



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 656 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAHIVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storestraumen 213  
5212 SØFTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Hindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 231	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 231</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		315 100	0
Lønnskostnad	4, 3	580 745	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	43 130	0
Annen driftskostnad		2 495 997	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 434 972</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 898 741</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 465	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 465</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		348 227	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 227</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 762</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 245 503</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 245 503</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 245 503</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 245 505	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 245 505</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 333 426	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	422 658	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 756 084</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 756 084</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 238	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 238</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 995	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 083 995</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 233</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 858 317</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 665 405	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 665 405</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 640 975</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 318 540	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 084 975	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 403 515</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 403 515</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 630	0
Skyldig offentlige avgifter		17 110	0
Annen kortsiktig gjeld		69 036	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 776</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 499 291</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 858 316</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 656 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAHIVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storestraumen 213  
5212 SØFTELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Hindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 656 039  
TAHIVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 231	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 231</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		315 100	0
Lønnskostnad	4, 3	580 745	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	43 130	0
Annen driftskostnad		2 495 997	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 434 972</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 898 741</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 465	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 465</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		348 227	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 227</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 762</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 245 503</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 245 503</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 245 503</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 245 505	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 245 505</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 656 039  
TAHIVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 333 426	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	422 658	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 756 084</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 756 084</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 238	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 238</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 083 995	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 083 995</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 233</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 858 317</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 665 405	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 665 405</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 640 975</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 318 540	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 084 975	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 403 515</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 403 515</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 630	0
Skyldig offentlige avgifter		17 110	0
Annen kortsiktig gjeld		69 036	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 776</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 499 291</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 858 316</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 928 656 039  
TAHIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har leieinntekter som overstiger løpende kostnader, og det er derfor ikke usikkerhet knyttet til fortsettelse av driften

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	505047.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	71406.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4292.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	580745.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14799214.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14799214.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43130.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14756084.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43130.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

