



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 972 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENTUS BUTIKKDRIFT AS  
Forretningsadresse: Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	589 175 256	602 047 458
Leieinntekter		4 797 623	5 009 135
Annen driftsinntekt		7 135 547	6 846 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 108 427</b>	<b>613 903 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		405 649 457	420 217 845
Lønnskostnad	2	83 950 387	82 641 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 726 475	4 740 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4, 5	101 101 630	91 844 192
<b>Sum kostnader</b>	6	<b>595 427 950</b>	<b>599 444 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 680 476</b>	<b>14 458 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7, 8	11 019 816	10 904 290
Annen renteinntekt	7	122 631	41 726
Annen finansinntekt		4 662	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 147 109</b>	<b>10 946 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7, 8	4 546 417	3 891 218
Annen rentekostnad	7	1 813 590	1 223 569
Annen finanskostnad	7, 8	2 176 485	470 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 536 492</b>	<b>5 585 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 610 617</b>	<b>5 360 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 291 093</b>	<b>19 819 152</b>
Skattekostnad på resultat	9	1 825 619	4 360 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 465 474</b>	<b>15 458 462</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>6 465 474</b>	<b>15 458 462</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 465 474	15 458 462
<b>Totalresultat</b>		<b>6 465 474</b>	<b>15 458 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			463 539
Avsatt til annen egenkapital		6 465 474	14 994 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 465 474</b>	<b>15 458 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	3	5 867	29 337
Utsatt skattefordel	9	416 307	386 848
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>422 174</b>	<b>416 185</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	14 538 407	17 318 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 538 407</b>	<b>17 318 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12		
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Lån til foretak i samme konsern	8, 12	180 402 660	175 577 570
Investeringer i tilknyttet selskap	12		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		
Investeringer i aksjer og andeler		914 492	811 244
Andre langsiktige fordringer		7 387 439	595 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 704 592</b>	<b>176 984 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 665 172</b>	<b>194 718 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11, 13	<b>31 386 505</b>	<b>29 544 940</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 12	987 628	570 417
Andre kortsiktige fordringer		22 425 331	23 381 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 412 959</b>	<b>23 951 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	27 682 789	9 502 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 682 789</b>	<b>9 502 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		82 482 254	62 999 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 147 426</b>	<b>257 717 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 15	2 030 000	2 030 000
Overkurs	10	31 911 520	31 911 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 941 520</b>	<b>33 941 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10, 16	34 991 782	28 526 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 991 782</b>	<b>28 526 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 933 302</b>	<b>62 467 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	45 687 500	45 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	89 189 976	69 847 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 877 476</b>	<b>115 784 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 877 476</b>	<b>115 784 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 140	
Leverandørgjeld	12	62 619 105	41 843 876
Betalbar skatt	9	1 855 078	4 220 250
Skyldig offentlige avgifter		6 281 038	6 376 291
Annen kortsiktig gjeld		11 571 287	27 024 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 336 648</b>	<b>79 465 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 214 124</b>	<b>195 250 158</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 147 426</b>	<b>257 717 985</b>



# Årsregnskap 2022

## Lentus Butikkdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 972 322



## RESULTATREGNSKAP

### LENTUS BUTIKKDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	589 175 256	602 047 458
Leieinntekter		4 797 623	5 009 135
Annen driftsinntekt		7 135 547	6 846 627
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>601 108 427</b>	<b>613 903 221</b>
Varekostnad		405 649 457	420 217 845
Lønnskostnad	2	83 950 387	82 641 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 726 475	4 740 890
Annen driftskostnad	2, 4, 5	101 101 630	91 844 192
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6</b>	<b>595 427 950</b>	<b>599 444 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 680 476</b>	<b>14 458 351</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7, 8	11 019 816	10 904 290
Annen renteinntekt	7	122 631	41 726
Annen finansinntekt		4 662	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7, 8	4 546 417	3 891 218
Annen rentekostnad	7	1 813 590	1 223 569
Annen finanskostnad	7, 8	2 176 485	470 428
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 610 617</b>	<b>5 360 801</b>
Resultat før skattekostnad		8 291 093	19 819 152
Skattekostnad på resultat	9	1 825 619	4 360 690
<b>Resultat</b>		<b>6 465 474</b>	<b>15 458 462</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>6 465 474</b>	<b>15 458 462</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	463 539
Avsatt til annen egenkapital		6 465 474	14 994 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 465 474</b>	<b>15 458 462</b>



