



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 319
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERKVARTALET
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tea Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 3 060 769 | 3 030 249 |
| Sum inntekter | | 3 060 769 | 3 030 249 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 228 200 | 159 740 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 2 552 190 | 2 460 166 |
| Sum kostnader | | 2 780 390 | 2 619 904 |
| Driftsresultat | | 280 379 | 410 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 64 354 | 34 760 |
| Sum finansinntekter | | 64 354 | 34 760 |
| Annen rentekostnad | | 710 | 2 132 |
| Sum finanskostnader | | 710 | 2 132 |
| Netto finans | | -63 644 | -32 628 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 344 023 | 442 971 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 344 023 | 442 971 |
| Årsresultat | | 344 023 | 442 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 344 023 | 442 972 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 344 023 | 442 972 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 409 | 9 660 |
| Andre fordringer | | 54 559 | 50 196 |
| Sum fordringer | | 90 968 | 59 856 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 607 772 | 692 742 |
| Sum investeringer | | 607 772 | 692 742 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 800 125 | 1 391 953 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 800 125 | 1 391 953 |
| Sum omløpsmidler | | 2 498 864 | 2 144 551 |
| SUM EIENDELER | | 2 498 864 | 2 144 551 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 427 840 | 1 083 817 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 427 840 | 1 083 817 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 10 | 1 427 840 | 1 083 817 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 471 | 75 073 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 034 553 | 985 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 071 024 | 1 060 733 |
| Sum gjeld | | 1 071 024 | 1 060 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 498 864 | 2 144 551 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453292

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 319
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERKVARTALET
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tea Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 921 251 319
SAMEIET HOLLENDERKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 3 060 769 | 3 030 249 |
| Sum inntekter | | 3 060 769 | 3 030 249 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 228 200 | 159 740 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 2 552 190 | 2 460 166 |
| Sum kostnader | | 2 780 390 | 2 619 904 |
| Driftsresultat | | 280 379 | 410 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 64 354 | 34 760 |
| Sum finansinntekter | | 64 354 | 34 760 |
| Annen rentekostnad | | 710 | 2 132 |
| Sum finanskostnader | | 710 | 2 132 |
| Netto finans | | -63 644 | -32 628 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 344 023 | 442 971 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 344 023 | 442 971 |
| Årsresultat | | 344 023 | 442 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 344 023 | 442 972 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 344 023 | 442 972 |



Organisasjonsnr: 921 251 319
SAMEIET HOLLENDERKVARTALET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 409 | 9 660 |
| Andre fordringer | | 54 559 | 50 196 |
| Sum fordringer | | 90 968 | 59 856 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 607 772 | 692 742 |
| Sum investeringer | | 607 772 | 692 742 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 800 125 | 1 391 953 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 800 125 | 1 391 953 |
| Sum omløpsmidler | | 2 498 864 | 2 144 551 |
| SUM EIENDELER | | 2 498 864 | 2 144 551 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 427 840 | 1 083 817 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 427 840 | 1 083 817 |
| Sum egenkapital | 10 | 1 427 840 | 1 083 817 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 471 | 75 073 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 034 553 | 985 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 071 024 | 1 060 733 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 1 071 024 | 1 060 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 498 864 | 2 144 551 |



Organisasjonsnr: 921 251 319
SAMEIET HOLLENDERKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Hollenderkvartalet

Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 1 083 817 | 640 845 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 344 023 | 442 972 |
| B. Endring arbeidskapital | 344 023 | 442 972 |
| C. Arbeidskapital | 1 427 840 | 1 083 817 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 2 498 864 | 2 144 551 |
| Kortsiktig gjeld | -1 071 024 | -1 060 733 |
| C Arbeidskapital | 1 427 840 | 1 083 817 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Hollenderkvartalet

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 2 965 274 | 2 927 424 | 2 954 588 | 2 975 988 |
| Sum leieinntekt | | 2 965 274 | 2 927 424 | 2 954 588 | 2 975 988 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Tilskudd | | 0 | 44 335 | 0 | 0 |
| Diverse inntekt | 2 | 95 495 | 58 490 | 0 | 3 000 |
| Sum annen inntekt | | 95 495 | 102 825 | 0 | 3 000 |
| Sum inntekt | | 3 060 769 | 3 030 249 | 2 954 588 | 2 978 988 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 28 200 | 19 740 | 20 000 | 28 200 |
| Styrehonorar | 3 | 200 000 | 140 000 | 140 000 | 200 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 149 150 | 151 282 | 172 000 | 150 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 340 186 | 350 796 | 341 000 | 381 450 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 858 008 | 731 669 | 848 630 | 965 252 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5 | 6 834 | 80 437 | 6 000 | 6 500 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 63 063 | 38 411 | 147 000 | 30 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 593 595 | 566 307 | 402 000 | 818 765 |
| Revisjonshonorar | | 7 060 | 6 743 | 7 000 | 7 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 109 207 | 94 258 | 99 000 | 104 000 |
| Andre honorar | 8 | 31 132 | 35 295 | 0 | 33 400 |
| Kontorkostnad | | 456 | 322 | 1 000 | 500 |
| TV/bredbånd | | 192 553 | 258 168 | 190 000 | 202 000 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 365 | 0 | 0 | 0 |
| Kontingenter og gaver | | 1 000 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| Forsikringer | | 174 836 | 142 568 | 162 000 | 195 150 |
| Andre kostnader | 9 | 24 745 | 2 910 | 3 000 | 3 500 |
| Sum kostnad | | 2 780 390 | 2 619 904 | 2 538 630 | 3 127 217 |
| Driftsresultat | | 280 379 | 410 344 | 415 958 | -148 229 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 64 354 | 34 760 | 0 | 40 000 |
| Rentekostnad | | 710 | 2 132 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -63 644 | -32 628 | 0 | -40 000 |
| Årsresultat | | 344 023 | 442 972 | 415 958 | -108 229 |
| Overført sameiekapital | | 344 023 | 442 972 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 344 023 | 442 972 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Sameiet Hollenderkvartalet

