



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 700 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hydroparken 295
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hellingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 033 734	
Leieinntekter		5 718 061	596 480
Sum inntekter		7 751 796	596 480
Kostnader			
Driftskostnader		2 378 659	
Lønnskostnad	1	1 224 726	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 114 729	104 630
Annen driftskostnad	1	1 459 406	361 354
Sum kostnader	10	6 177 520	465 984
Driftsresultat		1 574 276	130 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	137
Annen rentekostnad		694 034	10 198
Annen finanskostnad		535	
Sum finanskostnader		694 570	10 198
Netto finans		-694 500	-10 061
Ordinært resultat før skattekostnad		879 776	120 434
Skattekostnad på ordinært resultat	2	193 771	26 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 005	93 939
Årsresultat	8	686 005	93 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 005	93 939
Totalresultat		686 005	93 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		686 005	93 939
Sum overføringer og disponeringer		686 005	93 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 825 480	1 644 270
Maskiner og anlegg	3	498 505	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	70 785	55 000
Sum varige driftsmidler	3	58 394 770	1 699 270
Sum anleggsmidler		58 394 770	1 699 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	792 228	
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	457 817	15 340
Konsernfordringer		181 700	
Sum fordringer	5	1 431 746	15 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 165 805	614 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 165 805	614 662
Sum omløpsmidler		7 597 551	630 003
SUM EIENDELER		65 992 321	2 329 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		205 000	205 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		505 000	305 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 936 842	1 250 837
Sum opptjent egenkapital		1 936 842	1 250 837
Sum egenkapital	8	2 441 842	1 555 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	427 939	234 168
Sum avsetninger for forpliktelser		427 939	234 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 9	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		60 927 939	734 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 448 496	16 660
Betalbar skatt	2		2 555
Skyldig offentlige avgifter		470 727	1 904
Kortsiktig konserngjeld		141 340	
Annen kortsiktig gjeld	9	561 977	18 148
Sum kortsiktig gjeld		2 622 540	39 268
Sum gjeld		63 550 479	773 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 992 321	2 329 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489996

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 700 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGS-PARK VEST AS
Forretningsadresse: Hydroparken 295
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hellingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 700 307
RJUKAN NÆRINGS-PARK VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 033 734	
Leieinntekter		5 718 061	596 480
Sum inntekter		7 751 796	596 480
Kostnader			
Driftskostnader		2 378 659	
Lønnskostnad	1	1 224 726	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 114 729	104 630
Annen driftskostnad	1	1 459 406	361 354
Sum kostnader	10	6 177 520	465 984
Driftsresultat		1 574 276	130 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	137
Annen rentekostnad		694 034	10 198
Annen finanskostnad		535	
Sum finanskostnader		694 570	10 198
Netto finans		-694 500	-10 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		879 776	120 434
Skattekostnad på ordinært resultat	2	193 771	26 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 005	93 939
Årsresultat	8	686 005	93 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 005	93 939
Totalresultat		686 005	93 939
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		686 005	93 939
Sum overføringer og disponeringer		686 005	93 939





Organisasjonsnr: 991 700 307
RJUKAN NÆRINGS-PARK VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 825 480	1 644 270
Maskiner og anlegg	3	498 505	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	70 785	55 000
Sum varige driftsmidler	3	58 394 770	1 699 270
Sum anleggsmidler		58 394 770	1 699 270

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 9	792 228	
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	457 817	15 340
Konsernfordringer		181 700	
Sum fordringer	5	1 431 746	15 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 165 805	614 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 165 805	614 662

Sum omløpsmidler		7 597 551	630 003
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		65 992 321	2 329 273
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	300 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		205 000	205 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	305 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 936 842	1 250 837
Sum opptjent egenkapital		1 936 842	1 250 837



