



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2	1 374 610	1 195 756
Sum kostnader		1 374 610	1 195 756
Driftsresultat		-1 374 610	-1 195 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 102	11 099
Annen renteinntekt		214	
Sum finansinntekter		7 316	11 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 756	33 827
Annen rentekostnad		2 396	6
Sum finanskostnader		67 152	33 833
Netto finans		-59 836	-22 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 434 446	-1 218 490
Skattekostnad på resultat	4	-315 625	-268 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 118 821	-950 423
Årsresultat		-1 118 821	-950 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 118 821	-950 423
Totalresultat		-1 118 821	-950 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført fra annen egenkapital		-1 118 821	-950 423
Sum overføringer og disponeringer		-1 118 821	-950 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	100 404	89 461
Sum immaterielle eiendeler		100 404	89 461
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		100 404	89 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3	1 384 918	1 206 268
Sum fordringer		1 384 918	1 206 268
Sum omløpsmidler		1 384 918	1 206 268
SUM EIENDELER		1 485 322	1 295 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	134 253	172 838
Sum innskutt egenkapital		164 253	202 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		164 253	202 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			143 750
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 321 069	949 141
Sum kortsiktig gjeld		1 321 069	1 092 891
Sum gjeld		1 321 069	1 092 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 322	1 295 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462770

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 574 813
TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2	1 374 610	1 195 756
Sum kostnader		1 374 610	1 195 756
Driftsresultat		-1 374 610	-1 195 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 102	11 099
Annen renteinntekt		214	
Sum finansinntekter		7 316	11 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 756	33 827
Annen rentekostnad		2 396	6
Sum finanskostnader		67 152	33 833
Netto finans		-59 836	-22 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 434 446	-1 218 490
Skattekostnad på resultat	4	-315 625	-268 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 118 821	-950 423
Årsresultat		-1 118 821	-950 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 118 821	-950 423
Totalresultat		-1 118 821	-950 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført fra annen egenkapital		-1 118 821	-950 423
Sum overføringer og disponeringer		-1 118 821	-950 423



Organisasjonsnr: 925 574 813
TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	100 404	89 461
Sum immaterielle eiendeler		100 404	89 461

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		100 404	89 461
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3, 3	1 384 918	1 206 268
Sum fordringer		1 384 918	1 206 268

Sum omløpsmidler		1 384 918	1 206 268
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 485 322	1 295 729
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	134 253	172 838
Sum innskutt egenkapital		164 253	202 838

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		

Sum egenkapital		164 253	202 838
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			143 750
-----------------	--	--	---------



Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 321 069	949 141
Sum kortsiktig gjeld		1 321 069	1 092 891
Sum gjeld		1 321 069	1 092 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 322	1 295 729



Organisasjonsnr: 925 574 813
TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Org.nr: 925 574 813





Resultatregnskap			
Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>1 374 610</u>	<u>1 195 756</u>
Sum driftskostnader		<u>1 374 610</u>	<u>1 195 756</u>
Driftsresultat		<u>-1 374 610</u>	<u>-1 195 756</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 102	11 099
Annen renteinntekt		214	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 756	33 827
Annen rentekostnad		<u>2 396</u>	<u>6</u>
Resultat av finansposter		<u>-59 836</u>	<u>-22 734</u>
Resultat før skattekostnad		-1 434 446	-1 218 490
Skattekostnad på resultat	4	<u>-315 625</u>	<u>-268 067</u>
Resultat		<u>-1 118 821</u>	<u>-950 423</u>
Årsresultat		<u>-1 118 821</u>	<u>-950 423</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>1 118 821</u>	<u>950 423</u>
Sum overføringer		<u>-1 118 821</u>	<u>-950 423</u>
Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS		Side 2	





Balanse			
Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	100 404	89 461
Sum immaterielle eiendeler		100 404	89 461
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		100 404	89 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 384 918	1 206 268
Sum fordringer		1 384 918	1 206 268
Sum omløpsmidler		1 384 918	1 206 268
Sum eiendeler		1 485 322	1 295 729

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS Side 3



**Balanse**

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>134 253</u>	<u>172 838</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>164 253</u>	<u>202 838</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>164 253</u>	<u>202 838</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	143 750
Konserngjeld	3	<u>1 321 069</u>	<u>949 141</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 321 069</u>	<u>1 092 891</u>
Sum gjeld		<u>1 321 069</u>	<u>1 092 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 485 322</u>	<u>1 295 729</u>

Fornebu, 24.05.2024
Styret i Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Morten Dean Dunham
styreleder

Anders Kristian Oswald
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2023 Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2023
Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Note 1 Lønnskostnader

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Løpende driftskostnader	1 267 644	1 089 573
Forvaltningskostnader	106 966	106 183
Sum driftskostnader	1 374 610	1 195 756

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 384 918	1 206 268
Sum kortsiktige fordringer	1 384 918	1 206 268
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Telenor ASA (gjeld i konsernkontoordning)	-1 321 069	-949 141
Sum kortsiktig gjeld	-1 321 069	-949 141



**Noter til årsregnskapet 2023****Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-304 682	-265 379
Endring i utsatt skattefordel	-10 943	-2 688
Skattekostnad ordinært resultat	-315 625	-268 067
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 434 446	-1 218 490
Permanente forskjeller	-214	6
Endring i midlertidige forskjeller	-7 731	-7 888
Mottatt konsernbidrag	1 384 918	1 206 268
Avskåret rentefradrag	57 473	20 105
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-304 682	-269 803
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	304 682	265 379
Sum betalbar skatt i balansen	0	-4 424

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-378 804	-386 534	-7 731
Sum	-378 804	-386 534	-7 731
Avskåret rentefradrag	-77 578	-20 105	57 473
Grunnlag for utsatt skattefordel	-456 381	-406 639	49 742
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 404	-89 461	10 943

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	172 838	202 838
Årets resultat		-1 118 821	-1 118 821
Konsernbidrag mottatt		1 080 236	1 080 236
Pr 31.12.2023	30 000	134 253	164 253





Noter til årsregnskapet 2023

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS	1	100%
Totalt antall aksjer	1	100%





Verification

Transaction 09222115557518297521

Document

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS Årsregnskap 2023

Main document

8 pages

Initiated on 2024-05-24 13:46:06 CEST (+0200) by

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Finalised on 2024-05-28 17:51:05 CEST (+0200)

Initiator

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Newsec Property Asset Management AS

vibeche.hatlebrekke@newsec.no

Signatories

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor

morten-dean.dunham@telenor.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Dean Dunham"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-05-24 08:59:22 CEST (+0200)

Signed 2024-05-28 17:51:05 CEST (+0200)

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor

anders-kristian.oswald@telenor.com



The name returned by Norwegian BankID was "Anders Kristian Oswald"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-04-27 14:03:30 CEST (+0200)

Signed 2024-05-24 13:58:39 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