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 32 149 | 9 660 |
| Kundefordringer | | 4 260 | 0 |
| Kostnader til avregning | | 607 772 | 692 742 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 960 | 248 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 47 599 | 49 948 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 800 125 | 1 391 953 |
| Sum omløpsmidler | | 2 498 864 | 2 144 551 |
| SUM EIENDELER | | 2 498 864 | 2 144 551 |



Balanse 2024 Sameiet Hollenderkvartalet

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 427 840 | 1 083 817 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 427 840 | 1 083 817 |
| Sum egenkapital | 10 | 1 427 840 | 1 083 817 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 11 750 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 36 471 | 75 073 |
| A konto til avregning | | 934 748 | 865 002 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 055 | 120 658 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 071 024 | 1 060 733 |
| Sum gjeld | | 1 071 024 | 1 060 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 498 864 | 2 144 551 |

Sted: _____

Dato: _____

Tea Oftedal
Styreleder

Kristoffer Haugestad Thorkelsen
Styremedlem

Sara Helene Bergheim
Styremedlem

Rolf Jarle Johansen
Styremedlem

Jon Holth Egeberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

2018 er første året selskapet har vært i drift

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 62 boligseksjoner og 3 næringsseksjoner og er oppført på Gnr 230 Bnr 279 i Oslo Kommune, og arealet er på 1837 M2

Sameiet er forsikret i Tryg Forsikring avtalenummer 8584681

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 2 880 624 | 2 880 624 |
| 3609 Leie parkering | 7 000 | 0 |
| 3619 Dugnadstillegg | 74 400 | 46 800 |
| 3690 Andre leieinntekter | 3 250 | 0 |
| Sum | 2 965 274 | 2 927 424 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 1 500 | 58 490 |
| 3999 Forsiktingserstatning | 93 995 | 0 |
| Sum | 95 495 | 58 490 |

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 28 200 | 19 740 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 200 000 | 140 000 |
| Sum | 228 200 | 159 740 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste | 75 221 | 83 819 |
| 6341 Brannalarm | 113 863 | 110 360 |
| 6343 Serviceavtaler | 0 | 13 950 |
| 6360 Annet renhold | 241 | 0 |
| 6361 Fast renhold | 125 563 | 121 389 |
| 6362 Skadedyrutryddelse | 0 | 537 |
| 6391 Snømåking/strøing/feieing | 13 304 | 2 825 |
| 6392 Containerleie/tømming | 1 068 | 14 199 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 10 926 | 3 716 |
| Sum | 340 186 | 350 796 |

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|--------------|---------------|
| 6400 Hertz Bil Pool | 0 | 74 400 |
| 6420 Lisens Bevar HMS | 6 834 | 6 037 |
| Sum | 6 834 | 80 437 |

1607 Sameiet Hollenderkvartalet Org. nr. 921251319



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 9 803 | 0 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 70 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 44 263 | 38 087 |
| 6552 Driftsmateriell | 8 926 | 324 |
| Sum | 63 063 | 38 411 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 20 281 | 0 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 105 559 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 38 369 | 0 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 210 487 | 169 742 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 44 622 | 106 497 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 16 904 | 6 435 |
| 6619 Dugnadsutbetaling | 42 000 | 0 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 46 982 | 259 726 |
| 6630 Egenandel forsikring | 10 070 | 9 000 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 57 580 | 14 906 |
| 6690 Diverse vedlikeholdskostnader | 741 | 0 |
| Sum | 593 595 | 566 307 |

Note 8 - Andre honorarer

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6711 Adm. gebyr målere | 27 275 | 0 |
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 3 857 | 645 |
| 6730 Teknisk honorar | 0 | 34 650 |
| Sum | 31 132 | 35 295 |

Note 9 - Andre kostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------------|--------------|
| 7719 Møter, div. styret | 4 994 | 532 |
| 7770 Betalingskostnader | 266 | 275 |
| 7772 Omkostninger inkasso | 2 749 | 1 161 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 2 688 | 941 |
| 7790 Andre kostnader | 14 048 | 0 |
| 7795 Husleietap | 0 | 1 |
| Sum | 24 745 | 2 910 |



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 10 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|--------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 1 083 817 | 344 023 | 1 427 840 |
| Sum oppjent egenkapital | 1 083 817 | 344 023 | 1 427 840 |
| Sum egenkapital | 1 083 817 | 344 023 | 1 427 840 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hollenderkvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hollenderkvartalet

| | | |
|-------------|---|------------|
| Styreleder | Tea Oftedal (sign.) | 11.04.2025 |
| Styremedlem | Sara Helene Bergheim (sign.) | 07.04.2025 |
| Styremedlem | Kristoffer Haugestad Thorkelsen (sign.) | 04.04.2025 |
| Styremedlem | Rolf Jarle Johansen (sign.) | 07.04.2025 |
| Styremedlem | Jon Holth Egeberg (sign.) | 03.04.2025 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hollenderkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hollenderkvartalet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: D150W-NZ00F-09LVS-L1 QEFH-Q80VX-M45CW



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DT50W-NZ00E-C9LVS-L1QEH-Q80VX-M45CW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.