



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 946 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VAAGEN 35
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 098	64 000
Sum inntekter		41 098	64 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	3 500	3 500
Annen driftskostnad		32 729	96 086
Sum kostnader		36 229	99 586
Driftsresultat		4 870	-35 586
Annen rentekostnad	4	50 650	24 609
Sum finanskostnader		50 650	24 609
Netto finans		-50 650	-24 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 780	-60 195
Skattekostnad på resultat	5	-122 007	-12 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 227	-47 572
Årsresultat		76 227	-47 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 227	-47 572
Totalresultat		76 227	-47 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 227	-47 572
Sum overføringer og disponeringer		76 227	-47 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	6 784 468	6 787 968
Bygg under utførelse	3	1 061 549	805 721
Sum varige driftsmidler		7 846 017	7 593 689
Sum anleggsmidler		7 846 017	7 593 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	616 047	58 378
Sum fordringer		616 047	58 378
Sum omløpsmidler		616 047	58 378
SUM EIENDELER		8 462 064	7 652 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 462	518 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-9 462	-518 257
Sum egenkapital		90 538	-418 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	6 816 584	6 816 584
Sum annen langsiktig gjeld		6 816 584	6 816 584
Sum langsiktig gjeld		6 816 584	6 816 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 554 942	1 253 740
Sum kortsiktig gjeld		1 554 942	1 253 740
Sum gjeld		8 371 526	8 070 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 462 064	7 652 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724057

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 946 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VAAGEN 35
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 946 902
AS VAAGEN 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 098	64 000
Sum inntekter		41 098	64 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	3 500	3 500
Annen driftskostnad		32 729	96 086
Sum kostnader		36 229	99 586
Driftsresultat		4 870	-35 586
Annen rentekostnad	4	50 650	24 609
Sum finanskostnader		50 650	24 609
Netto finans		-50 650	-24 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-122 007	-12 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 227	-47 572
Årsresultat		76 227	-47 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 227	-47 572
Totalresultat		76 227	-47 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 227	-47 572
Sum overføringer og disponeringer		76 227	-47 572



Organisasjonsnr: 891 946 902
AS VAAGEN 35

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	6 784 468	6 787 968
Bygg under utførelse	3	1 061 549	805 721
Sum varige driftsmidler		7 846 017	7 593 689
Sum anleggsmidler		7 846 017	7 593 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	616 047	58 378
Sum fordringer		616 047	58 378
Sum omløpsmidler		616 047	58 378
SUM EIENDELER		8 462 064	7 652 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 462	518 257
Sum opptjent egenkapital		-9 462	-518 257
Sum egenkapital		90 538	-418 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	6 816 584	6 816 584
Sum annen langsiktig gjeld		6 816 584	6 816 584



Sum langsiktig gjeld		6 816 584	6 816 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 554 942	1 253 740
Sum kortsiktig gjeld		1 554 942	1 253 740
Sum gjeld		8 371 526	8 070 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 462 064	7 652 067



Organisasjonsnr: 891 946 902
AS VAAGEN 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

As Vaagen 35

(org. nr. 891 946 902)

Penneo Dokumentnøkkel: G7ZWZ-463EY-BS4M4-QL0YA-U7JHFT600



As Vaagen 35

Organisasjonsnr.: 891 946 902

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		41 098	64 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		41 098	64 000
Ordinære avskrivninger	3	3 500	3 500
Annen driftskostnad		32 729	96 086
SUM DRIFTSKOSTNADER		36 229	99 586
DRIFTSRESULTAT		4 870	-35 586
Rentekostnad	4	50 650	24 609
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-50 650	-24 609
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-45 780	-60 195
Skattekostnad på resultat	5	-122 007	-12 623
ORDINÆRT RESULTAT		76 227	-47 572
ÅRSRESULTAT		76 227	-47 572
Overføringer: til udekket tap		-76 227	47 572
SUM OVERFØRINGER		76 227	-47 572

