



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLESSOMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 8 915 648 | 8 171 576 |
| Sum inntekter | | 8 915 648 | 8 171 576 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 237 727 | 245 315 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 33 000 | 33 000 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7 | 6 528 085 | 6 166 600 |
| Sum kostnader | | 6 798 813 | 6 444 916 |
| Driftsresultat | | 2 116 835 | 1 726 660 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 37 466 | 33 944 |
| Sum finansinntekter | | 72 113 | 24 870 |
| Sum finanskostnader | | 960 401 | 545 378 |
| Netto finans | | -850 822 | -486 564 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 154 302 | 1 760 605 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 154 302 | 1 760 605 |
| Årsresultat | | 1 266 012 | 1 240 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 266 012 | 1 240 096 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 266 012 | 1 240 096 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9,13 | 19 112 896 | 19 112 896 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 255 750 | 288 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 368 646 | 19 401 646 |

Sum anleggsmidler **19 368 646** **19 401 646**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 143 457 | 105 903 |
| Andre fordringer | 10 | 1 204 322 | 1 162 466 |
| Sum fordringer | | 1 347 779 | 1 268 369 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 105 224 | 1 807 761 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 105 224 | 1 807 761 |

Sum omløpsmidler **3 453 003** **3 076 129**

SUM EIENDELER **22 821 648** **22 477 775**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 11 400 | 11 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 400 | 11 400 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | -229 964 | -1 495 976 |
| Sum opptjent egenkapital | | -229 964 | -1 495 976 |
| Sum egenkapital | 11,12 | -218 564 | -1 484 576 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 19 927 169 | 21 033 803 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 1 885 300 | 1 885 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 812 469 | 22 919 103 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 812 469 | 22 919 103 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 218 817 | 1 032 032 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 926 | 11 216 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 227 743 | 1 043 248 |
| Sum gjeld | | 23 040 213 | 23 962 351 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 821 648 | 22 477 775 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396540

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLESSOMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 950 640 375
BLESSOMVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 8 915 648 | 8 171 576 |
| Sum inntekter | | 8 915 648 | 8 171 576 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 237 727 | 245 315 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 33 000 | 33 000 |
| Annen driftskostnad | 5, 6, 7 | 6 528 085 | 6 166 600 |
| Sum kostnader | | 6 798 813 | 6 444 916 |
| Driftsresultat | | 2 116 835 | 1 726 660 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 37 466 | 33 944 |
| Sum finansinntekter | | 72 113 | 24 870 |
| Sum finanskostnader | | 960 401 | 545 378 |
| Netto finans | | -850 822 | -486 564 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 154 302 | 1 760 605 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 154 302 | 1 760 605 |
| Årsresultat | | 1 266 012 | 1 240 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 266 012 | 1 240 096 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 266 012 | 1 240 096 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13 | 19 927 169 | 21 033 803 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 1 885 300 | 1 885 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 812 469 | 22 919 103 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 812 469 | 22 919 103 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 218 817 | 1 032 032 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 926 | 11 216 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 227 743 | 1 043 248 |
| Sum gjeld | | 23 040 213 | 23 962 351 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 821 648 | 22 477 775 |



