



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OASEN EIENDOM SØGNE AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 37A  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjøstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 1 094 519        | 180 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 094 519</b> | <b>180 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 34 953           | 41 146          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>34 953</b>    | <b>41 146</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 059 566</b> | <b>138 854</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 20 142           |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>20 142</b>    |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    |                  | 343 599         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>343 599</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>20 142</b>    | <b>-343 599</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 079 708</b> | <b>-204 745</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 237 536          | -45 044         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>842 172</b>   | <b>-159 701</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>842 172</b>   | <b>-159 701</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>842 172</b>   | <b>-159 701</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>842 172</b>   | <b>-159 701</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Ordinært utbytte                              |      | 2 923 971        |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                  | -159 701        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -2 081 799       |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 842 172     | -159 701    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                   | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   |      |                  | 9 277 481        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 6    |                  | <b>9 277 481</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern       | 3    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>9 277 481</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                     | 3, 3 | 3 401 734        | 384 745          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>3 401 734</b> | <b>384 745</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>3 401 734</b> | <b>384 745</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>3 401 734</b> | <b>9 662 226</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 7    | 65 040           | 65 040           |
| Beholdning av egne aksjer             | 7    |                  |                  |
| Overkurs                              |      |                  | 1 695 677        |
| Annen innskutt egenkapital            |      |                  | 386 122          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>65 040</b>    | <b>2 146 839</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>65 040</b>    | <b>2 146 839</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           | 311 313          | 175 187          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>311 313</b>   | <b>175 187</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3           |                  | 7 340 200        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             |                  | <b>7 340 200</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>311 313</b>   | <b>7 515 387</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 3           |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 4           | 101 410          |                  |
| Utbytte                                  | 5           | 2 923 971        |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3           |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 025 381</b> |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 336 694</b> | <b>7 515 387</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 401 734</b> | <b>9 662 226</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OASEN EIENDOM SØGNE AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 37A  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjøstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 919 422 971  
OASEN EIENDOM SØGNE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 1 094 519        | 180 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 094 519</b> | <b>180 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                  |                 |
| Annen driftskostnad                           |             | 34 953           | 41 146          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>34 953</b>    | <b>41 146</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 059 566</b> | <b>138 854</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3           |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 20 142           |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>20 142</b>    |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3           |                  | 343 599         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             |                  | <b>343 599</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>20 142</b>    | <b>-343 599</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                 |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>              | 4           | <b>1 079 708</b> | <b>-204 745</b> |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>              |             | <b>237 536</b>   | <b>-45 044</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>842 172</b>   | <b>-159 701</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5           | <b>842 172</b>   | <b>-159 701</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>842 172</b>   | <b>-159 701</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>842 172</b>   | <b>-159 701</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                 |
| Ordinært utbytte                              |             | 2 923 971        |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             |                  | -159 701        |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -2 081 799       |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>842 172</b>   | <b>-159 701</b> |



Organisasjonsnr: 919 422 971  
OASEN EIENDOM SØGNE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |  |  |           |
|--------------|--|--|-----------|
| fast eiendom |  |  | 9 277 481 |
|--------------|--|--|-----------|

|                                |          |  |                  |
|--------------------------------|----------|--|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>6</b> |  | <b>9 277 481</b> |
|--------------------------------|----------|--|------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |  |  |
|---------|---|--|--|
| konsern | 3 |  |  |
|---------|---|--|--|

|                          |  |          |                  |
|--------------------------|--|----------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>9 277 481</b> |
|--------------------------|--|----------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |      |           |         |
|-------------------|------|-----------|---------|
| Konsernfordringer | 3, 3 | 3 401 734 | 384 745 |
|-------------------|------|-----------|---------|

|                       |  |                  |                |
|-----------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>3 401 734</b> | <b>384 745</b> |
|-----------------------|--|------------------|----------------|

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 401 734</b> | <b>384 745</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 401 734</b> | <b>9 662 226</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 7 | 65 040 | 65 040 |
|--------------|---|--------|--------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|          |  |  |           |
|----------|--|--|-----------|
| Overkurs |  |  | 1 695 677 |
|----------|--|--|-----------|

|                            |  |  |         |
|----------------------------|--|--|---------|
| Annen innskutt egenkapital |  |  | 386 122 |
|----------------------------|--|--|---------|

|                                 |  |               |                  |
|---------------------------------|--|---------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>65 040</b> | <b>2 146 839</b> |
|---------------------------------|--|---------------|------------------|

##### Annen egenkapital

|                        |          |               |                  |
|------------------------|----------|---------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>5</b> | <b>65 040</b> | <b>2 146 839</b> |
|------------------------|----------|---------------|------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Utsatt skatt | 4 | 311 313 | 175 187 |
|--------------|---|---------|---------|

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |  | <b>311 313</b> | <b>175 187</b> |
|--|--|----------------|----------------|

|                               |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|

|                         |   |  |           |
|-------------------------|---|--|-----------|
| Langsiktig konserngjeld | 3 |  | 7 340 200 |
|-------------------------|---|--|-----------|



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                  | <b>7 340 200</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>311 313</b>   | <b>7 515 387</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 3                |                  |
| Betalbar skatt                    | 4                | 101 410          |
| Utbytte                           | 5                | 2 923 971        |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3                |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>3 025 381</b> |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>3 336 694</b> | <b>7 515 387</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>3 401 734</b> | <b>9 662 226</b> |



Organisasjonsnr: 919 422 971  
OASEN EIENDOM SØGNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oasen Eiendom Søgne AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oasen Eiendom Søgne AS som viser et overskudd på NOK 842 172,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Oasen Eiendom Søgne AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 28. juni 2024*

**Revisjon Sør AS**



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Oasen Eiendom Søgne AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 422 971



## RESULTATREGNSKAP

### OASEN EIENDOM SØGNE AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023             | 2022            |
|--|----------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                      | 1        | 1 094 519        | 180 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>1 094 519</b> | <b>180 000</b>  |
| Annen driftskostnad                      |          | 34 953           | 41 146          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>34 953</b>    | <b>41 146</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>1 059 566</b> | <b>138 854</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                  |                 |
| Annen renteinntekt                       |          | 20 142           | 0               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3        | 0                | 343 599         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>20 142</b>    | <b>-343 599</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | 1 079 708        | -204 745        |
| Skattekostnad på resultat                | 4        | 237 536          | -45 044         |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>5</b> | <b>842 172</b>   | <b>-159 701</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                  |                 |
| Avsatt til utbytte                       |          | 2 923 971        | 0               |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 0                | -159 701        |
| Overført fra annen egenkapital           |          | 2 081 799        | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>842 172</b>   | <b>-159 701</b> |



## BALANSE

### OASEN EIENDOM SØGNE AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 0                | 9 277 481        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>6</b> | <b>0</b>         | <b>9 277 481</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>0</b>         | <b>9 277 481</b> |
| <br>                                |          |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <br>                                |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Konsernfordringer                   | 3        | 3 401 734        | 384 745          |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>3 401 734</b> | <b>384 745</b>   |
| <br>                                |          |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>3 401 734</b> | <b>384 745</b>   |
| <br>                                |          |                  |                  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>3 401 734</b> | <b>9 662 226</b> |



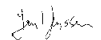
## BALANSE

### OASEN EIENDOM SØGNE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 7        | 65 040           | 65 040           |
| Overkurs                               |          | 0                | 1 695 677        |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 0                | 386 122          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>65 040</b>    | <b>2 146 839</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>65 040</b>    | <b>2 146 839</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 4        | 311 313          | 175 187          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>311 313</b>   | <b>175 187</b>   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                | 3        | 0                | 7 340 200        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>0</b>         | <b>7 340 200</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 4        | 101 410          | 0                |
| Utbytte                                | 5        | 2 923 971        | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>3 025 381</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>3 336 694</b> | <b>7 515 387</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>3 401 734</b> | <b>9 662 226</b> |

Søgne, 28.06.2024  
Styret i Oasen Eiendom Søgne AS

  
Alf Kjøstvedt  
styreleder

  
Jan Inge Jenssen  
styremedlem

  
Daniel Kolltveit  
styremedlem



OASEN EIENDOM SØGNE AS

ORG.NR: 919 422 971

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



OASEN EIENDOM SØGNE AS

ORG.NR: 919 422 971

## Note 1 Transaksjoner med selskap i samme konsern

|                          | 2023    | 2022    |
|--------------------------|---------|---------|
| <b>Inntekter</b>         |         |         |
| Leieinntekter Oasenkirka | 122 000 | 180 000 |

## Note 2 Lønnskostnader

Oasen Eiendom Søgne AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>                            | 2023             | 2022           |
|--|------------------|----------------|
| Kortsiktig fordring Oasenkirka               | 302 000          | 180 000        |
| Mottatt konsernbidrag Oasen Holding Søgne AS | 0                | 204 745        |
| Kortsiktig fordring Oasen Holding Søgne AS   | 3 099 734        | 0              |
| <b>Sum</b>                                   | <b>3 401 734</b> | <b>384 745</b> |
| <b>Gjeld</b>                                 | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
| Langsiktig gjeld Oasen Holding Søgne AS      | 0                | 7 340 200      |
| <b>Sum</b>                                   | <b>0</b>         | <b>0</b>       |