Pennso Dokumentnøkkel: G7ZWZ-463EY-BS4M4-QL0YA-U7JHFF600



As Vaagen 35

Organisasjonsnr.: 891 946 902

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3	6 784 468	6 787 968
Bygg under utførelse	3	1 061 549	805 721
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		<u>7 846 017</u>	<u>7 593 689</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>7 846 017</u>	<u>7 593 689</u>
Andre kortsiktige fordringer	4	616 047	58 378
SUM FORDRINGER		<u>616 047</u>	<u>58 378</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>616 047</u>	<u>58 378</u>
SUM EI ENDELER		<u>8 462 064</u>	<u>7 652 067</u>

Pennso Dokumentnøkkel: G7ZWZ-463EY-BS4M4-QLOYA-U7JHFT600



As Vaagen 35

Organisasjonsnr.: 891 946 902

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Udekket tap	7	-9 462	-518 257
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-9 462	-518 257
SUM EGENKAPITAL		90 538	-418 257
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	6 816 584	6 816 584
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		6 816 584	6 816 584
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 554 942	1 253 740
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 554 942	1 253 740
SUM GJELD		8 371 526	8 070 324
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 462 064	7 652 067

Stavanger, 24.08.2023
Styret i As Vaagen 35

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Bjørn Fjelde
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G7ZWZ-463EY-BS4M4-QL0YA-U7JHFF600



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

På vegne av: AS Vaagen 35

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-08-24 16:53:15 UTC



Bjørn Fjelde

Daglig leder

På vegne av: AS Vaagen 35

Serienummer: 9578-5997-4-3752

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-08-29 12:27:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7ZWZ-463EY-BS4M4-QLOYA-U7JH-FT600

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Note 3 Driftsmidler

	Tomt og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 761 968	35 600	0	6 797 568
Tilgang	0		1 061 549	1 061 549
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 761 968	35 600	1 061 549	7 859 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		13 100		13 100
Balanseført verdi pr 31.12.	6 761 968	22 500	1 061 549	7 846 017
Årets avskrivninger	0	3 500	0	3 500

Levetid 10 år
Avskrivningsplan Ingen avskrivning 10% Ingen avskrivning

Selskapet har kjøpt en tomt som skal utvikles.
Bygget er ikke ferdigstilt og avskrivning påbegynnes først når bygget er tatt i bruk eller ferdigstilt.
Tomten er finansiert med lån fra morselskapet AS Fjelde.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig Gjeld	2022	2021
AS Fjelde	6 816 584	6 816 584
Sum	6 816 584	6 816 584

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Konsernkonto AS Fjelde*	1 554 942	1 253 740
Sum	1 554 942	1 253 740

* As Vaagen 35 er en del av konsernkontoordningen med morselskap AS Fjelde som ansvarlig

Kortsiktig fordring	2022	2021
Skagen 8 AS	611 953	57 378
Sum	611 953	57 378



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-122 007	-12 623
Skattekostnad ordinært resultat	-122 007	-12 623

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 780	-60 195
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 830	2 816
Mottatt konsernbidrag	554 575	57 378
Anvendelse av fremførbart underskudd	-511 625	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-122 007	-12 623
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	122 007	12 623
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-45 780	-60 195
Beregnet skatt av resultat før skatt	-10 072	-13 243
Sum	-10 072	-13 243
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-10 336	-7 506	2 830
Sum	-10 336	-7 506	2 830

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-511 625	-511 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 337	519 132	508 795

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Vaagen 35 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Fjelde	100	100,0	100,0

AS Fjelde har forretningsadresse Skagenkaian 5, 4006 Stavanger



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	100 000	-518 257	-418 257
Årsresultat		76 227	76 227
Konsernbidrag		432 568	432 568
Egenkapital 31.12.	100 000	-9 462	90 538

Note 8 Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt pr avleggelse av regnskapet. Prosjektet er under utvikling og etter styrets vurdering vil prosjektet ved realisasjon sikre en forsvarlig egenkapital i selskapet. Prosjektet er i sin helhet finansiert med lån fra morselskapet som står tilbake for all annen gjeld i selskapet. Det er også mottatt konsernbidrag som styrker egenkapitalen. Ut fra disse vurderinger er regnskapet avlagt under fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.