Organisasjonsnr: 950 640 375
BLESSOMVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Blessomveien Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 6 589 464 | 6 105 864 | 6 589 500 | 6 847 400 |
| Innkrevde kostnader finans | | 2 034 384 | 1 799 160 | 2 034 200 | 2 032 300 |
| Innkrevde kostnader garasjer | | 246 450 | 236 800 | 259 200 | 259 200 |
| Innkrevde andre kostnader | | 15 514 | 0 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | 1 | 29 836 | 29 752 | 29 000 | 29 000 |
| Sum inntekter | | 8 915 648 | 8 171 576 | 8 911 900 | 9 167 900 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 208 350 | 215 000 | 226 000 | 218 800 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 29 377 | 30 315 | 31 800 | 30 800 |
| Avskrivning | 4 | 33 000 | 33 000 | 49 000 | 43 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 8 875 | 8 750 | 9 200 | 9 400 |
| Forretningsførerhonorar | | 233 040 | 233 040 | 233 000 | 233 000 |
| Vaktmester | | 149 085 | 134 808 | 141 500 | 0 |
| Renhold | | 84 900 | 85 080 | 89 000 | 90 000 |
| Drift og vedlikehold | 6 | 612 261 | 1 102 439 | 885 000 | 4 388 000 |
| TV/bredbånd | | 669 684 | 574 957 | 603 700 | 709 900 |
| Forsikringer | | 397 609 | 343 644 | 395 200 | 445 300 |
| Kommunale avgifter | | 1 220 360 | 929 992 | 1 041 000 | 1 481 600 |
| Eiendomsskatt | | 502 616 | 502 616 | 502 700 | 502 700 |
| Festeavgift | | 19 623 | 19 623 | 19 600 | 19 600 |
| Kostnader strøm, energi | | 2 583 298 | 2 207 419 | 2 537 800 | 2 300 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 46 734 | 24 232 | 62 200 | 71 500 |
| Sum kostnader | | 6 798 813 | 6 444 916 | 6 826 700 | 10 543 600 |
| Driftsresultat | | 2 116 835 | 1 726 660 | 2 085 200 | -1 375 700 |
| Finansnetto | | | | | |
| Utbytte Gjensidige | | 37 466 | 33 944 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 72 113 | 24 870 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 960 401 | 545 378 | 915 200 | 1 371 600 |
| Sum finansielle poster | | -850 822 | -486 564 | -915 200 | -1 371 600 |
| Resultat | | 1 266 012 | 1 240 096 | 1 170 000 | -2 747 300 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 1 266 012 | 1 240 096 | 0 | 0 |



Balanse for Blessomveien Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8, 13 | 18 165 813 | 18 165 813 |
| Garasjer / carporter | 9, 13 | 947 083 | 947 083 |
| Andre driftsmidler | 4 | 255 750 | 288 750 |
| Sum anleggsmidler | | 19 368 646 | 19 401 646 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Felleskostnader | | 44 732 | 12 358 |
| Kundefordringer | | 98 725 | 93 545 |
| Andre fordringer | 10 | 1 204 322 | 1 162 466 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 2 105 206 | 1 807 743 |
| Konto for skattetrekk-bundne midler | | 18 | 18 |
| Sum omløpsmidler | | 3 453 003 | 3 076 129 |
| SUM EIENDELER | | 22 821 648 | 22 477 775 |

Lag nr: 50. Blessomveien Borettslag Org. nr. 950 640 375



Balanse for Blessemveien Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 11 400 | 11 400 |
| Opptjent egenkapital | | -229 964 | -1 495 976 |
| Sum egenkapital | 11, 12 | -218 564 | -1 484 576 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 13 | 19 927 169 | 21 033 803 |
| Borettsinnskudd | 14 | 1 885 300 | 1 885 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 812 469 | 22 919 103 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 6 836 |
| Leverandørgjeld | | 1 218 817 | 1 032 032 |
| Påløpte renter | | 8 926 | 4 380 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 227 743 | 1 043 248 |
| Sum gjeld | | 23 040 213 | 23 962 351 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 821 648 | 22 477 775 |

Blessemveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Trond Andresen
Styreleder

Hans Petter Kristiansen
Styremedlem

Therese Marie Skoglund
Styremedlem

Wenche Jacobsen
Styremedlem

Heidi Anette Ulftvedt
Styremedlem

Lag nr: 50. Blessemveien Borettslag Org. nr. 950 640 375



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 2 032 881 | 2 004 401 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 1 266 012 | 1 240 096 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 33 000 | 33 000 |
| Avdrag lån | -1 106 634 | -1 244 616 |
| Årets endring av disponible midler | 192 379 | 28 480 |
| Disponible midler | 2 225 260 | 2 032 881 |
| | | |
| Omløpsmidler | 3 453 003 | 3 076 129 |
| Kortsiktig gjeld | -1 227 743 | -1 043 248 |
| Disponible midler | 2 225 260 | 2 032 881 |



