



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 258 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Bilsalg Kokstad AS  
Kokstadflaten 32  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aivon Sidney Baretto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 637	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 637</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 029	
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 029</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 391</b>	
Annen rentekostnad	2	149 579	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 579</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-149 579</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 971</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-36 686	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-124 285</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 285</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 285</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-124 285	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 285</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 686	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 686</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 401 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 401 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 437 686</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 372	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 372</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 372</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 452 058</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	124 285	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 285</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-100 069</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 421 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 421 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 421 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 547	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	129 579	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 126</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 552 126</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 452 058</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 258 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Bilsalg Kokstad AS  
Kokstadflaten 32  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aivon Sidney Baretto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 258 924  
HANS HAUGES GATE 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 637	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 637</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 029	
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 029</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 391</b>	
Annen rentekostnad	2	149 579	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 579</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-149 579</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 971</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-36 686	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-124 285</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 285</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 285</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-124 285	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 285</b>	



Organisasjonsnr: 934 258 924  
HANS HAUGES GATE 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	36 686	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 686</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 401 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 401 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 437 686</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 372	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 372</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 372</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 452 058</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4, 6	124 285	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 285</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-100 069</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	-----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	2	16 421 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 421 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 421 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 547	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	129 579	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 126</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 552 126</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 452 058</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 258 924  
HANS HAUGES GATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Hans Hauges Gate 37 AS

Document ID: f234153e-a543-4325-ece9-8706adb1d265

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Hans Hauges Gate 37 AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Annen driftsinntekt		49 637	0	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 637</b>	<b>0</b>	
Annen driftskostnad	1	61 029	0	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 029</b>	<b>0</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 391</b>	<b>0</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen rentekostnad	2	149 579	0	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-149 579</b>	<b>0</b>	
Resultat før skattekostnad		-160 971	0	
Skattekostnad på resultat	3	-36 686	0	
<b>Resultat</b>		<b>-124 285</b>	<b>0</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-124 285</b>	<b>0</b>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap	4	124 285	0	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 285</b>	<b>0</b>	

Utarbeidet av ECIT

Document ID: f234153e-e543-4325-ece9-8706adb1d265



<b>Balanse</b>			
<b>Hans Hauges Gate 37 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 686	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 686</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 401 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 401 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 437 686</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 372	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 372</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 452 058</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: f234153e-a543-4325-ece9-8706adb1d265



<b>Balanse</b>			
<b>Hans Hauges Gate 37 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	-124 285	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 285</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-100 069</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 421 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 421 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 547	0
Annen kortsiktig gjeld	2	129 579	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 126</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 552 126</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 452 058</b>	<b>0</b>

20.03.2025

Styret i Hans Hauges Gate 37 AS

---

Aivon Sidney Baretto  
styreleder/daglig leder

Document ID: f234153e-a543-4325-eca9-8706adb1d265



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Document ID: f234153e-a543-4325-ece9-8706adb1d265



## Note 1 Lønnskostnader

Hans Hauges Gate 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån fra morselskapet på kr 16 421 000. Påløpte renter i 2024 er kr 149 579 inkl etableringsgebyr på kr 20 000. Morselskaper er et mellomledd mellom kredittinstitusjonen og Hans Hauges Gate 37 AS.

Eiendommen er pantsatt med kr 15 000 000 overfor banken.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 686	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-36 686</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-160 971	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-166 755</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 755	0	166 755
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-166 755</b>	<b>0</b>	<b>166 755</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-36 686</b>	<b>0</b>	<b>36 686</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: f234153e-a543-4325-eca9-8706adb1d265



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	- 5 784	0	24 216
Årets resultat			-124 285	-124 285
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-124 285</b>	<b>-100 069</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 401 000	16 401 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 401 000</b>	<b>16 401 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 401 000</b>	<b>16 401 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Gjeld i selskapet er til morselskap. Driften av Hans Hauges Gate 37 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorene.

Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sitt ansvar. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget om at selskapet er i en oppstartfase og at det er forventet overskudd fremover. Selskapet ble startet i slutten av 2024.

Document ID: f234153e-a543-4325-ece9-8706adb1d265



# Generalforsamlingsprotokoll for Hans Hauges Gate 37 AS org.nr 934 258 924

Ordinær generalforsamling i Hans Hauges Gate 37 AS ble avholdt elektronisk uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Aksjonær:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Atrix AS	100	Aivon Sidney Baretto

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

## Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

## Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

## Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -124 285, disponeringer som foreslått i årsregnskapet ble enstemmig vedtatt.

KOKSTAD, E-signert

Aivon Sidney Baretto  
styreleder/daglig leder



Til ECIT OS AS

KOKSTAD, E-signert

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Hans Hauges Gate 37 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
- Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
- Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
- Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
  - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
  - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
  - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet
- Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
- Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: f234153e-a543-4325-ece9-8706adb1d265



- Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
- Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
- Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
- Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- Vi har gitt ECIT OS AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

E-signert

---

Daglig leder

---

Styrets leder

Document ID: f234153e-a543-4325-ece9-8706adb1d265



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: f234153e-a543-4325-aca9-8706ddb1d265



2025-03-20 11:13:51 UTC+00:00

**Aivon Sidney Baretto**

 bankID

NO BankID - 7a0bf1fd-be89-4c35-ab64-8d84b0c475c7

Document ID: f234153e-a543-4325-acea-8706ddb1d265



# Årsregnskap 2024 for Hans Hauges Gate 37 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hans Hauges Gate 37 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		49 637	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 637</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	61 029	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 029</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 391</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	149 579	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-149 579</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-160 971	0
Skattekostnad på resultat	3	-36 686	0
<b>Resultat</b>		<b>-124 285</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-124 285</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	124 285	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 285</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Hans Hauges Gate 37 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 686	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 686</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 401 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 401 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 437 686</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 372	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 372</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 452 058</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Hans Hauges Gate 37 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	-124 285	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 285</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-100 069</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 421 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 421 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 547	0
Annen kortsiktig gjeld	2	129 579	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 126</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 552 126</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 452 058</b>	<b>0</b>

20.03.2025  
Styret i Hans Hauges Gate 37 AS

\_\_\_\_\_  
Aivon Sidney Baretto  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Hans Hauges Gate 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån fra morselskapet på kr 16 421 000. Påløpte renter i 2024 er kr 149 579 inkl etableringsgebyr på kr 20 000. Morselskaper er et mellomledd mellom kredittinstitusjonen og Hans Hauges Gate 37 AS.

Eiendommen er pantsatt med kr 15 000 000 overfor banken.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 686	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-36 686</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-160 971	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-166 755</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 755	0	166 755
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-166 755</b>	<b>0</b>	<b>166 755</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-36 686</b>	<b>0</b>	<b>36 686</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	- 5 784	0	24 216
Årets resultat			-124 285	-124 285
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-124 285</b>	<b>-100 069</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 401 000	16 401 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 401 000</b>	<b>16 401 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 401 000</b>	<b>16 401 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Gjeld i selskapet er til morselskap. Driften av Hans Hauges Gate 37 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorene.

Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sitt ansvar. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget om at selskapet er i en oppstartfase og at det er forventet overskudd fremover. Selskapet ble startet i slutten av 2024.