



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 027
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB SCHIVES VEI 26
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		665 454	625 752
Sum inntekter		665 454	625 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	25 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 160	76 160
Annen driftskostnad	2,3,4,5	586 455	675 314
Sum kostnader		679 729	776 906
Driftsresultat		-14 275	-151 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	310
Annen finansinntekt		6 463	6 081
Sum finansinntekter		7 113	6 391
Sum finanskostnader		7 113	6 391
Netto finans		7 113	6 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 163	-144 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 163	-144 765
Årsresultat		-7 162	-144 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	573 355	649 515
Sum varige driftsmidler		573 355	649 515
Sum anleggsmidler		573 355	649 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	82 812	78 788
Sum fordringer		82 812	78 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 915	230 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 915	230 090
Sum omløpsmidler		249 727	308 878
SUM EIENDELER		823 082	958 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		801 846	809 008
Sum egenkapital		801 846	809 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 236	146 010
Annen kortsiktig gjeld		0	3 375
Sum kortsiktig gjeld		21 236	149 385
Sum gjeld		21 236	149 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 082	958 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459906

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 027
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB SCHIVES VEI 26
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 991 814 027
SAMEIET JACOB SCHIVES VEI 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		665 454	625 752
Sum inntekter		665 454	625 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	25 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 160	76 160
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	586 455	675 314
Sum kostnader		679 729	776 906
Driftsresultat		-14 275	-151 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	310
Annen finansinntekt		6 463	6 081
Sum finansinntekter		7 113	6 391
Sum finanskostnader		7 113	6 391
Netto finans		7 113	6 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 163	-144 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 163	-144 765
Årsresultat		-7 162	-144 764



Organisasjonsnr: 991 814 027
SAMEIET JACOB SCHIVES VEI 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	573 355	649 515
Sum varige driftsmidler		573 355	649 515
Sum anleggsmidler		573 355	649 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	7	82 812	78 788
Sum fordringer		82 812	78 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		166 915	230 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 915	230 090
Sum omløpsmidler		249 727	308 878
SUM EIENDELER		823 082	958 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		801 846	809 008
Sum egenkapital		801 846	809 008
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		21 236	146 010
Annen kortsiktig gjeld			
		0	3 375
Sum kortsiktig gjeld		21 236	149 385



Sum gjeld	21 236	149 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	823 082	958 393



Organisasjonsnr: 991 814 027
SAMEIET JACOB SCHIVES VEI 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Sameiet Jacob Schives vei 26 991814027

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	159 493	228 096
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-7 162	-144 764
Tilbakeføring avskrivninger	76 160	76 160
B. Årets endring disponible midler	68 998	-68 604
C. Disponible midler UB	228 491	159 493
Omløpsmidler	249 727	308 878
- Kortsiktig gjeld	21 236	149 385
C. Disponible midler	228 491	159 493

Sameiet Jacob Schives vei 26



Resultat 2024 Sameiet Jacob Schives vei 26 991814027

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		542 634	506 232	543 782	566 849
TV/Internett		122 820	119 520	123 145	136 368
Sum inntekter		665 454	625 752	666 927	703 217
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	17 115	25 434	30 852	29 659
Forretningsførerhonorar		31 071	29 689	35 211	36 270
Andre forvaltningstjenester		1 525	2 775	500	1 000
Andre fremmede tjenester		38 509	18 723	17 200	22 700
Vedlikehold	2	216 885	377 648	186 000	171 690
Renhold, fellesareal		25 603	19 623	24 000	28 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		23 413	1 553	6 500	7 000
TV/Internett		123 937	123 145	123 145	136 368
Forsikring	3	65 080	59 929	63 740	70 300
Energi og strøm		9 639	8 372	13 000	13 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	8 632	3 000	3 000
Porto		692	459	700	700
Kontingenter		2 570	2 442	480	2 720
Kommunale avgifter	4	43 844	18 593	40 300	46 950
Andre driftsutgifter	5	3 687	3 157	4 500	4 500
Borniljø		0	574	3 000	3 000
Avskrivninger	6	76 160	76 160	64 799	76 160
Sum driftskostnader		679 729	776 906	616 927	653 217
Driftsresultat		-14 275	-151 154	50 000	50 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		650	310	0	0
Andre finansinntekter		6 463	6 081	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		7 113	6 391	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		-7 162	-144 764	50 000	50 000

Sameiet Jacob Schives vei 26



Balanse 2024 Sameiet Jacob Schives vei 26 991814027

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	573 355	649 515
Sum anleggsmidler		573 355	649 515
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	82 812	78 788
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		166 915	230 090
Sum omløpsmidler		249 727	308 878
SUM EIENDELER		823 082	958 393

Sameiet Jacob Schives vei 26



Balanse 2024 Sameiet Jacob Schives vei 26 991814027

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		809 008	809 008
Årets resultat		-7 162	0
Sum egenkapital		801 846	809 008
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 236	146 010
Skyldig off. myndigheter		0	2 676
Annen kortsiktig gjeld		0	699
Sum kortsiktig gjeld		21 236	149 385
SUM GJELD		21 236	149 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 082	958 393

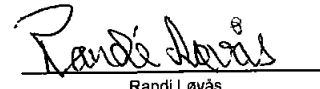
31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: Levanger, dato: 3/3-25


Svein Erik Børresen
Leder


Tor Arne Helland
Styremedlem


Randi Løvås
Styremedlem


Sylvi Caroline Fagerheim
Styremedlem

Sameiet Jacob Schives vei 26



Noter 2024 Sameiet Jacob Schives vei 26 991814027

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omlopsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	0	5 592
Feriepenger beregnet	0	699
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	3 044
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	99
Sum	17 115	25 434

Det har ikke vært faste ansatte i sameiet iløpet av året. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	10 954	22 669
Reparasjon og vedlikehold bygninger	183 795	183 001
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 709	23 068
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 426	2 437
Reparasjon og vedlikehold uteområde	975	132 861
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	5 228	860
Løpende drifts- og serviceavtaler	5 798	12 753
Sum	216 885	377 648

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	65 080	59 929
Sum	65 080	59 929

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	43 844	18 593
Sum	43 844	18 593

Noter



Noter 2024 Sameiet Jacob Schives vei 26 991814027

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	245	0
Øredifferanser	-1	10
Bank og kortgebyrer	3 444	3 112
Andre gebyrer	0	35
Sum	3 687	3 157

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Steinlegging	Belegningsstein	Belegningsstein	Natursteinsmur	Hagebod	Brannalarmanleg
Anskaffelseskost pr.01.01:	178 775	221 463	398 250	50 938	88 143	124 375
Årets tilgang:	0	0	0	0	0	0
Årets avgang:	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	178 775	221 463	398 250	50 938	88 143	124 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	80 448	93 199	162 618	18 464	55 089	78 771
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 327	128 264	235 632	32 473	33 054	45 604
Årets avskrivninger:	8 939	11 073	19 912	2 547	8 814	24 875
Anskaffelsesår:	2015	2016	2016	2017	2018	2021
Antatt levetid i år:	20	20	20	20	10	5

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	82 812	78 788
Sum	82 812	78 788

Noter