



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 122 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.TORV 8 AS
Forretningsadresse: Solberg
Søndre torv 1
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 963 025	1 626 618
Annen driftsinntekt		47 592	121 222
Sum inntekter		2 010 617	1 747 840
Kostnader			
Varekostnad		141 589	80 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 509	714 095
Annen driftskostnad	2	573 497	646 120
Sum kostnader		1 472 595	1 441 140
Driftsresultat		538 022	306 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	54 601	272
Annen renteinntekt		1 327	1 859
Sum finansinntekter		55 928	2 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	101 426	52 394
Annen rentekostnad		1 140 949	1 048 940
Sum finanskostnader		1 242 375	1 101 334
Netto finans		-1 186 447	-1 099 203
Resultat før skattekostnad		-648 425	-792 503
Skattekostnad på resultat	6	-199 767	-265 438
Årsresultat		-448 658	-527 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-448 658	-527 065
Totalresultat		-448 658	-527 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-448 658	-527 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-448 658	-527 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 053 645	14 195 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	376 570	459 432
Sum varige driftsmidler		16 430 215	14 654 738
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		16 432 215	14 656 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 990	321 510
Andre kortsiktige fordringer		83 209	74 381
Konsernfordringer		2 000 037	1 211 969
Sum fordringer		2 420 236	1 607 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 740	561 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 740	561 962
Sum omløpsmidler		2 427 976	2 169 821
SUM EIENDELER		18 860 191	16 826 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 043 500	2 043 500
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 043 500	2 043 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	-2 836 235	-3 095 840
Sum opptjent egenkapital		-2 836 235	-3 095 840
Sum egenkapital		-792 735	-1 052 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	16 422 934	16 600 984
Langsiktig konserngjeld	5	2 864 345	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 287 279	16 975 984
Sum langsiktig gjeld		19 287 279	16 975 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 677	479 496
Kortsiktig konserngjeld	5	107 426	9 761
Annen kortsiktig gjeld		187 544	413 658
Sum kortsiktig gjeld		365 647	902 915
Sum gjeld		19 652 926	17 878 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 860 191	16 826 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690676

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 122 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.TORV 8 AS
Forretningsadresse: Solberg
Søndre torv 1
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 122 722
S.TORV 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 963 025	1 626 618
Annen driftsinntekt		47 592	121 222
Sum inntekter		2 010 617	1 747 840
Kostnader			
Varekostnad		141 589	80 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 509	714 095
Annen driftskostnad	2	573 497	646 120
Sum kostnader		1 472 595	1 441 140
Driftsresultat		538 022	306 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	54 601	272
Annen renteinntekt		1 327	1 859
Sum finansinntekter		55 928	2 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	101 426	52 394
Annen rentekostnad		1 140 949	1 048 940
Sum finanskostnader		1 242 375	1 101 334
Netto finans		-1 186 447	-1 099 203
Resultat før skattekostnad		-648 425	-792 503
Skattekostnad på resultat	6	-199 767	-265 438
Årsresultat		-448 658	-527 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-448 658	-527 065
Totalresultat		-448 658	-527 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-448 658	-527 065
Sum overføringer og disponeringer		-448 658	-527 065



Organisasjonsnr: 889 122 722
S.TORV 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 053 645	14 195 306
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	376 570	459 432
Sum varige driftsmidler		16 430 215	14 654 738

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000

Sum anleggsmidler		16 432 215	14 656 738
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		336 990	321 510
Andre kortsiktige fordringer		83 209	74 381
Konsernfordringer		2 000 037	1 211 969
Sum fordringer		2 420 236	1 607 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 740	561 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 740	561 962

Sum omløpsmidler		2 427 976	2 169 821
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 860 191	16 826 559
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 043 500	2 043 500



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 043 500	2 043 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	-2 836 235	-3 095 840
Sum opptjent egenkapital		-2 836 235	-3 095 840
Sum egenkapital		-792 735	-1 052 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	16 422 934	16 600 984
Langsiktig konserngjeld	5	2 864 345	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 287 279	16 975 984
Sum langsiktig gjeld		19 287 279	16 975 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 677	479 496
Kortsiktig konserngjeld	5	107 426	9 761
Annen kortsiktig gjeld		187 544	413 658
Sum kortsiktig gjeld		365 647	902 915
Sum gjeld		19 652 926	17 878 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 860 191	16 826 559



Organisasjonsnr: 889 122 722
S.TORV 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i S.Torv 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S.Torv 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ZUUAS-0BK6F-X3SWS-D1JXD-051EW-7TQTJ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
S.Torv 8 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. juli 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUUAS-0BK6F-X3SWS-D1JXD-051EW-7TQTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-04 08:51:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUUAS-0BK6F-X3SWS-D1XD-051EW-7TQ1J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

S.torv 8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4MTMY-IH6Q5-IMPGX-CJZ37-CP4TX-JEQXN



Resultatregnskap S.torv 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 963 025	1 626 618
Annen driftsinntekt		47 592	121 222
Sum driftsinntekter		2 010 617	1 747 840
Varekostnad		141 589	80 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 509	714 095
Annen driftskostnad	2	573 497	646 120
Sum driftskostnader		1 472 595	1 441 140
Driftsresultat		538 022	306 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	54 601	272
Annen renteinntekt		1 327	1 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	101 426	52 394
Annen rentekostnad		1 140 949	1 048 940
Resultat av finansposter		-1 186 447	-1 099 203
Resultat før skattekostnad		-648 425	-792 503
Skattekostnad på resultat	6	-199 767	-265 438
Resultat		-448 658	-527 065
Arsresultat		-448 658	-527 065
Overføringer			
Overført til udekket tap		448 658	527 065
Sum overføringer		-448 658	-527 065