## BALANSE

### LENTUS BUTIKKDRIFT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Rettigheter	3	5 867	29 337
Utsatt skattefordel	9	416 307	386 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>422 174</b>	<b>416 185</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	14 538 407	17 318 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 538 407</b>	<b>17 318 662</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 12	180 402 660	175 577 570
Investeringer i aksjer og andeler		914 492	811 244
Andre langsiktige fordringer		7 387 439	595 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 704 592</b>	<b>176 984 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 665 172</b>	<b>194 718 886</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 13	31 386 505	29 544 940
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 12	987 628	570 417
Andre kortsiktige fordringer		22 425 331	23 381 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 412 959</b>	<b>23 951 454</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	27 682 789	9 502 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 482 254</b>	<b>62 999 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>286 147 426</b>	<b>257 717 985</b>



## BALANSE

### LENTUS BUTIKKDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	10, 15	2 030 000	2 030 000
Overkurs	10	31 911 520	31 911 520
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>33 941 520</strong>	<strong>33 941 520</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	10, 16	34 991 782	28 526 308
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>34 991 782</strong>	<strong>28 526 308</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>68 933 302</strong>	<strong>62 467 828</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	45 687 500	45 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	89 189 976	69 847 392
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>134 877 476</strong>	<strong>115 784 892</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 140	0
Leverandørgjeld	12	62 619 105	41 843 876
Betalbar skatt	9	1 855 078	4 220 250
Skyldig offentlige avgifter		6 281 038	6 376 291
Annen kortsiktig gjeld		11 571 287	27 024 849
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>82 336 648</strong>	<strong>79 465 266</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>217 214 124</strong>	<strong>195 250 158</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>286 147 426</strong>	<strong>257 717 985</strong>

Oslo, 30.11.2023  
Styret i Lentus Butikkdrift AS

\_\_\_\_\_  
Inderjeet Singh  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

Lentus Butikkdrift AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

#### *Ved varesalg*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### *Ved tjenestesalg*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### LEASING

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

Lentus Butikkdrift AS

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### LEIEAVTALER

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet ( finansiell leasing ), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til næværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONER

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessig kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge - stort sett Østlandet. Omsetningen gjelder hovedsakelig ett virksomhetsområde ( varehandel ).



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

Lentus Butikkdrift AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	70 544 121	71 045 503
Arbeidsgiveravgift	10 056 116	10 059 022
Pensjonskostnader	1 218 768	1 021 705
Andre ytelser	2 131 382	515 712
<b>Sum</b>	<b>83 950 387</b>	<b>82 641 943</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 157 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapets har ikke daglig leder. Selskapets styreleder er ansatt i et annet konsernselskap og lønnes derfra.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 290 625. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 36 075.

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsoere. inventar ol.	Rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	44 999 941	170 156	7 476 081	52 646 178
Tilgang driftsmidler	1 943 022	0	0	1 943 022
Avgang driftsmidler	-20 272	0	0	-20 272
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>46 922 691</b>	<b>170 156</b>	<b>7 476 081</b>	<b>54 568 928</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	27 848 180	140 819	7 476 081	35 465 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	32 384 283	164 289	7 476 081	40 024 653
Tilbakeføring av akk. avskr	166 902	0	0	166 902
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>14 538 408</b>	<b>5 867</b>	<b>0</b>	<b>14 544 275</b>
Årets avskrivninger	4 703 005	23 470	0	4 726 475
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år	15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

LENTUS BUTIKKDRIFT AS, ORG NR 915 972 322

SIDE 7



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

Lentus Butikkdrift AS

### Note 4 Leasing/leieavtaler

Det er inngått avtale med DnB Bank m.fl. om leie av butikkutstyr. Leieavtalene har en løpetid på mellom 1 og 5 år. Det er kostnadsført med kr 12 347 832 for 2022.

Selskapet har inngått ulike leieavtaler om leie av butikklokaler, husleie er kostnadsført med kr 33 148 788 i 2022.

### Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 451 128	1 033 917
Avsetning til tap	463 500	463 500
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>987 628</b>	<b>570 417</b>
Realiserte tap	113 181	344 621
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>113 181</b>	<b>344 621</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	405 649 457	420 217 845
Lønnskostnad	83 950 387	82 641 943
Avskrivning	4 726 475	4 740 890
Andre driftskostnader	101 101 630	91 844 192
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>595 427 950</b>	<b>599 444 870</b>

### Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11 019 816	10 904 290
Annen renteinntekt	122 631	41 726
Annen finansinntekt	4 662	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>11 147 109</b>	<b>10 946 016</b>

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	4 546 417	3 891 218
Annen rentekostnad	3 990 075	1 693 997
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>8 536 492</b>	<b>5 585 215</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

Lentus Butikkdrift AS

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	180 402 660	175 577 570
Kundefordringer konsern	344 443	236 907
<b>Sum</b>	<b>180 747 103</b>	<b>175 814 477</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	88 955 038	69 612 454
Leverandørgjeld innen konsern	351 683	1 914 678
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	16 594 281
<b>Sum</b>	<b>89 306 721</b>	<b>88 121 413</b>

Konsern-mellomværende er renteberegnet med konsernrente på 6,50%.

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 855 078	4 350 992
Endring i utsatt skattefordel	-29 459	9 698
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 825 619</b>	<b>4 360 690</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 291 093	19 819 152
Permanente forskjeller	7 174	2 172
Endring i midlertidige forskjeller	133 905	-44 086
Avgitt konsernbidrag	0	-594 281
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 432 173</b>	<b>19 182 957</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 855 078	4 350 992
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-130 742
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 855 078</b>	<b>4 220 250</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 291 093	19 819 152
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 824 040	4 360 213
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 578	478
<b>Sum</b>	<b>1 825 619</b>	<b>4 360 691</b>
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

LENTUS BUTIKKDRIFT AS, ORG NR 915 972 322

SIDE 9



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

Lentus Butikkdrift AS

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 428 803	-1 294 898	133 905
Fordringer	-463 500	-463 500	0
<b>Sum</b>	<b>-1 892 303</b>	<b>-1 758 398</b>	<b>133 905</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 892 303</b>	<b>-1 758 398</b>	<b>133 905</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-416 307</b>	<b>-386 848</b>	<b>29 459</b>

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 030 000	31 911 520	28 526 308	62 467 828
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>2 030 000</b>	<b>31 911 520</b>	<b>28 526 308</b>	<b>62 467 828</b>
Årets resultat			6 465 474	6 465 474
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>2 030 000</b>	<b>31 911 520</b>	<b>34 991 782</b>	<b>68 933 302</b>

### Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 687 500	45 937 500
Annen langsiktig gjeld ( ikke gjeld til konsernselskap) 1)	234 938	234 938
<b>Sum</b>	<b>45 922 438</b>	<b>46 172 438</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør 1)	14 538 407	17 318 662
Varelager 2)	31 386 505	29 544 940
<b>Sum</b>	<b>45 924 911</b>	<b>46 863 602</b>

1) Nordea har pant i driftstilbehør opp til kr 100 000 000.

2) Nordea har pant i varelager opp til kr 100 000 000.

3) Nordea har pant i enkle krav opp til kr 100 000 000.

Det er i tillegg stilt førsteprioritets pant i selskapets aksjer, se note 15.



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

Lentus Butikkdrift AS

### Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Varekjøp fra nærstående	739 546
Annet kjøp fra nærstående	11 792 003

### Note 13 Varer

	2022	2021
Lager av innkjøpte handelsvarer	31 386 505	29 544 940
<b>Sum</b>	<b>31 386 505</b>	<b>29 544 940</b>

Det er pr 31.12.2022 ikke avsatt for ukurans. Varelageret er av den art at ukurante varer løpende blir tatt ut av varelageret.

### Note 14 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 796 905.

### Note 15 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LENTUS BUTIKKDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 030 000	2 030 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>2 030 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentusgruppen AS	1	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder i Lentus Butikkdrift AS er eier av aksjen gjennom holdingselskap.

Det er stilt førsteprioritets pant i selskapets aksjer til fordel for K. Ekrheim AS.

Bokført verdi på gjelden som er sikret ved pant i selskapets aksjer er pr 31.12.22 kr 37,0 mnok.



**NOTER TIL REGNSKAP 2022**

Lentus Butikkdrift AS

**Note 16 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 6 465 474 etter skatt, mot kr. 15 458 462 i 2021. Likviditeten er anstrengt og selskapet er ikke ajour med å betjene den løpende eksterne gjelden. Dette indikerer at det kan være usikkerhet om fortsatt drift.

