



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter			200 000
Kostnader			
Vare- og prosjektkostnader	3		
Annen driftskostnad		76 531	19 618
Sum kostnader		76 531	19 618
Driftsresultat		-76 531	180 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		55 861	
Sum finanskostnader		55 861	
Netto finans		-55 861	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-132 393	180 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 393	180 382
Årsresultat		-132 393	180 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 393	180 382
Totalresultat		-132 393	180 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 393	180 382
Sum overføringer og disponeringer		-132 393	180 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	7 398 989	2 492 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 437	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 437	
Sum omløpsmidler		7 403 426	2 492 568
SUM EIENDELER		7 403 426	2 492 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		8 977 605	8 845 212
Sum opptjent egenkapital		-8 977 605	-8 845 212
Sum egenkapital		-6 977 605	-6 845 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 122 503	
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 242 611	9 331 291
Sum annen langsiktig gjeld		14 365 115	9 331 291
Sum langsiktig gjeld		14 365 115	9 331 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			48
Leverandørgjeld			6 441
Annen kortsiktig gjeld		15 916	
Sum kortsiktig gjeld		15 916	6 489
Sum gjeld		14 381 031	9 337 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 403 426	2 492 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922519

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022



Organisasjonsnr: 991 483 861
VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter			200 000
Kostnader			
Vare- og prosjektkostnader	3		
Annen driftskostnad		76 531	19 618
Sum kostnader		76 531	19 618
Driftsresultat		-76 531	180 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		55 861	
Sum finanskostnader		55 861	
Netto finans		-55 861	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-132 393	180 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 393	180 382
Årsresultat		-132 393	180 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 393	180 382
Totalresultat		-132 393	180 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 393	180 382
Sum overføringer og disponeringer		-132 393	180 382



Organisasjonsnr: 991 483 861
VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	7 398 989	2 492 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 437	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 437	
Sum omløpsmidler		7 403 426	2 492 568
SUM EIENDELER		7 403 426	2 492 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		8 977 605	8 845 212
Sum opptjent egenkapital		-8 977 605	-8 845 212
Sum egenkapital		-6 977 605	-6 845 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 122 503	
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 242 611	9 331 291
Sum annen langsiktig gjeld		14 365 115	9 331 291
Sum langsiktig gjeld		14 365 115	9 331 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			48



Leverandørgjeld		6 441
Annen kortsiktig gjeld	15 916	
Sum kortsiktig gjeld	15 916	6 489
Sum gjeld	14 381 031	9 337 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 403 426	2 492 568



Organisasjonsnr: 991 483 861
VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vestfold Boligutvikling A/S
(Org.nr. 991 483 861)

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av **ENTER
REVISJON**



Resultatregnskap			
Vestfold Boligutvikling A/S			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Annen driftskostnad		76 531	19 618
Sum driftskostnader		<u>76 531</u>	<u>19 618</u>
Driftsresultat		<u>-76 531</u>	<u>180 382</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 861	0
Resultat av finansposter		<u>-55 861</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-132 393	180 382
Ordinært resultat		<u>-132 393</u>	<u>180 382</u>
Årsoverskudd		<u>-132 393</u>	<u>180 382</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	180 382
Overført til udekket tap		132 393	0
Sum overføringer		<u>-132 393</u>	<u>180 382</u>



Balanse			
Vestfold Boligutvikling A/S			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	3, 4	7 398 989	2 492 568
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 437	0
Sum omløpsmidler		<u>7 403 426</u>	<u>2 492 568</u>
Sum eiendeler		<u>7 403 426</u>	<u>2 492 568</u>
Vestfold Boligutvikling A/S			Side 2



Balanse			
Vestfold Boligutvikling A/S			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 977 605	-8 845 212
Sum opptjent egenkapital		-8 977 605	-8 845 212
Sum egenkapital		-6 977 605	-6 845 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 122 503	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 242 611	9 331 291
Sum annen langsiktig gjeld		14 365 115	9 331 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	48
Leverandørgjeld		0	6 441
Annen kortsiktig gjeld		15 916	0
Sum kortsiktig gjeld		15 916	6 489
Sum gjeld		14 381 031	9 337 780
Sum egenkapital og gjeld		7 403 426	2 492 568
Tønsberg, 30. august 2022			
_____ Kåre Høglund styreleder/daglig leder			
Vestfold Boligutvikling A/S			Side 3



Noter 2021

Vestfold Boligutvikling A/S

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varelager

Varebeholdning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021

Vestfold Boligutvikling A/S

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel	31.12.21	31.12.20
Netto grunnlag	-9 647 605	-9 515 212
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-2 122 473	-2 093 347

Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse pr 31.12, iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 3 – Varer i arbeid

Selskapet har balanseført varer i arbeid med kr 7 398 989 pr 31.12.2021, som knyttes til utvikling av eiendomsprosjekter.

Note 4 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Kassekreditt	0	0
Pantelån	6 122 503	0
Sum	6 122 503	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Eiendom	2 580 147	0
Sum	2 580 147	0

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0



Noter 2021

Vestfold Boligutvikling A/S

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Høglund Holding AS ^v /styreleder Kåre Høglund	2 000	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 01.01	2 000 000	0	-8 845 212	-6 845 212
Årets resultat	0	0	-132 393	-132 393
Egenkapital 31.12	2 000 000	0	-8 977 605	-6 977 605

På bakgrunn av den negative egenkapitalen garanterer morselskapet for den videre driften i selskapet. Det bekreftes således at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 – Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har gjeld til Høglund Holding AS på kr 8 242 611. Lånet er ikke renteberegnet i 2021. Det er tatt pant i eiendomsprosjektet, bokført med kr 2 580 147, som sikkerhet for lånet.



Elektronisk signatur

Signert av

Høglund, Kåre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.08.2022 16.27.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(en). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Vestfold Boligutvikling A/S

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 048 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Vestfold Boligutvikling A/S' årsregnskap som viser et underskudd på kr 132.393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 30. august 2022

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor