



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 72 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 500	
Sum kostnader		1 500	0
Driftsresultat		-1 500	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 500	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 555	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55	0
Årsresultat		55	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55	
Sum overføringer og disponeringer		55	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 555	
Sum immaterielle eiendeler		1 555	
Sum anleggsmidler		1 555	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 500	
Sum omløpsmidler		28 500	0
SUM EIENDELER		30 055	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 515	
Sum opptjent egenkapital		-5 515	
Sum egenkapital		24 485	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 055	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123120

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 72 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 928 316 653
REALKAPITAL 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 500	
Sum kostnader		1 500	0
Driftsresultat		-1 500	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 500	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 555	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55	0
Årsresultat		55	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55	
Sum overføringer og disponeringer		55	



Organisasjonsnr: 928 316 653
REALKAPITAL 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 555	
Sum immaterielle eiendeler		1 555	
Sum anleggsmidler		1 555	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 500	
Sum omløpsmidler		28 500	0
SUM EIENDELER		30 055	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 515	
Sum opptjent egenkapital		-5 515	
Sum egenkapital		24 485	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 055	0



Organisasjonsnr: 928 316 653
REALKAPITAL 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Realkapital 72 AS**

Organisasjonsnr. 928316653



Realkapital 72 AS

Resultatregnskap

	Note	nov-des 2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	1 500
Sum driftskostnader		1 500
DRIFTSRESULTAT		(1 500)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 500)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 555)
ORDINÆRT RESULTAT		55
ÅRSRESULTAT		55
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		55
SUM OVERF. OG DISP.		55



Realkapital 72 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	1 555
Sum immaterielle eiendeler		1 555
SUM ANLEGGSMIDLER		1 555
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 500
SUM OMLØPSMIDLER		28 500
SUM EIENDELER		30 055
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(5 515)
Sum opptjent egenkapital		(5 515)
SUM EGENKAPITAL		24 485
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 570
SUM GJELD		5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 055

Oslo, 21.03.2022

Andreas Jansen
Styrets leder



Realkapital 72 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2021.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital 72 AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 500
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Skattemessig underskudd	-7 070
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-1 555
= Ordinær skattekostnad	-1 555
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 070
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 070
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-7 070
Balanseført utsatt skattefordel	1 555



Realkapital 72 AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årets resultat		55	55
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-5 515	24 485

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital ved stiftelse samt stiftelseskostnader.

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse har kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Investor AS, org.nr 823 316 062	30 000



**Årsregnskap 2021
for
Realkapital 72 AS**

Organisasjonsnr. 928316653



Realkapital 72 AS

Resultatregnskap

	Note	nov-des 2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	1 500
Sum driftskostnader		1 500
DRIFTSRESULTAT		(1 500)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 500)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 555)
ORDINÆRT RESULTAT		55
ÅRSRESULTAT		55
OVERF. OG DISPONERINGER		
Frømføring av udekket tap		55
SUM OVERF. OG DISP.		55



Realkapital 72 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	1 555
Sum immaterielle eiendeler		1 555
SUM ANLEGGSMIDLER		1 555
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 500
SUM OMLØPSMIDLER		28 500
SUM EIENDELER		30 055
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(5 515)
Sum opptjent egenkapital		(5 515)
SUM EGENKAPITAL		24 485
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 570
SUM GJELD		5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 055

21.02.2022
Oslo, 21.03.2022


Andreas Jansen
Styrets leder



Realkapital 72 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2021.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital 72 AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 500
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Skattemessig underskudd	-7 070

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-1 555
= Ordinær skattekostnad	-1 555

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 070
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 070

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-7 070
Balanseført utsatt skattefordel	1 555



Realkapital 72 AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årets resultat		55	55
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-5 515	24 485

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital ved stiftelse samt stiftelseskostnader.

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse har kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Investor AS, org.nr 823 316 062	30 000