Pennéo Dokumentnøkkel: 4MTMY-IH6Q5-IMPGX-CJZ37-CP4TX-JEQXV



Balanse S.torv 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 053 645	14 195 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	376 570	459 432
Sum varige driftsmidler		16 430 215	14 654 738
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		16 432 215	14 656 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		336 990	321 510
Andre kortsiktige fordringer		83 209	74 381
Konsemfordringer		2 000 037	1 211 969
Sum fordringer		2 420 236	1 607 860
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 740	561 962
Sum omløpsmidler		2 427 976	2 169 821
Sum eiendeler		18 860 191	16 826 559

Penneo Dokumentnøkkel: 4MTMY-IH6Q5-IMPGX-CJZ37-CP4TX-JEQXV



Balanse S.torv 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 043 500	2 043 500
Sum innskutt egenkapital		<u>2 043 500</u>	<u>2 043 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	-2 836 235	-3 095 840
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 836 235</u>	<u>-3 095 840</u>
Sum egenkapital		<u>-792 735</u>	<u>-1 052 340</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner norske kroner	8, 9	16 422 934	16 600 984
Langsiktig konserngjeld	5	2 864 345	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 287 279</u>	<u>16 975 984</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 677	479 496
Konserngjeld	5	107 426	9 761
Annen kortsiktig gjeld		187 544	413 658
Sum kortsiktig gjeld		<u>365 647</u>	<u>902 915</u>
Sum gjeld		<u>19 652 926</u>	<u>17 878 899</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 860 191</u>	<u>16 826 559</u>

Hønefoss, 04.07.2025
Styret i S.torv 8 AS

Knut Solberg
styreleder

Tor-Øystein Solberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4MTMY-IH6Q5-IMPGX-CJZ37-CP4TX-JEQXV



S.TORV 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer løpende gjennom leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	34 397 724	1 307 000	871 708	36 576 432
Tilgang	-	2 032 986	500 000	-	2 532 986
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	36 430 710	1 807 000	871 708	39 109 418
Akk. Avskrivninger 01.01	-	21 494 924	-	321 749	21 816 673
Akk. avskrivninger 31.12	-	22 203 093	-	371 088	22 574 181
Akk. Nedskrivninger 01.01	-	105 022	-	-	105 022
Akk. Nedskrivninger 31.12	-	105 022	-	-	105 022
Bokført verdi pr. 31.12	-	14 122 612	1 807 000	500 603	16 430 215
Årets avskrivninger	-	708 169	-	49 339	757 509
Økonomisk levetid		10-50 år	-	5-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær/saldo	Avskrives ikke	lineær	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	670	3 050	2 043 500
Sum	670	3 050	2 043 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
1) Murudalen AS	670	100 %	100 %
Sum eiere	670	100 %	100 %

1) Eier 33,3% av daglig leder Knut Solberg

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 043 500	-	-	-3 095 840	-1 052 340
Mottatt konsemsbidrag	-	-	708 262	-	708 262
Reklassifisering	-	-	-708 262	708 262	-
Årets resultat	-	-	-	-448 658	-448 658
Egenkapital 31.12.	2 043 500	-	-	-2 836 235	-792 735



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Fossveien 5 AS	-	-	915 775	-
Mottatt konsernbidrag	-	-	908 029	1 206 534
City-Gården AS	-	-	176 233	5 435
Sum	-	-	2 000 037	1 211 969

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Thoresengården AS	-	-	6 000	-
Murdudalen AS	2 864 345	375 000	101 426	9 761
Sum	2 864 345	375 000	107 426	9 761

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023	
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	-	-	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-199 767	-265 438	
Skattekostnad ordinært resultat	-199 767	-	
		-265 438	
Beregning av årets skattegrunnlag			
Ordinært resultat før skatt	-648 425	-792 503	
Permanente forskjeller	-	-	
Verdireduksjon finansielle instr vurdert til virkelig verdi	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	261 302	222 789	
Mottatt konsernbidrag	908 029	1 206 534	
Overført fremførbart underskudd	-520 906	-636 820	
Årets skattegrunnlag	-	-	
Betalbar skatt 22%	-	-	
Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Driftsmidler	1 123 458	1 384 759	-261 302
Fordringer	-65 400	-65 400	-
Underskudd til fremføring	-9 137 062	-9 657 968	-
Netto midlertidige forskjeller per 31.12	-8 079 004	-8 338 609	
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-1 777 381	-1 834 494	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 7 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Andeler i Ringerike Næringsforening	2 000	2 000

Andeler i Ringerike Næringsforening er langsiktig investering oppført i balansen til anskaffelseskost.

Penneo Dokumentnøkkel: 4MTMY-IH6Q5-IMPGX-CJZ37-CP4TX-JEQXV



Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner norske kroner	16 422 934	16 600 984
Gjeld til kredittinstitusjoner utenlandsk valuta	-	-
Sum	16 422 934	16 600 984

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygningsmessige anlegg og tomt	15 929 612	14 154 135
Andre driftsmidler	500 603	500 603
Sum	16 430 215	14 654 738

Note 9 Fordringer og gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
	13 068 141	13 703 706
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
	-	-

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eiere vil tilføre ytterligere kapital dersom dette er nødvendig. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Knut

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1097145

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-07-04 07:41:29 UTC

Solberg, Tor-Øystein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1541271

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-07-04 08:08:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MTMY-fH6Q5-IMPGX-CJZ37-CP4TX-JEQXN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.