Lentus Butikkdrift AS tar løpende de grep de mener er nødvendige og er i tett dialog med hovedleverandør og bankforbindelser og det er inngått avtale om nedbetaling.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



LENTUS BUTIKKDRIFT AS

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 633 235	19 819 152
- Periodens betalte skatt	-4 220 250	-4 245 925
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	4 726 475	4 740 890
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	-1 841 565	4 753 311
+/- Endring i kundefordringer	-417 211	424 345
+/- Endring i leverandørgjeld	20 775 229	8 546 290
+/- Forskjell mellom kost. ført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordninger	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Midler tilført i forbindelse med omorganisering	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 830 714	-16 670 339
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	21 825 199	17 367 724
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 922 750	-4 324 952
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 922 750	-4 324 952
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	3 092 584	8 000 176
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 825 090	-24 650 819
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	10 140	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	0	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 722 366	-16 650 643
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	18 180 083	-3 607 871
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	9 502 706	13 110 577
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	27 682 789	9 502 706

LENTUS BUTIKKDRIFT AS



# LENTUS BUTIKKDRIFT AS

## ÅRSBERETNING 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Lentus Butikkdrift AS er en handelsvirksomhet og investeringsvirksomhet beliggende i Oslo. Lentus Butikkdrift AS eier 38 filial i lokalisert på Østlandet.

Virksomhetens forretningside og strategi er å være ledende innen dagligvare på østlandsområde.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en marginal omsetningsreduksjon på 0,02 %. Resultatgraden er på 1,08%, noe som er en reduksjon fra 2021 som viste 2,5 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 23,4 %, og likviditeten er moderat. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Reduksjonen i resultatgraden skyldes høye strømkostnadene gjennom hele 2022 grunnet krigen i Ukraina, vi kvalifiserte ikke til strømstøtten

Som et styre er vi stolte av å meddele at vi forventer en betydelig forbedring i vår omsetning og EBITDA-vekst i 2023 sammenlignet med det foregående året. Denne positive utviklingen kan tilskrives flere faktorer, inkludert stabiliseringen etter Covid-19-pandemien og økningen i strømkostnader.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Riskikoen ligger ligger i høye finanskostnader, noe vi planlegger for 2023/2024 før vi tror rentekurven får en knekt og begynne å falle. Videre er det fortsatt risiko i forhold til høye strømprisene også 2023 grunnet den nye krigen i midtøsten. Hvis det forårsaker høy oljepris så antar vi at transportkostnadene blir høye og i siste ledd høye matvarepriser. Det kan igjen bidra til høyere inflasjon.

### Finansiell risiko

Lentus Butikkdrift AS har i 2022 fortsatt utviklingen og etablering av nye forretninger. Selskapet mener at dets posisjon i markedet er styrket i løpet av 2022. Lentus Butikkdrift AS har en god og kompetent stab.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner da styre består av kun eier/styreleder. Det er derimot planlagt at det skal etableres en slik forsikring i løpet av 2024.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Lentus Butikkdrift AS har vært gjennom en tøff tid, særlig i forhold til tiden etter korona, hvor det ikke var lett å drifte butikkene etter at samfunnet åpnet seg på nytt etter lang lockdownperiode men det har også vært preget av høye strømpriser, høye transportkostnader, høy prisstigning som igjen har ført til noe lavere volum enn budsjettet. Det har generelt vært utfordrende å drive dagligvarebutikk i hele 2022, hele bransjen er preget av dette. Selskapet har



pådratt seg leverandørgjeld til Ekrheim men det er undertegnet en avtale om nedbetaling. Det skal samtidig understrekes at Butikkdrift tjener penger.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet utgjorde 9,03 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 404 ansatte, av disse er 165 kvinner (40,8 %).

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

## Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Virksomheten har foretatt en redegjørelsen i forhold til aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven. For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen henvises det til nettsiden til sekspaet.

## Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som medfører forurensing av det ytre miljø. Det er uansett planlagt å kartlegge CO2 slipp fra virksomheten. Selskapet er i kontakt med kjøpmanshuset for slikt arbeid.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering


Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

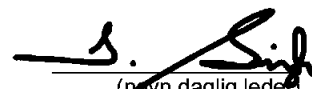
Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 6.465.474 som foreslåes anvendt ved:

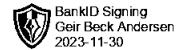
Overført annen egenkapital                      kr 6.465.474

Oslo, 30.11.23

  
(navn styrets leder)  
styrets leder

  
(navn daglig leder)  
daglig leder





Til generalforsamlingen i Lentus Butikkdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lentus Butikkdrift AS som viser et overskudd på kr 6 465 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 30.11.2023  
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)