9-3VKSO-MDUGO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.