Noter

Note 1 - Andre inntekter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 3900 Andre inntekter | 29 836 | 29 752 |
| Sum | 29 836 | 29 752 |

Andre inntekter:konto 3900 er leie av plass til basestasjon.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Andre anleggsmidler

| | Ladestasjon |
|--------------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 330 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 330 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 74 250 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 255 750 |
| Årets avskrivninger : | 33 000 |
| Anskaffelsesår : | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 10 |

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|------------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 524 937 | 817 978 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 81 624 | 92 491 |
| 6612 Kostnader garasjer | 5 701 | 191 971 |
| Sum | 612 261 | 1 102 439 |

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, strøing, serviceavtaler med videre. Det er fikset div lekkasjer på bla. radiatorer, kjeller og krypkjeller, nytt vindu, skiftet ekspansjonskar i fyrrom og kontrollert trykk. Videre er portlås reparert og det er utbedret avvik på det elektriske anlegget. Det er kjøpt inn nytt utstyr til lekeplass og ny fjernkontroll til garasjeanlegg, samt diverse andre vedlikeholdstiltak.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6300 Leie av møtelokaler | 1 000 | 290 |
| 6490 Leie Container | 17 376 | 0 |
| 6540 Kontorutstyr | 409 | 0 |
| 6550 Driftsmateriell | 4 843 | 3 358 |
| 6720 Honorar for økon.og jur.bistan | 0 | 494 |
| 6810 Data/EDB-kostnad | 5 910 | 5 827 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 8 514 | 8 496 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 2 518 | 1 875 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 3 555 | 3 085 |
| 7771 Diverse purregebyr og renter | -58 | -227 |
| 7790 Andre driftskostnader | 2 667 | 1 034 |
| Sum | 46 734 | 24 232 |

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder infoskilt, innlegg dørskilt, produksjon av varslingsbrev, samt porto.

Note 8 - Bygninger

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Kostpris 1970 | 18 165 813 |
| Bokført verdi 31.12 | 18 165 813 |

Tomt gnr. 1 bnr. 4180 ble leiet i 1970 av Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

| | |
|----------------------------|----------------|
| Kostpris garasjer | 947 083 |
| Bokført verdi 31.12 | 947 083 |

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| 1541 Fordring mellomregning | 71 512 | 117 300 |
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 1 132 810 | 1 045 165 |
| Sum | 1 204 322 | 1 162 466 |

Note 11 - Endringer egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|-----------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | -1 484 576 | -2 724 672 |
| Årets resultat | 1 266 012 | 1 240 096 |
| Egenkapital 31.12. | -218 564 | -1 484 576 |



Noter

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

| | |
|------------------------|--------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12134154932 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2016 |
| Rentesats: | 5.45 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2036 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 28 400 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 21 033 803 |
| Avdrag i perioden: | 1 106 634 |
| Lånesaldo 31.12: | 19 927 169 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 26 | 182 389 | 4 742 114 |
| | 24 | 181 223 | 4 349 352 |
| | 34 | 175 822 | 5 977 948 |
| | 18 | 163 006 | 2 934 108 |
| | 12 | 160 305 | 1 923 660 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1970 kr 1 885 300.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Blessomveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blessomveien Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Trond Andresen (sign.) | 04.03.2024 |
| Styremedlem | Wenche Jacobsen (sign.) | 27.02.2024 |
| Styremedlem | Hans Petter Kristiansen (sign.) | 29.02.2024 |
| Styremedlem | Therese Marie Skoglund (sign.) | 27.02.2024 |
| Styremedlem | Heidi Anette Ultvedt (sign.) | 27.02.2024 |



Til generalforsamlingen i
Blessomveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blessomveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 266 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Blessomveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blessomveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 266 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor