



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 16
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Misund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	36 625	11 625
Annen driftskostnad		49 110	31 351
Sum kostnader		85 735	42 976
Driftsresultat		-85 735	-42 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	28
Sum finansinntekter		3	28
Annen rentekostnad		54 308	62 008
Sum finanskostnader		54 308	62 008
Netto finans		-54 305	-61 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 040	-104 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 040	-104 956
Årsresultat		-140 040	-104 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 040	-104 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 040	-104 956
Sum overføringer og disponeringer		-140 040	-104 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 548 877	2 327 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	330 375	348 375
Sum varige driftsmidler		3 879 252	2 675 680
Sum anleggsmidler		3 879 252	2 675 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		628	
Sum fordringer		628	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 733	48 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 733	48 793
Sum omløpsmidler		120 361	48 793
SUM EIENDELER		3 999 613	2 724 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		-10 973	-10 973
Sum innskutt egenkapital		539 027	539 027
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	264 301	124 261
Sum opptjent egenkapital		-264 301	-124 261
Sum egenkapital		274 726	414 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 337 500	1 412 500
Langsiktig konserngjeld	7	1 850 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	489 581	442 880
Sum annen langsiktig gjeld		3 677 081	2 305 380
Sum langsiktig gjeld		3 677 081	2 305 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 212	768
Annen kortsiktig gjeld		2 594	3 560
Sum kortsiktig gjeld		47 806	4 328
Sum gjeld		3 724 887	2 309 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 999 613	2 724 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776972

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 16
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Misund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 388 608
GODØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	36 625	11 625
Annen driftskostnad		49 110	31 351
Sum kostnader		85 735	42 976
Driftsresultat		-85 735	-42 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	28
Sum finansinntekter		3	28
Annen rentekostnad		54 308	62 008
Sum finanskostnader		54 308	62 008
Netto finans		-54 305	-61 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 040	-104 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 040	-104 956
Årsresultat		-140 040	-104 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 040	-104 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 040	-104 956
Sum overføringer og disponeringer		-140 040	-104 956



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 337 500	1 412 500
Langsiktig konserngjeld	7	1 850 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	489 581	442 880
Sum annen langsiktig gjeld		3 677 081	2 305 380
Sum langsiktig gjeld		3 677 081	2 305 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 212	768
Annen kortsiktig gjeld		2 594	3 560
Sum kortsiktig gjeld		47 806	4 328
Sum gjeld		3 724 887	2 309 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 999 613	2 724 474



Organisasjonsnr: 921 388 608
GODØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	550.00	1000.00	550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jostein Godø Invest As	550.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	550.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Godø Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad / Antall ansatte / Godtgjørsler / Revisor

Lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig men har fravalgt revisjon.



Godø Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-140 040
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 700
= Inntekt	-164 740

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	85 075	60 375
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	360 349	195 609
= Grunnlag utsatt skatt	-275 274	-135 234
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	275 274	135 234
= Grunnlag utsatt skattefordel	275 274	135 234
Utsatt skattefordel	60 560	29 751
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	275 274	135 234
Ikke bokført utsatt skattefordel	60 560	29 751
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Godø Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 327 305	360 000	2 687 305
+ Tilgang	1 221 571	18 625	1 240 196
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 548 877	378 625	3 927 502
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	11 625	11 625
+ Ordinære avskrivninger	0	36 625	36 625
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	48 250	48 250
Balansført verdi pr 31/12	3 548 877	330 375	3 879 252
Prosentstans for ord.avskr	1-1	10-10	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 550 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jostein Godø Invest As	550

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	550

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	550 000	0	-10 973	-124 261
-Til årets resultat			0	-140 040
=Pr 31.12.	550 000	0	-10 973	-264 301

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2020. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.



Godø Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 962 500 og pr 31.12. i fjor kr 1 037 500.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 337 500	1 412 500
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 979 023	944 695
Tomter og andre grunnarealer	1 569 854	1 382 610
Sum pantsatte eiendeler	3 548 877	2 327 305

I tillegg har styrets leder kausjonsansvar på kr 500 000.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Gjeld til Jostein Godø Invest As	1 850 000	450 000
Sum gjeld	1 850 000	450 000

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Jostein Godø Kr 489 581



Godø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	36 625	11 625
Annen driftskostnad		49 110	31 351
Sum driftskostnader		85 735	42 976
DRIFTSRESULTAT		(85 735)	(42 976)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	28
Sum finansinntekter		3	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 308	62 008
Sum finanskostnader		54 308	62 008
NETTO FINANSPOSTER		(54 305)	(61 980)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(140 040)	(104 956)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(140 040)	(104 956)
ÅRSRESULTAT		(140 040)	(104 956)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(140 040)	(104 956)
SUM OVERF. OG DISP.		(140 040)	(104 956)



Godø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 548 877	2 327 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	330 375	348 375
Sum varige driftsmidler		3 879 252	2 675 680
SUM ANLEGGSMIDLER		3 879 252	2 675 680
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		628	0
Sum fordringer		628	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 733	48 793
SUM OMLØPSMIDLER		120 361	48 793
SUM EIENDELER		3 999 613	2 724 474
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		(10 973)	(10 973)
Sum innskutt egenkapital		539 027	539 027
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(264 301)	(124 261)
Sum opptjent egenkapital		(264 301)	(124 261)
SUM EGENKAPITAL		274 726	414 766
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 337 500	1 412 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 850 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	489 581	442 880
Sum annen langsiktig gjeld		3 677 081	2 305 380
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 677 081	2 305 380
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 212	768
Annen kortsiktig gjeld		2 594	3 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 806	4 328
SUM GJELD		3 724 887	2 309 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 999 613	2 724 474

Midsund, 24.08.2021

Jostein Godø
Styreleder

Årsregnskap for Godø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921388608



**Årsregnskap 2020
for
Godø Eiendom AS**

Foretaksnr. 921388608

Utarbeidet av:



Avdeling Midsund
Postboks 45
6476 Midsund