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 101 410        | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 136 126        | -45 044        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>237 536</b> | <b>-45 044</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 079 708      | -204 745       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -618 754       | 0              |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0              | 204 745        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>460 954</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 101 410        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>101 410</b> | <b>0</b>       |

OASEN EIENDOM SØGNE AS

SIDE 6



OASEN EIENDOM SØGNE AS

ORG.NR: 919 422 971

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2023             | 2022           | Endring         |
|----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 0                | 796 306        | 796 306         |
| Gevinst – og tapskonto           | 1 415 060        | 0              | -1 415 060      |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 415 060</b> | <b>796 306</b> | <b>-618 754</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 415 060</b> | <b>796 306</b> | <b>-618 754</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>311 313</b>   | <b>175 187</b> | <b>-136 126</b> |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs   | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 65 040        | 1 695 677  | 386 122                    | 0                 | 2 146 839       |
| Årets resultat       |               |            |                            | 842 172           | 842 172         |
| Utbytte              |               | -1 695 677 | -386 122                   | -842 172          | -2 923 971      |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>65 040</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                   | <b>0</b>          | <b>65 040</b>   |

## Note 6 Anleggsmidler

|                                    | Tomt           | Sum       |
|------------------------------------|----------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 9 277 481      | 9 277 481 |
| - Avgang i året                    | 9 277 481      | 9 277 481 |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>  |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>  |
| Avskrivningsplan                   | Avskrives ikke |           |

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OASEN EIENDOM SØGNE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 084        | 60,0      | 65 040        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 084</b> |           | <b>65 040</b> |

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--|----------|-----------|-------------|
|--|----------|-----------|-------------|

OASEN EIENDOM SØGNE AS

SIDE 7

**OASEN EIENDOM SØGNE AS****ORG.NR: 919 422 971**

|                        |       |       |       |
|------------------------|-------|-------|-------|
| Oasen Holding Søgne As | 1 084 | 100,0 | 100,0 |
|------------------------|-------|-------|-------|

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Oasenkirka. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Oasenkirka, Linneflaten 7, 4640 Søgne.



# 2023 Årsregnskap Oasen Eiendom Søgne AS

Final Audit Report

2024-07-01


|                 |   |
|-----------------|---|
| Created:        | 2024-06-28                                  |
| By:             | Marita Øvrebø (marita@oasen.org)            |
| Status:         | Signed                                      |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAuV1d4-4aWOWSTzmpBy6PSXEKQtVfoUt |


## "2023 Årsregnskap Oasen Eiendom Søgne AS" History

- Document created by Marita Øvrebø (marita@oasen.org)  
2024-06-28 - 7:05:07 AM GMT
- Document emailed to alf.kjostvedt@oasenskole.no for signature  
2024-06-28 - 7:05:11 AM GMT
- Document emailed to Jan Inge Jenssen (jan.i.jenssen@oasenskole.no) for signature  
2024-06-28 - 7:05:11 AM GMT
- Document emailed to daniel@oasenkirka.no for signature  
2024-06-28 - 7:05:11 AM GMT
- Email viewed by Jan Inge Jenssen (jan.i.jenssen@oasenskole.no)  
2024-06-28 - 7:18:53 AM GMT
- Document e-signed by Jan Inge Jenssen (jan.i.jenssen@oasenskole.no)  
Signature Date: 2024-06-28 - 7:19:05 AM GMT - Time Source: server
- Email viewed by daniel@oasenkirka.no  
2024-06-30 - 8:22:34 PM GMT
- Signer daniel@oasenkirka.no entered name at signing as Daniel Kolltveit  
2024-06-30 - 8:22:55 PM GMT
- Document e-signed by Daniel Kolltveit (daniel@oasenkirka.no)  
Signature Date: 2024-06-30 - 8:22:57 PM GMT - Time Source: server
- Email viewed by alf.kjostvedt@oasenskole.no  
2024-07-01 - 5:03:44 AM GMT
- Signer alf.kjostvedt@oasenskole.no entered name at signing as Alf Kjostvedt  
2024-07-01 - 5:04:13 AM GMT





 Document e-signed by Alf Kjøstvedt (alf.kjostvedt@oasenskole.no)  
Signature Date: 2024-07-01 - 5:04:15 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.  
2024-07-01 - 5:04:15 AM GMT