Sum egenkapital	8	2 441 842	1 555 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		427 939	234 168
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	427 939	234 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	60 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 9	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		60 927 939	734 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 448 496	16 660
Betalbar skatt	2		2 555
Skyldig offentlige avgifter		470 727	1 904
Kortsiktig konserngjeld		141 340	
Annen kortsiktig gjeld	9	561 977	18 148
Sum kortsiktig gjeld		2 622 540	39 268
Sum gjeld		63 550 479	773 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 992 321	2 329 273



Organisasjonsnr: 991 700 307
RJUKAN NÆRINGS-PARK VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Rune Hellingsrud 2022-05-30
	BankID Signing Trond Jore 2022-05-30
	BankID Signing Gunnar Odd Hagen 2022-05-30
	BankID Signing Johannes Alseth 2022-05-31



Årsregnskap 2021

Rjukan Næringspark Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 991 700 307



 BankID Signing
Rune Helligsrud
2022-05-30

 BankID Signing
Trond Jore
2022-05-30

 BankID Signing
Gunnar Odd Hagen
2022-05-30

 BankID Signing
Johannes Alseth
2022-05-31


RESULTATREGNSKAP			
RJUKAN NÆRINGS-PARK VEST AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Driftsinntekter		2 033 734	0
Leieinntekter		5 718 061	596 480
Sum driftsinntekter		7 751 796	596 480
Driftskostnader		2 378 659	0
Lønnskostnad	1	1 224 726	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 114 729	104 630
Annen driftskostnad	1	1 459 406	361 354
Sum driftskostnader	10	6 177 520	465 984
Driftsresultat		1 574 276	130 496
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	137
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		694 034	10 198
Annen finanskostnad		535	0
Resultat av finansposter		-694 500	-10 061
Ordinært resultat før skattekostnad		879 776	120 434
Skattekostnad på ordinært resultat	2	193 771	26 495
Ordinært resultat		686 005	93 939
Årsresultat	8	686 005	93 939
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		686 005	93 939
Sum overføringer		686 005	93 939



BALANSE			
RJUKAN NÆRINGS-PARK VEST AS			
EIENDELER	Note	2021	
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 825 480	1 644 270
Maskiner og anlegg	3	498 505	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	70 785	55 000
Sum varige driftsmidler	3	58 394 770	1 699 270
Sum anleggsmidler		58 394 770	1 699 270
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 9	792 228	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	457 817	15 340
Konsernfordringer		181 700	0
Sum fordringer	5	1 431 746	15 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 165 805	614 662
Sum omløpsmidler		7 597 551	630 003
Sum eiendeler		65 992 321	2 329 273

 BankID Signing
Rune Helligsrud
2022-05-30

 BankID Signing
Trond Jore
2022-05-30


 BankID Signing
Gunnar Odd Hagen
2022-05-30

 BankID Signing
Johannes Alseth
2022-05-31



 BankID Signing
Rune Helligsrud
2022-05-30

 BankID Signing
Trond Jore
2022-05-30

 BankID Signing
Gunnar Odd Hagen
2022-05-30

 BankID Signing
Johannes Alseth
2022-05-31

BALANSE			
RJUKAN NÆRINGS-PARK VEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	300 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		205 000	205 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	305 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	1 936 842	1 250 837
Sum opptjent egenkapital		1 936 842	1 250 837
Sum egenkapital	8	2 441 842	1 555 837
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	427 939	234 168
Sum avsetning for forpliktelser		427 939	234 168
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 9	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 500 000	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 448 496	16 660
Betalbar skatt	2	0	2 555
Skyldig offentlige avgifter		470 727	1 904
Konserngjeld		141 340	0
Annen kortsiktig gjeld	9	561 977	18 148
Sum kortsiktig gjeld		2 622 540	39 268
Sum gjeld		63 550 479	773 436
Sum egenkapital og gjeld		65 992 321	2 329 273



BALANSE


RJUKAN NÆRINGS-PARK VEST AS

30.05.2022

Styret i Rjukan Næringspark Vest AS

 BankID Signing
Rune Hellingsrud
2022-05-30

 BankID Signing
Trond Jore
2022-05-30

 BankID Signing
Gunnar Odd Hagen
2022-05-30

 BankID Signing
Johannes Alseth
2022-05-31

Gunnar Odd Hagen
styreleder

Trond Kjetil Jore
styremedlem

Johannes Alseth
styremedlem

Rune Hellingsrud
Daglig leder og styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leier og tilhørende inntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

KLASSIFISERING

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen, er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmiddel.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

SKATT

Skatter blir kostnadsført når de påløper. Det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 054 775	0
Arbeidsgiveravgift	111 017	0
Pensjonskostnader	38 899	0
Andre ytelser	20 034	0
Sum	1 224 726	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3,5 årsverk. Det var ikke ansatte i 2020. Daglig leder er ansatt i morselskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har tjenestepensjonsordning i DnB. Ordningen dekker mer enn minstekravet i loven.

Honorar revisor



Det er utbetalt 16 086 i revisjonshonorar for 2021.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 555
Endring i utsatt skatt	193 771	23 940
Skattekostnad ordinært resultat	193 771	26 495
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	879 776	120 434
Permanente forskjeller	1 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 337 453	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-175 711
Skattepliktig inntekt	-456 677	-55 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 555
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 555

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 401 854	1 064 401	-1 337 453
Sum	2 401 854	1 064 401	-1 337 453
Akkumulert fremførbart underskudd	-456 677	0	456 677
Grunnlag for utsatt skatt	1 945 177	1 064 401	-880 776
Utsatt skatt (22 %)	427 939	234 168	-193 771

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 517 655		182 243	3 699 898
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 223 929	554 800	31 500	57 810 229
= Anskaffelseskost 31.12.21	60 741 584	554 800	213 743	61 510 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 916 105	56 295	142 958	3 115 358
= Bokført verdi 31.12.21	57 825 479	498 505	70 785	58 394 769
Årets ordinære avskrivninger	1 042 720	56 295	15 715	1 114 730
Økonomisk levetid	10 - 50 år	0 - 5 år	3 - 5 år	



Note 4 Kundefordringer

	2021
Kundefordringer til pålydende	792 228
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	792 228



Sum resultatførte tap på krav 0 0

Det er ikke behov for avsetning tap.

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år **2021**
60 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 60 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 59 099 498.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 93 026.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rjukan Næringspark Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
Sum	300 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RJUKAN NÆRINGSUTVIKLING AS	300 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	205 000	1 250 837	1 555 837
Årets resultat				686 005	686 005
Kapitalforhøyelse	200 000				200 000
Pr 31.12.2021	300 000	0	205 000	1 936 842	2 441 842



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer		
	2021	2020	2021	2020	
Foretak i samme konsern	91 075	0	90 625		
Sum	91 075	0	90 625		0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld		
	2021	2020	2021	2020	
Foretak i samme konsern	0	0	500 000		0
Sum	0	0	500 000		0

 BankID Signing
Rune Hellingsrud
2022-05-30

 BankID Signing
Trond Jore
2022-05-30

 BankID Signing
Gunnar Odd Hagen
2022-05-30

 BankID Signing
Johannes Alseth
2022-05-31

Note 10 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Varekostnad	2 378 659	0
Lønnskostnad	1 224 726	0
Avskrivning	1 114 729	104 630
Andre driftskostnader	1 459 406	361 354
Sum driftskostnader	6 177 520	465 984

Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har i 2021 kjøpt eiendommen gnr 129, bnr 33 - tidligere eid av Rjukan næringspark KS med transport av alle løpende utleieavtaler fra 01.08.2021. Regnskapsåret avsluttes med et overskudd på 686 005, som er tilført egenkapitalen. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides kontinuerlig med utvikling av nye prosjekter for å bedre inntjeningen.

Driften av Rjukan Næringspark Vest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Rjukan Næringspark Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rjukan Næringspark Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B7E0F-07LN7-Y683N-ZKK6J-DCKJ1-F5N1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 06:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7E0F-07LN7-Y683N-ZKK6J-DCKJ1-F5N1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>