



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 711 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 8 A AS
Forretningsadresse: Torvgata 8A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 000	635 208
Sum inntekter		677 000	635 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 980	88 180
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 388	138 388
Annen driftskostnad		356 677	341 557
Sum kostnader		631 045	568 125
Driftsresultat		45 955	67 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		93 728	117 804
Sum finanskostnader		93 728	117 804
Netto finans		-93 727	-117 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 772	-50 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 772	-50 705
Årsresultat		-47 772	-50 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 772	-50 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 772	-50 705
Sum overføringer og disponeringer		-47 772	-50 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 574 810	2 713 198
Kunst	2	5 810	5 810
Sum varige driftsmidler		2 580 620	2 719 008
Sum anleggsmidler		2 580 620	2 719 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			19 500
Sum fordringer			19 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	215 980	177 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 980	177 178
Sum omløpsmidler		215 980	196 678
SUM EIENDELER		2 796 600	2 915 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	376 832	329 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-376 832	-329 060
Sum egenkapital		-76 832	-29 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 843 500	2 904 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 500	2 904 000
Sum langsiktig gjeld		2 843 500	2 904 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 286	1 387
Skyldig offentlige avgifter		23 285	24 685
Annen kortsiktig gjeld		4 360	14 674
Sum kortsiktig gjeld		29 932	40 746
Sum gjeld		2 873 432	2 944 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 796 600	2 915 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281975

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 711 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 8 A AS
Forretningsadresse: Torvgata 8A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 878 711 572
TORVGATA 8 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 000	635 208
Sum inntekter		677 000	635 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 980	88 180
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 388	138 388
Annen driftskostnad		356 677	341 557
Sum kostnader		631 045	568 125
Driftsresultat		45 955	67 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		93 728	117 804
Sum finanskostnader		93 728	117 804
Netto finans		-93 727	-117 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 772	-50 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 772	-50 705
Årsresultat		-47 772	-50 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 772	-50 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 772	-50 705
Sum overføringer og disponeringer		-47 772	-50 705



Organisasjonsnr: 878 711 572
TORVGATA 8 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,4	2 574 810	2 713 198
Kunst	2	5 810	5 810
Sum varige driftsmidler		2 580 620	2 719 008
Sum anleggsmidler		2 580 620	2 719 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			19 500
Sum fordringer			19 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	215 980	177 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 980	177 178
Sum omløpsmidler		215 980	196 678
SUM EIENDELER		2 796 600	2 915 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			300 000
	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			329 060
	7	376 832	329 060
Sum opptjent egenkapital		-376 832	-329 060
Sum egenkapital		-76 832	-29 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 904 000
	4	2 843 500	2 904 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 843 500	2 904 000
Sum langsiktig gjeld	2 843 500	2 904 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 286	1 387
Skyldig offentlige avgifter	23 285	24 685
Annen kortsiktig gjeld	4 360	14 674
Sum kortsiktig gjeld	29 932	40 746
Sum gjeld	2 873 432	2 944 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 796 600	2 915 686



Organisasjonsnr: 878 711 572
TORVGATA 8 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Torvgata 8 A AS

Foretaksnr. 878711572



Torvgata 8 A AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		677 000	635 208
Sum driftsinntekter		677 000	635 208
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	135 980	88 180
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 388	138 388
Annen driftskostnad		356 677	341 557
Sum driftskostnader		631 045	568 125
DRIFTSRESULTAT		45 955	67 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 728	117 804
Sum finanskostnader		93 728	117 804
NETTO FINANSPOSTER		(93 727)	(117 788)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(47 772)	(50 705)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(47 772)	(50 705)
ÅRSRESULTAT		(47 772)	(50 705)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(47 772)	(50 705)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(47 772)	(50 705)



Torvgata 8 A AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 574 810	2 713 198
Kunst	2	5 810	5 810
Sum varige driftsmidler		2 580 620	2 719 008
SUM ANLEGGSMIDLER		2 580 620	2 719 008
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	19 500
Sum fordringer		0	19 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	215 980	177 178
SUM OMLØPSMIDLER		215 980	196 678
SUM EIENDELER		2 796 600	2 915 686
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(376 832)	(329 060)
Sum opptjent egenkapital		(376 832)	(329 060)
SUM EGENKAPITAL		(76 832)	(29 060)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 843 500	2 904 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 500	2 904 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 843 500	2 904 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 286	1 387
Skyldig offentlige avgifter		23 285	24 685
Annen kortsiktig gjeld		4 360	14 674
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 932	40 746
SUM GJELD		2 873 432	2 944 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 796 600	2 915 686

Bodø den 19/04- 2022

Geir Jakob Hellem
Styremedlem

Anders Espolin Johnson
Styreleder/daglig leder

Berit Hellem Schjesvold
Styremedlem

Årsregnskap for Torvgata 8 A AS

Organisasjonsnr. 878711572



Torvgata 8 A AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i henhold til de årlige leiekontraktene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Torvgata 8 A AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn/styrehonorar	120 000	73 500
Arbeidsgiveravgift	9 480	5 807
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 500	8 874
Totalt	135 980	88 180

Det er ingen ansatte i selskapet. Følgelig er selskapet ikke pliktig til å tegne avtaler som tilfredsstillende krav i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr. 40.000,- i styrehonorar til hver av styrets medlemmer, totalt kr. 120.000,-
Daglig leder har mottatt kr 0,- i lønn.

Revisjon er fravalgt.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 639 626	5 810	6 645 436
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 639 626	5 810	6 645 436
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 926 429	0	3 926 429
+ Ordinære avskrivninger	138 388	0	138 388
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 064 817	0	4 064 817
Balansført verdi pr 31/12	2 574 810	5 810	2 580 620
Prosentats for ord.avskr	2-25	2-2	

Note 3 - Skattenote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-47 772
+ Permanente og andre forskjeller	6 941
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 654
= Inntekt	-11 177

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Torvgata 8 A AS

Organisasjonsnr. 878711572



Torvgata 8 A AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-325 632	-295 978
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	284 199	273 022
= Grunnlag utsatt skatt	-609 831	-569 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	609 831	569 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	609 831	569 000
Utsatt skattefordel, ikke bokført	134 162	125 180

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Andel av gjelden til Nordea, med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 904 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 843 500	2 904 000
Pantsatte eiendeler stilt som sikkerhet:		
Torvgata 8A	2 574 810	2 713 198
Sum pantsatte eiendeler	2 574 810	2 713 198

Hjemmel i Grunnboken pr 31.12. for eiendommen Torvgata 8A gnr 138, bnr 2115 i Bodø Kommune, er registrert på Rolf Schjesvold, Anders Johnson og Geir Jakob Hellem.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Torvgata 8 A AS

Organisasjonsnr. 878711572



Torvgata 8 A AS

Noter 2021

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 27 400.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 300 000, fordelt på 300 aksjer i samme klasse, pålydende kr 1000. Selskapet eies av:

Berit Hellem Schjesvold	styremedlem	100 aksjer	33,3 %
Geir Jakob Hellem,	styremedlem	100 aksjer	33,3 %
Anders Johnson,	styreleder/daglig leder	100 aksjer	33,3 %
Totalt		300 aksjer	100 %

Note 7 - Annen EK

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-329 060	-29 060
Anvendt til årsresultat		-47 772	-47 772
Pr 31.12.	300 000	-376 832	-76 832

Fortsatt drift:

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke inntruffet forhold etter årskiftet som endrer denne forutsetningen. Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt, men styret mener egenkapitalen er vurdert forsvarlig i og med merverdier i bygget basert på markedsverdi på en bygård sentralt i Bodø sentrum.